



MBNPP0029W8P

017/SL0385/2024

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

město Bystřice nad Pernštejnem

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel

KM Construction s.r.o.

zastoupený: Martinem Unzeitigem - jednatelem společnosti

sídlo: Pražákova 1008/69, Brno Štýřice, PSČ 639 00

IČ: 10997610

DIČ: CZ10997610

bankovní spojení: 123-2910870207/0100

e-mail: info@kmconstruction.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v následujícím členění (dále jen „Dílo“):

- Provedení opravy střechy na bytovém domě č.p. 956-957 na ulici Okružní Bystřice nad Pernštejnem

II. Cena a způsob placení

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH 1 482 426,00,-Kč

Výše DPH 177 891,00,-Kč

Cena včetně DPH 1 660 317,00,-Kč

Cena včetně DPH slovy: jeden milion šest set šedesát tisíc tři sta sedmnáct korun českých nula haléřů

Cena je stanovena dle Zhotovitelem předloženého rozpočtu, který je uveden v příloze.

Tato cena zahrnuje zejména: dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti/komplexnosti stanovené touto Smlouvou. Cena zahrnuje rovněž veškeré činnosti, dodávky, které jsou potřebné k bezvadnému provedení Díla.

2. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění spadá do jeho ekonomické činnosti, a proto u vystavených daňových dokladů bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

3. Smluvní strany se dohodly že před započítáním prací bude na účet zhotovitele uhrazena záloha ve výši 35% z celkové ceny díla, tj. 518 849 Kč, slovy: pětseosmnácttisicosmsetčtyřicetdevět korun českých nula haléřů.

4. Cena konečné faktury včetně DPH a případných příplatků a vedlejších nákladů je splatná do čtrnácti dnů po provedení díla a doručení faktury Objednateli.

III. Termín provedení a předání díla

1. Práce budou zahájeny dne 01. 09. 2024 a budou ukončeny nejpozději k 30. 11. 2024. Staveniště bude vyklizeno dne 30. 11. 2024

2. Klimatické podmínky nemají vliv na prodloužení smluvných termínů – nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců od předání díla.

2. Jestliže Objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady, narušující zejména technický stav nebo vzhled díla, zašle oznámení o těchto vadách písemně (alt. e-mailem nebo prostřednictvím DS) Zhotoviteli (včetně jejich fotografické dokumentace).

3. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad, které se vyskytnou v průběhu Záruční doby na Díle, a to způsobem odpovídajícím povaze Vady, zejména opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit, pokud se bude jednat o vady odstranitelné.

V. Sankce a odpovědnost za škody

1. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení stanovený § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu dle stanoveného časového harmonogramu se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý (i započatý) den prodlení. Zhotovitel si je vědom významu smluvní pokutou zajišťovaných smluvních povinností, jejich principu a způsobu výpočtu rozumí a tento zcela akceptuje.

VI. Prohlášení stran, závěrečné ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5. Tato smlouva byla schválena starostou objednávek dnem jejího podpisu.

☐ Tato smlouva byla schválena starostou -
místostarostou na základě směrnice 2/2024 O evidenci
smluv a objednávek dne

Bystřice nad Pernštejnem, dne 26. 8. 2024

Objednatel:



MĚSTO
BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

-1-

Zhotovitel:




KM CONSTRUCTION

KM Construction s.r.o., Pražákova 1008/69
639 00 Brno-Štýřice
IČO: 10997610, DIČ: CZ10997610

Zakázka: **Rekonstrukce střechy, Bytový dům 957-958
Bystřice nad Pernštejnem**

IČO: 10997610
DIČ:

IČO: 00294136
DIČ: CZ00294136

Vypracoval: Martin Unzeitig

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	141 800,00	355 174,57	496 974,57
PSV	569 580,16	415 871,60	985 451,77
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	1 482 426,34 CZK
Snížená DPH	12 %	177 891,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: **-0.34 CZK**

