

Nadace pro rozvoj města Pardubic

IČO: 46495801, DIČ: CZ46495801

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice
zastoupená , správcem Nadace / na základě plné moci
jako **prodávající a dárce**

(dále jen „Nadace města Pardubic“)

a

statutární město Pardubice

IČO 00274046, DIČ: CZ00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem Bc. Janem Nadrchalem
jako **kupující a obdarovaný**

(dále jen „statutární město Pardubice“)

Dále společně jenom jako „**účastníci**“ nebo „**smluvní strany**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

A

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2055 a násl. a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění.

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. Nadace města Pardubic prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí

a) pozemek označený jako p.p.č. 633/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 793 m²
zapsaný na LV č. 50070 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště
Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území Svítkov

(dále jenom jako „**Předmětný pozemek**“):

b) technické infrastruktury

- **komunikace** nacházející se na pozemku označeném jako p.p.č. **633/4**, p.p.č. **688/4** a p.p.č. **699/1**, vše k.ú. Svítkov,
- **souboru veřejného osvětlení**, nacházejícího se na pozemcích označených jako p.p.č. **683/1**, p.p.č. **683/54**, p.p.č. **688/4**, p.p.č. **688/5**, p.p.č. **699/1**, p.p.č. **699/8**, p.p.č. **699/9** a dále na pozemcích označených jako p.p.č. **688/11** (oprávnění k umístění, vedení , provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12320/2023-606 na na LV 50023) a p.p.č. **699/2** (oprávnění

k umístění, vedení , provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12319/2023-606 na LV 11650) a p.p.č. **633/4** (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-10159/2023-606 na LV 50070), vše v k.ú. Svítkov,

- **vodovodního a kanalizačního řadu**, nacházejícího se na pozemcích označených jako p. p. č. **633/4** a p.p.č. **633/8**, (oprávnění k umístění, vedení , provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-10159/2023-606 na LV 50070) a dále na pozemcích p.p.č. **683/1**, p.p.č. **683/52** , p.p.č. **688/4** a p.p.č. **688/5**, (oprávnění k umístění, vedení , provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12580/2023-606 na LV 50001) vše v k.ú. Svítkov.

(dále společně jenom jako „**Technická infrastruktura**“)

Nedílnou přílohou této smlouvy je předávací protokol na Technickou infrastrukturu.

1.2. Předmětný pozemek a Technická infrastruktura jsou dále společně označovány také jenom jako „**Předmět převodu**“.

Čl. II. **Darovací smlouva**

2.1. Nadace města Pardubic uzavřením této smlouvy daruje, tedy bezplatně převádí, statutárnímu městu Pardubice **Předmětný pozemek**, tedy

- **pozemek p. č. 633/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 793 m²**, zapsaný na LV č. 50070 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pro obec Pardubice a katastrální území Svítkov.

2.2. Předmětný pozemek Nadace města Pardubic daruje statutárnímu městu Pardubice do jeho výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím s nimiž Předmětný pozemek doposud užívala nebo byla oprávněna užívat a statutární město Pardubice Předmětný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. Nadace města Pardubic a statutární město Pardubice prohlašují, že účetní hodnota Předmětného pozemku činí 121.155,00 Kč.

2.4. Statutární město Pardubice nabude **vlastnické právo k Předmětnému pozemku** zápisem vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

Čl. III. **Kupní smlouva**

3.1. Nadace města Pardubic touto smlouvou prodává statutárnímu městu Pardubice Technickou infrastrukturu, tj.:

- komunikaci nacházející se na pozemku označeném jako p.p.č. 633/4, p.p.č. 688/4 a p.p.č. 699/1 v k.ú. Svítkov,

- souboru veřejného osvětlení, nacházejícího se na pozemcích označených jako p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/54, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, p.p.č. 699/1, p.p.č. 699/8, p.p.č. 699/9 a dále na pozemcích označených jako p.p.č. 688/11 (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12320/2023-606 na LV 50023) a p.p.č. 699/2 (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12319/2023-606 na LV 11650) a p.p.č. 633/4 (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-10159/2023-606 na LV 50070), vše v k.ú. Svítkov,

- vodovodního a kanalizačního řadu, nacházejícího se na pozemcích označených jako p. p. č. 633/4 a p.p.č. 633/8, (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-10159/2023-606 na LV 50070) a dále na pozemcích p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/52, p.p.č. 688/4 a p.p.č. 688/5, (oprávnění k umístění, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě na základě věcného břemene zapsaného do katastru nemovitostí vkladových řízením č. V-12580/2023-606 na LV 50001) vše v k.ú. Svítkov,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a statutární město Pardubice Technickou infrastrukturu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se za tuto nemovitost zaplatit Nadaci města Pardubic kupní cenu ve výši **1.000,- Kč + příslušné DPH** (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále také jen „**kupní cena**“).

