

SMLOUVA O DÍLO č. 743/2010

10/2024 nové číslo smlouvy

Článek I. Smluvní strany

SD/2024/1129
(kvalita dodání E, 3)

Objednatel : Město Jablonec nad Nisou
sídlo : Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, PSČ 467 51
IČ : 00262340
zastoupen : Městská správa nemovitostí Jablonec nad Nisou, s.r.o.
se sídlem Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, PSČ 467 51
IČ: 28667620, DIČ: CZ28667620

dále jen "objednatel" na straně jedné, a

Zhotovitel : VYTSERVIS, spol. s r.o.
sídlo : Jablonec nad Nisou, Mláď 15a, PSČ 466 04
zapsán : v obchodním rejstříku KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5712
IČ : 49100858
DIČ : CZ491008558
zastoupen : jednatelem společnosti Pavlem Štěpaníkem

dále jen "zhotovitel" na straně druhé,

uzavírají spolu podle Obchodního zákoníku § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

Článek II. Předmět a místo plnění

Předmětem díla je závazek zhotovitele provádět kompletní servis 19-ti ks výtahů provozovaných objednatelem. Seznam výtahů a jejich umístění je uveden v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené práce, služby a výkony ve sjednaném rozsahu a v parametrech a lhůtách daných platnými předpisy a normami v dané oblasti :

- opravy - odstranění provozních poruch a závad výtahů
- zkoušky po opravách výtahů
- mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce
- pravidelná preventivní údržba výtahů
- odstranění závad z odborných prohlídek a zkoušek výtahů, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem.
- odborné prohlídky výtahů dle ČSN 27 4002 a 27 4007
- odborné zkoušky výtahů dle ČSN 27 4002 a 27 4007

Zhotovitel odpovídá za provedení pravidelných odborných prohlídek a zkoušek výtahů a provádí je bez vyzvání. V případě, že objednatel odmítne či znemožní zhotoviteli provedení odborné prohlídky či zkoušky v termínech daných platnými předpisy a normami, nenese zhotovitel spoluodpovědnost za technický stav výtahů až do provedení této prohlídky či zkoušky. Toto se vztahuje též na odstranění závad, které svým charakterem ohrožují bezpečný provoz zdvihacích výtahů.

Úpravy, rekonstrukce, modernizace a jiné práce většího rozsahu, které je nutné provést za účelem zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahů, nebo přizpůsobení jejich stavu platným předpisům a normám, budou provedeny po projednání smluvními stranami a po odsouhlasení opravy objednatelem popř. na základě objednávky nebo smlouvy o dílo.

Článek III. Termíny plnění

Zhotovitel zajistí nepřetržitý servis v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích. Běžné opravy výtahů provede zhotovitel na základě telefonického nahlášení poruchy objednatelem nebo uživatelem výtahu a v termínu dle potřeby objednatele nebo uživatele a dle charakteru a závažnosti závady.

Ostatní činnosti a práce provede zhotovitel v termínech dle platných předpisů a norem.

Poruchy a další skutečnosti související s provozem výtahů se hlásí každý den na tel. číslech :

800 112 001, 483 318 655, 603 704 192 a 603 228 542.

O všech hlášených skutečnostech vede zhotovitel evidenci.

Článek IV. Cena za dílo

Práce a činnosti v rámci servisu jsou hrazeny formou měsíční paušální částky, která činí :

Výtah TOV 250 kg – Liberecká 23:	667,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 25:	667,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 27:	667,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 29:	667,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 320 kg – Na Vršku 10:	996,- Kč bez DPH	X
Výtah TONV 500 kg – Na Vršku 10:	996,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 320 kg – Na Vršku 16:	996,- Kč bez DPH	X
Výtah TONV 500 kg – Na Vršku 16:	996,- Kč bez DPH	X
Výtah TOV 250 kg – Lípová 9:	667,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Komenského 11:	667,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Mírové náměstí 14:	996,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Lidická 7:	996,- Kč bez DPH	✓
Výtah OHV 400 kg – Smetanova 63:	900,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Palackého 63:	559,- Kč bez DPH	✓
Výtah TONV 500 kg – Palackého 63:	559,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Palackého 65:	559,- Kč bez DPH	✓
Výtah TONV 500 kg – Palackého 65:	559,- Kč bez DPH	✓
Výtah TONV 500 kg – Boženy Němcové 54:	559,- Kč bez DPH	✓
Výtah TOV 320 kg – Boženy Němcové 54:	výtah odstaven z provozu	X

Celkem měsíčně za všechny výtahy : 13 673,- Kč bez DPH

DPH je účtováno dle legislativy platné v době účtování.

