



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor sociálních věcí a
zdravotnictví

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Domov na Dómském Pahorku v Litoměřicích – opravy maleb a nátěrů v 1. patře“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Bc. Renátou Jurkovou, vedoucí OSVaZ

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

PM-STAV s.r.o.

se sídlem: Masarykova 575/34, 412 01 Litoměřice

IČO: 212 06 121

DIČ: CZ21206121

jednající: Petr Mráček, jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 51737

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost stavební práce spočívající v opravě malby a nátěrů v 1. patře Domova na Dómském Pahorku v Litoměřicích, Zahradnická 1534/4, 412 01 Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 15. 12. 2024.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	243 067,86 Kč
DPH ve výši 12 %:	29 168,14 Kč
cena včetně DPH:	272 236,00 Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po předání a převzetí Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Místem provádění Díla je objekt Domova na Dómském Pahorku v Litoměřicích, Zahradnická 1534/4, 412 01 Litoměřice.
- 3.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 5.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 5.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 5.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 5.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 5.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 5.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

24. 10. 2024

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

MĚSTO LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
-31-

Ing. Bc. Renáta Jurková
vedoucí OSVaZ



Objednatel
jednatel

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

PM-STAV s.r.o.
Masarykova 34, 412 01 Litoměřice

Cenový rozpočet provedení oprav maleb a nátěrů objektu "Na Pahorku" - 1. patro
Charita Litoměřice

Položka	Popis pracovní činnosti	Jednotka	Počet jednotek	Cena za jednotku	Cena celkem
	MALBY BILÉ 200m ²				0,00
	MALBY TŮNOVANÉ 1 100m ²				0,00
	SOKL (chodby) 273,8m ²				0,00
					0,00
1	Formoc při stěhování a přesunu nábytku	hod.	40,00	290,00	11 600,00
2	Zakrytí prostor PE folie (+ likvidace)	m ²	390,00	45,00	17 550,00
3	Olepcování zárubní a ostatních ploch páskou (+ odstranění)	bm	840,00	10,50	8 820,00
4	Opravy omítek štukem (Rimano)	m ²	18,00	225,00	4 050,00
5	Opravy omítek akrylátovou stěrkou - hladkou 3%	m ²	47,00	98,00	4 606,00
6	Penetrace opravovaných ploch pro malby a sokly	m ²	58,00	38,00	2 204,00
7	Malby omyvatelné bílé 2x	m ²	200,00	48,00	9 600,00
8	Malby tónované (syty odstín)	m ²	1 100,00	89,00	97 900,00
9	Odmaštění plochy pro sokl (saponat, penetrace)	m ²	263,80	26,00	6 858,80
10	Natěr soklu vodouředitelný 1x základ, 1x email mat	m ²	263,80	238,00	62 784,40
11	Likvidace vzniklého odpadu	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
12	Hrubý úklid - průběžné	soubor	1,00	2 300,00	2 300,00
13	Izolace stěn (lokální)	m ²	12,00	185,00	2 220,00
					0,00
					0,00
					0,00
	VRN	%	5,00	231 493,20	11 574,66
	Cena bez DPH				243 067,86
	DPH	%	12,00		29 168,14
	Cena s DPH				272 236,00

Výměry jsou pouze orientační, mohou být v průběhu realizace změněny