3.2. Kupní cenu uhradí statutární město Pardubice na účet Nadace města Pardubic vedený u KB a.s. č. **účtu :** a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení zápisu vkladu vlastnického práva statutárního města Pardubice k Předmětnému pozemku.

3.3. Smluvní strany sjednávají, že **vlastnické právo k Technické infrastruktuře** přejde na statutární město Pardubice ve stejný okamžik jako vlastnické právo k Předmětnému pozemku.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1. Nadace města Pardubic prohlašuje, že před statutárním městem Pardubice nezamlčela žádné podstatné skutečnosti týkající se Předmětu převodu, že na Předmětu převodu vážnou věcná břemena zapsaná na LV č. 50070 pro k.ú. Svítkov. Nadace města Pardubic prohlašuje, že vyjma uvedených břemen nevázne na Předmětu převodu žádné zástavní právo nebo jiné věcné právo, ani žádné jiné užívací právo třetí osoby, zejména z titulu nájemní smlouvy, ani jiné právní a faktické vady v této smlouvě neuvedené, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva. Nadace města Pardubic se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do okamžiku, kdy bude statutární město Pardubice zapsáno v katastru nemovitostí jako vlastník, Předmět převodu ani jeho část nezciží ani jej žádným způsobem nezatíží.

4.2. Statutární město Pardubice prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédlo, že bylo seznámeno s jeho stavem, jakož i s přístupem k němu a že Předmět převodu nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Smluvní strany odpovídají za případnou škodu vzniklou v důsledku nepravdivostí prohlášení uvedených v této smlouvě.

5.2. V případě, že by se některé z prohlášení smluvních stran v této smlouvě učiněných ukázalo nepravdivým, je smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které si strany poskytly na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Statutární město Pardubice je dále oprávněno odstoupit od smlouvy, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu zapsáno omezení v části „C“ a části „Plomby a upozornění“ příslušného listu vlastnictví, nebude-li takové zatížení zřízeno z podnětu statutárního města Pardubice, z důvodu na straně statutárního města Pardubice nebo k zajištění závazků statutárního města Pardubice.

5.4. Smluvní strany se pro případ, že nedojde k zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice v katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5.5. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. **Účinnosti** smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy statutární město Pardubice bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

5.8. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice podá návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Správní poplatek za řízení o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí hradí po dohodě smluvních stran statutární město Pardubice.

5.9. Nadace města Pardubic zavazuje, že spolu s podepsanou smlouvou zašle statutárnímu městu Pardubice veškerou projektovou a stavební dokumentaci týkající se Technické infrastruktury.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Nadace města Pardubic a dvě vyhotovení obdrží statutární město Pardubice.

6.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno: ZmP dne 22.4.2024 usn. č. Z/1208/2024
a RmP R/8009/2018 bod II ze dne 21.5.2018 ve znění R/6778/21
bod II. ze dne 15.11.2021, R/7833/2022 bod II. ze dne 9.5.2022,
R/3206/2024 ze dne 3.4.2024 a RmP č. R/4126/2024 ze dne 18.9.2024

Příloha: Předávací protokol OŽP MmP ze dne : 18.06.2024

Předávací protokol OD MmP ze dne 24.6.2024

Plná moc ing. Jiří Čáň ze dne 6.2.2023

V Pardubicích dne 24.10.2024

V Pardubicích dne 22-10-2024

Nadace pro rozvoj města Pardubic

Ing. Jiří Čáň
správce Nadace
na základě plné moci

statutární město Pardubice

Bc. Jan Nadrchal
primátor města

TI SVÍTKOV – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v rámci stavby : „ Výstavba komunikací v lokalitě Svítkov západ – část jih „

VODNÍ DÍLO

- SO 302 kanalizace splašková – jižní část
- SO 312 vodovodní řad – jižní část

Předávané doklady :

- 1) Dílčí kolaudační souhlas č.j. OŽP/VOD/158591/23/No ze dne 14.12.2023, právní moc 15.12.2023 (vč. příl. Protokol ve věci závěrečné prohlídky stavby (ze dne 28.11.2023) obsahující seznam doložených a předaných dokladů / kopie
- 2) Doklad o zřízení VB k realizovaným SO – vklad do KN / kopie
- 3) Vyčíslení finanční hodnoty předávaného díla (tabulka – viz příloha) / kopie
- 4) SOD (č. 2022/3311/0267) ze dne 23.8.2022 vč. Dodatku č. 1 k SOD ze dne 27.1.2023 a Dodatku č.2 k SOD ze dne 12.06.2023 / kopie
- 5) Dokumentace k provozování díla VaK a.s. Pardubice
 - smlouva o pachtu provozování vodovodu (17.1.2024) / originál
 - smlouva o pachtu provozování kanalizace (17.1.2024) / originál
 - dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů (20.10.2023) / kopie
 - dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací (20.10.2023) / kopie

OŽP MmP tímto prohlašuje, že technická infrastruktura je vybudována v souladu se Zásadami výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a tuto infrastrukturu do svého majetku přebírá.