Činnosti, práce a další položky zahrnuté do paušální částky jsou přesně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Činnosti, práce a další položky nezahrnuté do paušální částky jsou přesně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a jsou účtovány na základě montážních listů, vystavených zhotovitelem a odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

Doprava není účtována.

Příplatky za práce mimo pracovní dny a ve svátky nejsou účtovány.

Výše paušální částky může být přehodnocena v těchto případech:

- Při změnách zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, upravujících předepsané činnosti na výtahových zařízeních (zkrácení termínů odborných prohlídek a pod.).
- Dle inflačního vývoje na základě údajů Českého statistického úřadu, odb. statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

Článek V. Platební podmínky

Paušální částka je fakturována nejpozději poslední pracovní den příslušného měsíce. Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou fakturovány po jejich provedení a převzetí objednatelem.

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.

Úctované položky jsou na fakturách zdaněny dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a změn.

Článek VI. Ostatní ujednání

Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele přístup k výtahům a dostupnost technické dokumentace. Objednatel se zavazuje nezasahovat a nenechat zasahovat třetí osobu do zařízení výtahů bez vědomí zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu respektovat bezpečnostní režim objednatele, obecně závazné i vnitřní předpisy objednatele ve věcech požární ochrany a bezpečnosti práce. Zhotovitel a objednatel se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti při řešení případných vyjimečných a mimořádných událostí, které nelze upravit touto smlouvou.

Článek VII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2010. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou písemnou výpovědí s 3-měsíční výpovědní lhůtou, počínající prvním dnem následujícího měsíce. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími platnými právními předpisy a normami v dané oblasti. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a s jejím zněním bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX. Podpisy smluvních stran

V Jablonci nad Nisou dne 20/01/2010

V Jablonci nad Nisou dne 19.1.2010

Objednatel :

Zhotovitel :

Město Jablonec nad Nisou²
zastoupené Městskou správou
nemovitostí, s.r.o.

Město Jablonec nad Nisou
s sídlem Mlýnské náměstí 3100/19
467 01 JABLONEC NAD NISOU
v z. Městská správa nemovitostí Jablonec nad Nisou, s.r.o.
Mgr. Jan Černý, jednatel

Pavel Štěpaník, jednatel

VÝTAHY
VYTSERVIS spol. s r.o.
Mládků 15a, 486 04 Jablonec n. N.
IČ: 491 00 858, DIČ: CZ49100858
tel./fax: 483 318 655

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 743/2010

Činnosti, práce a ostatní položky zahrnuté v paušální ceně

1/ Opravy - odstranění provozních poruch a závad výtahů v tomto rozsahu :

Výtahový stroj:

- výměna vadných nebo opotřebovaných drobných dílů, doplnění chybějících drobných dílů.
- seřízení brzdy.
- doplnění mazacích tuků a olejů
- ostatní drobné práce na místě.

Elektromotor:

- vyčištění, kontrola a přeměření.

Elektrická zařízení ve strojovně:

- vyčištění a seřízení všech elektrických zařízení a přístrojů.
- opravy všech elektrických zařízení a přístrojů na místě.
- výměna paticových relé, kontaktů a pojistek.

Zařízení a elektrická instalace ve výtahové šachtě:

- oprava na místě, seřízení a vyčištění patrových přepínačů, snímačů, clonek, klínů a svorkovnic.
- seřízení omezovače rychlosti.
- kontrola a dotažení přichytek vodičů klece a protiváhy.

Šachetní dveře a dveřní uzávěrky:

- oprava na místě a seřízení šachetních dveří.
- oprava na místě a seřízení dveřních uzávěrek.
- seřízení samozavíračů.
- oprava, seřízení a vyčištění spínačů.

Vnější zařízení výtahu:

- oprava a seřízení tlačítkových přivolávačů.
- výměna tlačítkových elementů.
- oprava signalizace.
- doplnění vnějších štítků a tabulek.

