

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
(dále jako „*směňující č. 1*“)

a

TJ SPARTAK PŘEROV, spolek

IČ 00534935

se sídlem Bezručova 770/4, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 32
zastoupený předsedou MVDr. Jiřím Pavelkou
(dále jako „*směňující č. 2*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Směňující č. 1 prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a opatření Okresního pozemkového úřadu v Přerově k dělení a scelování pozemků č.j. PÚ-1801/2002-202.2-Fo ze dne 16.7.2002 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník následujících pozemků v **k.ú. Přerov**:

- **p.č. 4306/27 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 421 m²** (pozn. na pozemku stojí budova - stavba pro shromažďování většího počtu osob č.p. 734 (Sokolská 28), příslušná k části obce Přerov I-Město, která je postavena na pozemcích p.č. 4306/25, p.č. 4306/26, p.č. 4306/27, p.č. 4306/28, p.č. 4306/29, p.č. 4306/30, p.č. 4306/31 a p.č. 4306/32, vše v k.ú. Přerov a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 4619 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, ve výlučném vlastnictví směňujícího č. 2),

- **p.č. 4306/34 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m²** (pozn. na pozemku stojí budova - stavba občanského vybavení bez čp/če, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 4619 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, ve výlučném vlastnictví směňujícího č. 2),

- **p.č. 4325/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 629 m²** (pozn. na pozemku stojí budova - stavba občanského vybavení č.p. 626 (Kopaniny 4), příslušná k části obce Přerov I-Město,

kteřá je postavena na pozemcích p.č. 4325/2 a p.č. 4325/3, oba v k.ú. Přerov a kteřá je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 4619 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, ve výlučném vlastnictví směňujícího č. 2),

- p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 41 981 m².

(2) Směňující č. 2 prohlašuje, že je na základě prohlášení ze dne 15.5.1957 zapsaného podle usnesení soudu číslo deníku 428/1957 v Pozemkové knize vložce 5309, 1344, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4619 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako vlastník následujících pozemků v k.ú. Přerov:

- p.č. 4306/10 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4 662 m²,

- p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 916 m²,

- p.č. 4306/38 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 46 m².

(3) Geometrickým plánem č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024, který vyhotovila společnost Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Přerov:

- z pozemku p.č. 4306/10 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4 662 m² se odděluje část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 2 666 m², s tím, že pozemek p.č. 4306/10 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) bude mít nadále výměru 1 996 m²,
- z pozemku p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 916 m² se odděluje část pozemku označená jako díl „c“ o výměře 118 m², s tím, že pozemek p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) bude mít nadále výměru 798 m²,
- pozemek p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 41 981 m² se rozděluje na části pozemku označené jako díl „b“ o výměře 39 981 m² a díl „d“ o výměře 2 000 m²,
- část pozemku p.č. 4306/10 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) označená jako díl „a“ o výměře 2 666 m² a část pozemku p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) označená jako díl „b“ o výměře 39 981 m² se scelují do pozemku p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 42 648 m²,
- část pozemku p.č. 4306/11 (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha) označená jako díl „c“ o výměře 118 m² a část pozemku p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) označená jako díl „d“ o výměře 2 000 m² se scelují do pozemku p.č. 6724/9 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2 118 m².

(4) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 4306/10, p.č. 4306/11 a p.č. 6724/1, vše v k.ú. Přerov, dle geometrického plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 vydal Magistrát města Přerova – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, dne 16.8.2024 pod č.j. MMPPr/150769/2024/IK ve formě územního rozhodnutí č. 132/2024, které nabylo právní moci dne 4.9.2024.

Článek II. Předmět směny

(1) Směňující č. 1 převádí touto smlouvou směňujícím č. 2 do jeho výlučného vlastnictví **pozemky p.č. 4306/27 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 421 m², p.č. 4306/34 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m², p.č. 4325/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 629 m² a část pozemku p.č. 6724/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), označenou v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „d“ o výměře 2 000 m², vše v k.ú. Přerov (dále jako „*předmět směny č. 1*“).**

(2) Směňující č. 1 prohlašuje, že předmět směny č. 1 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by směňujícího č. 1 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem směny č. 1, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou užívacích vztahů uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(3) Směňující č. 1 prohlašuje, že pozemky p.č. 4306/27, p.č. 4306/34 a p.č. 6724/1, vše v k.ú. Přerov, jsou předmětem výpůjčky založené smlouvou o výpůjčce č. 23-004-028-09, kterou uzavřeli směňující č. 1 jako půjčitel a směňující č. 2 jako vypůjčitel dne 7.12.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2010, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2011, dodatku č. 3 ze dne 12.11.2014 a dodatku č. 4 ze dne 4.8.2021, na dobu určitou 20 let (tj. do 7.12.2029) za účelem využití předmětu výpůjčky pro zabezpečení sportovní činnosti vypůjčitele a konání kulturních a společenských akcí. Výše uvedená výpůjčka zanikne ve vztahu k předmětu směny č. 1 (tj. ve vztahu k pozemkům p.č. 4306/27 a p.č. 4306/34 a části pozemku p.č. 6724/1, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „d“ o výměře 2 000 m², vše v k.ú. Přerov) ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se směňující č. 2 jako vypůjčitel výše uvedených věcí, která jsou předmětem směny, stane jejich vlastníkem a tedy půjčitelem).

