

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: NS/LV3482/173/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## Smluvní strany:

### **Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl**

se sídlem: Zahájská 369, 570 01 Litomyšl

IČO: 48154814

DIČ: CZ48154814

zastoupená: předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové odd. D, vl. č. 266

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- parc. č. 1980/2 o výměře 7356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1982 o výměře 6381 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1986 o výměře 5748 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2046 o výměře 1367 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2108 o výměře 11085 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2113 o výměře 10898 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území a obci Litomyšl, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 3482.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „D35 Litomyšl - Janov“ (dále jen jako „Stavba“).

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává k dočasnému užívání Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména k realizaci SO č. 840, SO č. 511, SO č. 381 a SO č. 170.2, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zakres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

| Pozemek parc. č. | Kultura              | Plocha<br>dočasného<br>záboru nad 1 rok<br>(m <sup>2</sup> ) | Stavební objekt |
|------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1980/2           | orná půda            | 38                                                           | 840, 170.2      |
| 1982             | orná půda            | 538                                                          | 840, 170.2      |
| 1986             | orná půda            | 161                                                          | 840, 170.2      |
| 2046             | trvalý travní porost | 27                                                           | 511             |
| 2108             | orná půda            | 172                                                          | 840             |
| 2113             | orná půda            | 599                                                          | 840, 381        |

Výměra záboru celkem: **1 535 m<sup>2</sup>**

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

## **Článek III.**

### **Doba trvání nájmu**

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1.11.2024 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu předán zpět Pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady**

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **33.770,- Kč/rok** (slovy: *třicet tři tisíc sedm set sedmdesát korun českých*). Nájemné činí 22,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.

4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce nebo odesláním poštovní peněžní poukázky.

4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.

5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

5.3 V případě existence další nájemní (pachtovní) smlouvy, jejímž předmětem pozemky nebo jejich části, tvořící Předmět nájmu dle této Smlouvy, se Pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (viz příloha této Smlouvy – situační plánec) a na základě této Smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního (pachtovního) vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních (pachtovní) smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu Pronajímatel.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

6.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.5 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy Nájemce ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů pro její účinnost uveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V ...*Litomyšl*... dne *15.10.24*

Za Nájemce:

V Pardubicích dne *1.7.2024*

**Zemědělské družstvo chovatelů a  
pěstitelů Litomyšl**

Předseda představenstva

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

ředitel Správy Pardubice

## Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **6100375-000-241023130008**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **23.10.2024**

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



6100375-000-241023130008