Klec výtahu:

- oprava na místě, seřízení a vyčištění dveřních spínačů.
- oprava na místě, seřízení a výměna tlačítkových elementů.
- oprava osvětlení klece.
- seřízení a vyčištění zachycovačů.
- oprava na místě a seřízení křivky a odkláněcího magnetu.
- seřízení vodících čelistí.
- seřízení pohyblivé podlahy.
- oprava na místě a seřízení kabinových dveří.
- oprava nouzového signálu.
- doplnění tabulek a návodů.

Ostatní části výtahu:

- u ostatních nejmenovaných částí výtahu spadají do paušální ceny drobné opravy a výměny drobných vadných a opotřebovaných částí.

Pod pojmem výměna nebo doplnění se pro tyto účely rozumí práce spojené s příslušným úkonem, a to bez spotřeby materiálu nebo náhradních dílů.

2/ Zkoušky po opravách výtahů :

Ověření bezpečnosti výtahu a plošiny po každé provedené opravě v rozsahu zaměřeném na opravovanou část.

3/ Mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce :

Mazání a doplnění mazacích tuků a olejů do všech mazaných komponent a to v intervalu a rozsahu dle mazacího plánu výrobce.

4/ Pravidelná preventivní údržba výtahů :

Souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti tak, aby se předcházelo poruchám a závadám a zpomaloval se proces opotřebení.

5/ Odstranění závad po provedených odborných prohlídkách a zkouškách výtahů :

Odstranění závad vyplývajících z provedených odborných prohlídek a zkoušek, které svým charakterem spadají do činností zajišťovaných zhotovitelem a svým rozsahem nepřesahují provozní poruchy a závady (viz bod 1/).

6/ Odborné prohlídky výtahů dle ČSN 27 4002 a 27 4007 :

Prohlídka zařízení a funkční vyzkoušení jeho bezpečnostních prvků, komponentů a ostatních částí za účelem posouzení celkového stavu zařízení z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy.

Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální ceně**1/ Opravy v tomto rozsahu :**

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí inspektorát bezpečnosti práce, nebo které vyplynou ze změn technických norem a předpisů.
- odstranění závad způsobených nedodržováním návodu na obsluhu, vandalismem nebo zásahem neoprávněné osoby.
- odstranění následků havárie zaviněné obsluhou, uživatelem nebo živelnou pohromou.
- dílenské opravy všech komponent výtahu.
- opravy většího rozsahu, SO, GO, rekonstrukce nebo modernizace komponent výtahu.
- výměna a kozervace nosných prostředků.
- oprava nebo výměna OR včetně lanka.
- převíjení elektromotoru, výměna ložisek, demontáž a montáž elektromotoru.
- výměna brzdového obložení.
- vyrovnaní elektromotoru do osy stroje.
- výměna ložisek stroje.
- utěsnění a přetěsnění výtahového stroje, výměna oleje.
- oprava elektroinstalace nebo výměna některých částí včetně vlečných kabelů.
- výměna dveřní uzávěrky a pohonu šachetních dveří.
- výměna pohonu kabinových dveří.
- úpravy a opravy osvětlení strojovny, šachty a nástupišť.
- upevnění a vyrovnaní kotvících konzol vodítek.
- opravy a úpravy přístupů do strojovny (lávky, žebříky, poklopy).
- výměna podlahy nebo podlahové krytiny v kabině.
- vyčerpání vody z prohlubně šachty.
- zednické, natěračské a izolační práce.

2/ Odborné zkoušky výtahů dle ČSN 27 4002 a 27 4007.**3/ Provozní prohlídky dle ČSN 27 4002 - činnosti dozorce výtahů.****4/ Spotřeba materiálu a náhradních dílů.**

Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 20.5.2014)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Registrace - aktivní subjekt

soud: 5 - Krajský soud v Ústí nad Labem
spisová značka: C 5712
IČ: 49100858
obchodní firma: VYTSEVIS, spol. s r.o.
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným
sídlo: Palackého 156/78, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 17.11.1993

Předmět podnikání

montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení
výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely
zámečnictví
nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živností volných

Kapitál

jmění: základní
vklad: 105 000 Kč

Statutární orgán

jméno: Pavel Štěpaník, datum narození: 29.8.1961
funkce: Jednatel
bydliště: Pod Skalkou 1254, 46311 Liberec 30
ve funkci: od: 17.11.1993

Jednatel společnost zastupuje a jejím jménem jedná samostatně. Podepisuje za společnost tak, že k napsané nebo natištěné firmě společnosti připojí svůj podpis.

