

Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

mezi

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421

Zastoupená: doc. PhDr. Mgr. Lenkou Hruškovou, Ph.D., ředitelkou školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČO: 12907731, DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č. ú. 197477119/0600

dále jako u b y t o v a t e l

a

Název: Josef Vrzal Roja

Sídlo: Svěpomoc 679, 391 02 Sezimovo Ústí

IČO: 62512064

Zastoupena: Josefem Vrzalem

dále jako o b j e d n a t e l.

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování pro jeho zaměstnance v ubytovacím zařízení **na adrese Angela Kančeva 2506, Tábor na období od 01.10.2024 do 31.12.2025** s přednostním právem prodloužit smlouvu na další období.

Objednatel, potažmo jeho zaměstnanci, budou ubytováni v obytných buňkách 1+1. Jedná se o 2 místnosti s příslušenstvím o celkové výměře 39,9 m².

Ubytovatel vyžaduje, aby se ubytování objednatelé nepřihlašovali k trvalému pobytu v poskytnutém ubytovacím zařízení.

II. Platební podmínky

Obě strany souhlasí s tím, že cena za poskytnutí ubytování se sjednává ve výši 7.700,- Kč měsíčně za osobu včetně DPH při obsazení dvoulůžkového pokoje dvěma osobami nebo jednolůžkového pokoje jednou osobou, 8.700,- Kč měsíčně za osobu včetně DPH při obsazení dvoulůžkového pokoje jednou osobou a 6.200,- Kč měsíčně za osobu včetně DPH při obsazení dvoulůžkového pokoje manželským párem. Cena zahrnuje platby za elektřinu, vodné, stočné, vytápění bytové buňky, dodávku teplé vody, poplatek za osvětlení společných prostor, použití výtahu, úklid společných prostor a připojení k wifi.

Ubytovatel má právo zvyšovat nájemné na částku, která bude vypočtena tak, že nájemné za předchozí rok bude vynásobeno koeficientem inflace ČR za předchozí rok, vyjádřený indexem spotřebitelských cen uvedených Českým statistickým úřadem nebo, pokud by tento index nebyl publikován o obdobně oficiálně uvedený údaj o inflaci ČR.

Cena za ubytování je splatná vždy nejpozději k poslednímu dni měsíce, za který se úhrada platí. Úhradu provede objednatel na základě faktury vystavené ubytovatelem. V případě prodlení s úhradou ceny za ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové dlužné částky.

III. Ukončení smlouvy

Smluvní strany si sjednávají možnost tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytování zaměstnanci objednatele v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušují dobré mravy nebo hrubě porušují své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména nebude-li cena za ubytování uhrazena ve smluveném termínu a ani v náhradním termínu stanoveném ubytovatelem.

Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit dříve kdykoliv.

Objednatel je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu povinen zajistit vystěhování svých zaměstnanců z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré jejich věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat ubytovateli nejpozději do 09:00 hodin dne následujícího po ukončení smlouvy.

Pro případ nesplnění povinnosti objednatele uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit neprodleně k rukám ubytovatele.

IV. Práva a povinnosti objednatele

Objednavatel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, ubytovaní v ubytovacím zařízení:

1. nepoškozovali ubytovací prostor či inventář;
2. dodržovali a řídili se **Provozním řádem ubytovacího zařízení VOŠ, SŠ, COP Sezimovo Ústí pro odloučené pracoviště Tábor;**
3. **nepoužívali velké a malé spotřebiče jako jsou varné konvice, kávovary, lednice a mrazáky, pračky a sušičky, vařiče, pečící trouby, grily, tepelné ohříváče, mikrovlnné trouby aj. vyjma spotřebičů ubytovatele, umístěných ve společných prostorách budovy a určených k užívání ubytovaným;**
4. zachovávali v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
5. uzamykali vstupní dveře a hlásili ubytovateli všechny osoby, které s ubytovanými bydlí, byť krátkodobě;
6. umožnili ubytovateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
7. odstraní závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobí, a budou provádět na vlastní náklady běžnou údržbu ubytovacích prostor a drobné opravy související s jejím užíváním;
8. neprodleně hlásili potřebu větších oprav ubytovateli;
9. nepřechovávali v ubytovacích prostorách zvířata.

O tom je objednatel povinen své zaměstnance poučit. Jednání zaměstnanců objednatele v ubytovacím zařízení se přičítají objednateli.

V. Práva a povinnosti ubytovatele

Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Ubytovatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno objednatelem a náklady na opravu přesahují 1.000,- Kč. Drobné opravy a náklady do 1.000,- Kč, včetně DPH, je objednatel povinen uhradit sám. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi objednatelem a ubytovatelem.

VI. Ostatní ujednání

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Sezimově Ústí dne: 15.9.2024

V Sezimově Ústí dne: 23.10.2024

Za ubytovatele.....
Za objednatele.....