V Pardubicích dne : 18.6.2024

předávající

přejímající

	Magistrát města Pardubic Pernštýnské nám. 1 Pardubice
PROTOKOL O TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE URČENÉ PRO PŘEVOD DO MAJETKU MĚSTA	
Datum vyhotovení:	
24.06.2024	
Název stavby:	
„Výstavba komunikací v lokalitě Svítkov – západ“	
Popis předávané infrastruktury:	
Předmětem předání a převzetí je tato technická infrastruktura: - Obslužná a propojovací komunikace k údržbě retenčních nádrží a zelených ploch. - Veřejné osvětlení. Komunikace slouží jako propojovací komunikace k údržbě retenčních nádrží a zelených ploch. Na jižní straně přímo navazuje na místní komunikaci III. třídy, číslo úseku: 136713701, číslo komunikace: 390c, název komunikace: Motoristů a na severní na místní komunikaci II. třídy, číslo úseku: 517251531, číslo komunikace: 169b, název komunikace: Kostnická. - Komunikace se nacházejí na pozemku označeném jako p. p. č. 633/4, 688/4, 699/1 vše v k.ú. Svítkov a byla vybudována v souladu se společným povolením (na uvedenou stavbu bylo dne 21. března 2022 vydáno odborem dopravy Magistrátu města Pardubic společné povolení č.j. MmP 33159/2022). - Soubor veřejného osvětlení se nachází na pozemcích označených jako p. p. č. 633/4, 683/54, 688/4, 688/11, 699/1, 699/2, 699/8, 699/9 vše v k.ú. Svítkov provedené podle stavebního povolení spis. zn. SÚ 120093/2021/SYR ze dne 26.1.2022. <i>+ p.p.č. 683/1</i> Technická infrastruktura je dále podrobněji specifikována v těchto listinách: Komunikace: Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j.: MmP 147467/2023, Spisová značka: SZ_MMP 122963/2021, vydaný Magistrátem města Pardubic, Odborem dopravy, Oddělením silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu dne 8. listopadu 2023. Veřejné osvětlení: Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MmP 119207/2023, Spisová značka: SÚ 115705/2023/SYR vydaný Magistrátem města Pardubic, stavebním úřadem dne 7. 9. 2023 Cena výše uvedených částí stavby byla předávajícím vyčíslena na částku: • Zpevněné plochy, komunikace 3.107.201,06 Kč s DPH • veřejné osvětlení 1.130.949,49, - Kč s DPH Záruka poskytovaná předávajícím na předávanou technickou infrastrukturu činí 60 měsíců ode dne 8. listopadu 2023.	
Předávající/proávající:	
	Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 464 95 801, sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
Přejímající/kupující:	
	Statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21, IČ 00 27 40 46

		Jméno a příjmení podepisující osoby	Podpis a razítko
předávající	Nadace pro rozvoj města Pardubic	Ing. Jiří Čáň	
přejímající	Statutární město Pardubice Odbor dopravy (komunikace, veřejné osvětlení)	Tomáš Urbánek	
	Služby města Pardubic a.s. (budoucí vlastník veřejného osvětlení)	Kristýna Kubánková	

PLNÁ MOC

Nadace pro rozvoj města Pardubic, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 1,
IČ: 464 95 801, jednající panem Bc. Janem Nadrchalem, předsedou správní rady

zplnomocňuje

pana Ing. Jiřího Čáně, r.č. _____, bytem _____ ke všem právním
úkonům a k jednání ve všech věcech týkajících se Nadace pro rozvoj města Pardubic.

V Pardubicích dne 6.2.2023

Bc. Jan Nadrchal
předseda správní rady
Nadace pro rozvoj města Pardubic

Plnou moc přijímám:

Ing. Jiří Čáň

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Pardubického kraje

poř. č. vidimace 332/C

tato úplná kopie , obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem

obsahujícím 1 stranu

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek

V Pardubicích

dne 17.06.2024

Martina Biňovcová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

