

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
zastoupený Bc. Lubomírem Francem, hejtnanem Královéhradeckého kraje,
IČ: 708 89 546

dále jen „pronajímatel nebo také kraj“

a

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem M. Gorkého 77, 541 21 Trutnov,
zastoupená MUDr. Romanem Koudele, MBA, předsedou představenstva akciové společnosti,
IČ: 260 00 237

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2334,

dále jen „nájemce nebo také nemocnice“

uzavřely na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/34/1294/2016 ze dne 22.8.2016
níže uvedeného dne tuto

d o h o d u.

I.

Obě smluvní strany mají uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 1.10.2010 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření této dohody, kterou kraj vyjadřuje souhlas s tím, aby
nájemce na základě technického zhodnocení části nemovitého majetku pronajatého na základě
nájemní smlouvy, a to pozemku st. p. č. 803/1, jejíž součástí je budova č.p. 77 stavba občanského
vybavení – hlavní budova v k.ú. a obci Trutnov, spočívající v instalaci přepětové ochrany
elektroniky pro kompresorovou stanici, dodávce a montáži signalizačního zařízení pro dětské
oddělení, provedení převlékací kabiny ze SDK a posuvných dveří v magnetické rezonanci, ochrany
maleb a stěn na onkologickém oddělení nalepením ochranných pásů na stěny pokojů, instalací EPS
na klientském centru a zhotovením projektové dokumentace na klientském centru, prováděl podle
§ 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů daňové odpisy z provedeného technického
zhodnocení pronajatého nemovitého hmotného majetku.

III.

Vstupní cena nemovitého majetku kraje není zvýšena o tyto výdaje na technická zhodnocení.
Oblastní nemocnice Trutnov a.s. může uplatnit daňové odpisy z technického zhodnocení
pronajatého majetku. Seznam technického zhodnocení je přílohou č. 1 této dohody.

IV.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemní smlouvy bude provedené technické zhodnocení majetku kraje převedeno na kraj úplatně, a to v jeho zůstatkové hodnotě.

V Hradci Králové dne 21.9.2016

V Trutnově dne 1.9.2016

Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

MUDr. Roman Koudele
předseda představenstva
Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Datum	Doklad	Dodavatel	Technické zhodnocení		Zhodnocováno	
			Název	Hodnota	IČ	Název
27.2.2015	FP951501/0697	EPRO Trutnov, s.r.o.	Přepětová ochrana elektroniky SVBC-12,5-3-MZ	3 005,26	400062	budova Hlavní budova
11.8.2015	FP951501/2819	DATACOM Systém, s.r.o., Valašské Meziříčí	Signalizační zařízení sestra - pacient na dětském odd.	19 754,50	400062	budova Hlavní budova
21.8.2015	FP951501/2829	Jaroslav Vymetal, Trutnov 3	Zhotovení převlékací kabinky v magnetické rezonanci	22 696,00	400062	budova Hlavní budova
24.8.2015	FP951501/2828	Jiří Stojánek, Náchodská 34, Trutnov 3	Onkologie lůžka - Ochranné PVC pruhy na stěnách pokojů	6 600,00	400062	budova Hlavní budova
28.8.2015	PV951501/2662	Softfloor spol. s r. o., Praha 1	Onkologie lůžka - Ochranné PVC pruhy na stěnách pokojů	2 392,00	400062	budova Hlavní budova
24.8.2015	FP951501/2982	ADC CZ s.r.o., Trutnov	Instalace kouřového detektoru na klientském centru	585,74	400062	budova Hlavní budova
31.10.2015	VI.výroba 10/2015	ONT a.s. - truhlárna	Posuvné dveře na magnetickou rezonanci	4 451,00	400062	budova Hlavní budova
24.8.2015	FP951501/3918	Ing.arch. Pošepný Vladimír, Hradec Králové	Projektová dokumentace k klientskému centru	36 300,00	400062	budova Hlavní budova
Celkem				95 784,50		