(4) Směňující č. 1 prohlašuje, že pozemek p.č. 4325/2 v k.ú. Přerov je předmětem výpůjčky založené smlouvou o výpůjčce č. MMPř/SML/1211/2014, kterou uzavřeli směňující č. 1 jako půjčitel a směňující č. 2 jako vypůjčitel dne 12.11.2014 na dobu určitou do 7.12.2029 za účelem využití předmětu výpůjčky pro zabezpečení sportovní činnosti vypůjčitele. Výše uvedená výpůjčka zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se směňující č. 2 jako vypůjčitel výše uvedené věci, která je předmětem směny, stane jejím vlastníkem a tedy půjčitelem).

(5) Směňující č. 1 prohlašuje, že na části pozemku p.č. 6724/1 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „d“ o výměře 2 000 m² v k.ú. Přerov, se nachází vodovodní řad surové vody, který slouží jako přivaděč užitkové vody z vodního toku Strhanec do budovy – stavby občanského vybavení č.p. 852 (Plavecký bazén, Kopaniny 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov a zatrubněná štola, která slouží k vyloučení vod Vinarského potoka z kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové odpadní vody ze sídliště v části obce Přerov II-Předmostí a dále, že na pozemku p.č. 4306/27 a části pozemku p.č. 6724/1, označené

v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „d“ o výměře 2 000 m², vše v k.ú. Přerov, se nachází sítě elektronických komunikací.

(6) Směňující č. 1 prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu směny č. 1, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu směny č. 1 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(7) Směňující č. 1 se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu směny č. 1 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy a že předmět směny č. 1 bez souhlasu směňujícího č. 2 ani jinak nezatíží.

(8) Směňující č. 2 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu směny č. 1 znám a že předmět směny č. 1 do svého výlučného vlastnictví v tomto stavu přijímá.

(9) Směňující č. 2 převádí touto smlouvou směňujícímu č. 1 do jeho vlastnictví **část pozemku p.č. 4306/10 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), označenou v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „a“ o výměře 2 666 m², část pozemku p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), označenou v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako pozemek p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 798 m² a pozemek p.č. 4306/38 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 46 m², vše v k.ú. Přerov (dále jako „předmět směny č. 2“).**

(10) Směňující č. 2 prohlašuje, že předmět směny č. 2 není zatížen žádným zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by směňujícího č. 2 omezovalo v možnosti disponovat s předmětem směny č. 2, ani žádnou jinou právní vadou s výjimkou předkupního práva uvedeného v odst. 11 tohoto článku smlouvy, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem, nebyla proti němu nařízena exekuce, prohlášen konkurz na jeho majetek a ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(11) Směňující č. 2 prohlašuje, že pozemek p.č. 4306/38 v k.ú. Přerov je zatížen předkupním právem ve prospěch směňujícího č. 1 jako oprávněného z předkupního práva, které bylo zřízeno podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a které bylo zapsáno do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. Z-16952/2009-808 na základě opatření obecné povahy – Územního plánu města Přerova ze dne 4.11.2009. Výše uvedené předkupní právo zanikne ve smyslu ust. § 1993 odst. 1 občanského zákoníku splynutím práva s povinností v jedné osobě (tj. dnem, kdy se směňující č. 1 jako osoba oprávněná z předkupního práva k výše uvedené věci stane jejím vlastníkem a tedy osobou povinnou z předkupního práva).

(12) Směňující č. 2 prohlašuje, že na části pozemku p.č. 4306/11, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako pozemek p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 798 m² a pozemku p.č. 4306/38, vše v k.ú. Přerov, se nachází vodovodní řad surové vody, který slouží jako přivaděč užitkové vody z vodního toku Strhanec do budovy – stavby občanského vybavení č.p. 852 (Plavecký bazén, Kopaniny 2),

příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 4307 v k.ú. Přerov a dále, že na pozemku p.č. 4306/38 v k.ú. Přerov se nachází plynovodní potrubí a kabely veřejného osvětlení.

(13) Směňující č. 2 prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu týkající se předmětu směny č. 2, a to ani jakoukoli budoucí smlouvu týkající se dispozice nebo zatížení předmětu směny č. 2 v budoucnosti, ani jakoukoliv jinou smlouvu s obdobným účinkem, a neučinil žádné právní kroky směřující k uzavření takových smluv.

(14) Směňující č. 2 se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy nezřídí k předmětu směny č. 2 ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odst. 9 tohoto článku smlouvy, a že předmět směny č. 2 bez souhlasu směňujícího č. 1 ani jinak nezatíží.

(15) Směňující č. 1 prohlašuje, že je mu právní a faktický stav předmětu směny č. 2 znám a že předmět směny č. 2 do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá.

Článek III.

Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí

(1) Cena předmětu směny č. 1 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 054494/2024, který dne 19.7.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], v celkové výši **3.496.388,22 Kč**, s tím, že cena zjištěná pozemku p.č. 4306/27 v k.ú. Přerov činí **592.085,98 Kč (tj. 1.406,38 Kč/m²)**, cena zjištěná pozemku p.č. 4306/34 v k.ú. Přerov činí **19.689,32 Kč (tj. 1.406,38 Kč/m²)**, cena zjištěná pozemku p.č. 4325/2 v k.ú. Přerov činí **884.613,02 Kč (tj. 1.406,38 Kč/m²)** a cena části pozemku p.č. 6724/1 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „d“ o výměře 2 000 m² v k.ú. Přerov, v místě a čase obvyklá činí **2.000.000,- Kč (tj. 1.000,- Kč/m²)**. Směňující č. 1 prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 1 není předmětem daně z přidané hodnoty, protože směňující č. 1 není v postavení osoby povinné k dani. Předmět směny č. 1 nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a proto nebyl zařazen směňujícím č. 1 do obchodního majetku.

(2) Cena předmětu směny č. 2 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 054494/2024, který dne 19.7.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], a v návaznosti na znalecký posudek č. 6403-19/2024, který dne 12.6.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED] v celkové výši **3.496.895,06 Kč**, s tím, že cena části pozemku p.č. 4306/10 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako díl „a“ o výměře 2 666 m², v místě a čase obvyklá činí **2.666.000,- Kč (tj. 1.000,- Kč/m²)**, cena části pozemku p.č. 4306/11 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024 jako pozemek p.č. 4306/11 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 798 m² v k.ú. Přerov, v místě a čase obvyklá činí **798.000,- Kč (tj. 1.000,- Kč/m²)** a cena zjištěná pozemku p.č. 4306/38 v k.ú. Přerov činí **32.895,06 Kč (tj. 715,11 Kč/m²)**. Směňující č. 2 prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 2 není předmětem daně z přidané hodnoty, protože směňující č. 2 není v postavení osoby povinné k dani.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí.

Článek IV.

Úhrada nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckých posudků

(1) Směňující č. 2 se zavazuje uhradit směňujícímu č. 1 polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024, který vyhotovila společnost Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Interbrigadistů 87/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, za cenu 11.132,- Kč včetně DPH, tj. částku **5.566,- Kč (slovy: pět tisíc pět set šedesát šest korun českých) včetně DPH**, na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000360, na základě daňového dokladu vystaveného směňujícím č. 1 se splatností 20 dnů ode dne jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet směňujícího č. 1.

(2) Směňující č. 2 se zavazuje uhradit směňujícímu č. 1 polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 054494/2024, který dne 19.7.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], za cenu 4.000,- Kč, tj. částku **2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, na účet směňujícího č. 1 vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800, variabilní symbol 2306000361, a to do 20 dnů od účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka připsána na účet směňujícího č. 1.

(3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 6403-19/2024, který dne 12.6.2024 vyhotovil znalec [REDACTED], IČ [REDACTED], se sídlem [REDACTED], jehož vyhotovení zajistil na své náklady směňující č. 1 v souvislosti s převodem pozemku p.č. 4360/40 v k.ú. Přerov do vlastnictví směňujícího č. 1, ponese v plné míře směňující č. 1.

(4) V případě prodlení směňujícího č. 2 se zaplacením poloviny nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a poloviny nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je směňující č. 2 povinen uhradit směňujícímu č. 1 úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li směňující č. 2 směňujícímu č. 1 polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 1 smlouvy a polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku ve výši a lhůtě dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, je směňující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení směňujícího č. 1 uvedené v čl. II. odst. 2 a 6 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je směňující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Poruší-li směňující č. 1 svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 7 smlouvy, je směňující č. 2 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Ukáže-li se jakékoli prohlášení směřujícího č. 2 uvedené v čl. II. odst. 10 a 13 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je směřující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(5) Poruší-li směřující č. 2 svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 14 smlouvy, je směřující č. 1 oprávněn od smlouvy odstoupit.

(6) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu směřující č. 1 do 10 dnů poté, co směřující č. 2 uhradí směřujícímu č. 1 polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy a polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou doplatku poloviny nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku směřujícímu č. 1 ze strany směřujícího č. 2.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí smluvní strany společně (tj. každá smluvní strana uhradí část správního poplatku ve výši 1.000,- Kč).

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k odstranění nedostatků návrhu, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků návrhu, a že nedostatky návrhu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem odstraní, nedohodnou-li se jinak.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaví, jsou smluvní strany povinny poskytnout si veškerou součinnost, která bude nezbytná k odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení o návrhu zastaveno, a že podají nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží směřující č. 1, jeden obdrží směřující č. 2 a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směřující č. 1 uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Článek VIII. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 4.9. – 20.9.2024 a následným schválením směny Zastupitelstvem města Přerova na jeho 14. zasedání konaném dne 21.10.2024 usnesením č. 529/14/3.4.1/2024.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 7911-124/2024 ze dne 16.9.2024

V Přerově dne 23.10.2024

V Přerově dne 24.10.2024

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
MVDr. Jiří Pavelka
předseda