Společníci s vkladem

jméno: Pavel Štěpaník, datum narození: 29.8.1961
bydliště: Pod Skalkou 1254, 46311 Liberec 30
vklad: 105 000 Kč
splaceno: 100 %
obchodní podíl: 100%

Článek III. Termíny plnění

Zhotovitel zajistí nepřetržitý servis v pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu a o svátcích. Běžné opravy výtahů provede zhotovitel na základě telefonického nahlášení poruchy objednatelem nebo uživatelem výtahu a v termínu dle potřeby objednatele nebo uživatele a dle charakteru a závažnosti závady.

Ostatní činnosti a práce provede zhotovitel v termínech dle platných předpisů a norem.

Poruchy a další skutečnosti související s provozem výtahů se hlásí každý den na tel. číslech :

800 112 001, 483 318 655, 603 704 192 a 603 228 542.

O všech hlášených skutečnostech vede zhotovitel evidenci.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.660

Práce a činnosti v rámci servisu jsou hrazeny formou měsíční paušální částky, která činí :

Výtah TOV 250 kg – Liberecká 23:	667,- Kč bez DPH	445+222=667 ✓
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 25:	667,- Kč bez DPH	445+222=667 ✓
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 27:	667,- Kč bez DPH	445+222=667 ✓
Výtah TOV 250 kg – Liberecká 29:	667,- Kč bez DPH	445+222=667 ✓
Výtah TOV 320 kg – Na Vršku 10:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah TONV 500 kg – Na Vršku 10:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah TOV 320 kg – Na Vršku 16:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah TONV 500 kg – Na Vršku 16:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah TOV 250 kg – Lípová 9:	667,- Kč bez DPH	667 ✓
Výtah TOV 320 kg – Komenského 11:	667,- Kč bez DPH	445+222=667 ✓
Výtah TOV 320 kg – Mírové náměstí 14:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah TOV 320 kg – Lidická 7:	996,- Kč bez DPH	655+341=996 ✓
Výtah OHV 400 kg – Smetanova 63:	900,- Kč bez DPH	614+286=900 ✓
Výtah TOV 320 kg – Palackého 63:	559,- Kč bez DPH	342+217=559 ✓
Výtah TONV 500 kg – Palackého 63:	559,- Kč bez DPH	342+217=559 ✓
Výtah TOV 320 kg – Palackého 65:	559,- Kč bez DPH	342+217=559 ✓
Výtah TONV 500 kg – Palackého 65:	559,- Kč bez DPH	342+217=559 ✓
Výtah TONV 500 kg – Boženy Němcové 54:	559,- Kč bez DPH	342+217=559 ✓
Výtah TOV 320 kg – Boženy Němcové 54:	výtah odstaven z provozu	

Celkem měsíčně za všechny výtahy : 13 673,- Kč bez DPH

- 4.660 = 9.013 ✓

DPH je účtováno dle legislativy platné v době účtování.

Činnosti, práce a další položky zahrnuté do paušální částky jsou přesně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Činnosti, práce a další položky nezahrnuté do paušální částky jsou přesně specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a jsou účtovány na základě montážních listů, vystavených zhotovitelem a odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele.

Doprava není účtována.

Příplatky za práce mimo pracovní dny a ve svátky nejsou účtovány.

Výše paušální částky může být přehodnocena v těchto případech:

- Při změnách zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, upravujících předepsané činnosti na výtahových zařízeních (zkrácení termínů odborných prohlídek a pod.).
- Dle inflačního vývoje na základě údajů Českého statistického úřadu, odb. statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

Článek V. Platební podmínky

Paušální částka je fakturována nejpozději poslední pracovní den příslušného měsíce. Činnosti, práce a ostatní položky nezahrnuté v paušální částce jsou fakturovány po jejich provedení a převzetí objednatelem.

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.

Účtované položky jsou na fakturách zdaněny dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a změn.