Cena celkem: **1 660 317,00 CZK**

Za objednatele

7.06.2024

Datum

KM Construction s.r.o.
Pražákova 69
63900 Brno

LOGO FIRMY

Popis: Rekonstrukce střechy

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	293 899,57	293 899,57	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	141 800,00	61 275,00	203 075,00	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	286 454,38	312 948,24	599 402,62	4,35997
713	Izolace tepelné	PSV	205 385,99	80 933,21	286 319,20	2,04500
721	Vnitřní kanalizace	PSV	26 300,00	0,00	26 300,00	0,01874
762	Konstrukce tesařské	PSV	51 439,79	16 342,66	67 782,46	0,83757
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	5 647,49	5 647,49	0,00000
Celkem:			711 380,16	771 046,17	1 482 426,34	7,26128

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 96 Bourání konstrukcí				293 899,57		0,00000		227,76648
1	712 30-0831.R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé						
	m2	397,48000	21,30	8 466,32	0,00000	0,00000	0,00600	2,38488
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	21,30		8 466,32
2	713 10-4112.R00	Odstr. tep. izolace střech pl, volně, EPS tl. 100-200mm						
	m2	354,62000	19,60	6 950,55	0,00000	0,00000	0,00400	1,41848
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	19,60		6 950,55
3	712 30-0010.RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé, z asfaltových pásů						
	m2	397,48000	177,50	70 552,70	0,00000	0,00000	0,09400	37,36312
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	177,50		70 552,70
4	965 04-2141.RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 5 - 8 cm						
	m3	18,00000	2 335,00	42 030,00	0,00000	0,00000	2,20000	39,60000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	2 335,00		42 030,00
5	965 20-0021.RA0	Odstranění násypů pod podlahami a na střechách						
	m3	105,00000	1 580,00	165 900,00	0,00000	0,00000	1,40000	147,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	1 580,00		165 900,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				203 075,00		0,00000		0,00000
6	998 98-1124.R00	Přesun hmot demolice postup.						
	t	21,50000	2 850,00	61 275,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	2 850,00		61 275,00
7	471-31320R	Výtah stavební šikmý GEDA 200 fixlift, D+M a nájem 2 měsíce						
	kus	1,00000	141 800,00	141 800,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	141 800,00		141 800,00
					Montáž:	0,00		0,00
Díl: 712 Živičné krytiny				599 402,62		4,35997		0,03000
8	712 31-1101.RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP, 1 x nátěr - včetně dodávky ALP						
	m2	400,78000	33,30	13 345,97	0,00033	0,13226	0,00000	0,00000
					Dodávka:	20,25		8 115,79
					Montáž:	13,05		5 230,18
9	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, bez dodávky pásu						
	m2	400,78000	118,00	47 292,04	0,00035	0,14027	0,00000	0,00000
					Dodávka:	14,37		5 759,21
					Montáž:	103,63		41 532,83
10	628-522691R	Pás modifikovaný asfalt Glastek AL 40 mineral						
	m2	447,87820	169,50	75 915,35	0,00450	2,01545	0,00000	0,00000
					Dodávka:	169,50		75 915,35
					Montáž:	0,00		0,00

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
11	712 87-1801.RZ4	Samostatné vytažení izolace, fólii PVC polož.volně, 1 vrstva-vč.dodávky folie 810 1,5 mm, atiky						
	m2	68,76000	589,00	40 499,64	0,00268	0,18428	0,00000	0,00000
					Dodávka:	280,56		19 291,31
					Montáž:	308,44		21 203,33
12	712 37-3111.RS1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 300 mm, bez dodávky PVC folie						
	m2	400,78000	415,00	166 323,70	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	96,14		38 530,99
					Montáž:	318,86		127 792,71
13	712 37-1801.RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC, 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm						
	m2	502,40000	185,00	92 944,00	0,00261	1,31126	0,00000	0,00000
					Dodávka:	119,15		59 860,66
					Montáž:	65,65		33 083,04
14	693-66198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP						
	m2	502,40000	52,80	26 526,72	0,00030	0,15072	0,00000	0,00000
					Dodávka:	52,80		26 526,72
					Montáž:	0,00		0,00
15	712 37-8004.R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm						
	m	123,64000	387,50	47 910,50	0,00184	0,22750	0,00000	0,00000
					Dodávka:	256,73		31 742,10
					Montáž:	130,77		16 169,40
16	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm						
	m	112,56000	177,50	19 979,40	0,00076	0,08555	0,00000	0,00000
					Dodávka:	79,41		8 938,39
					Montáž:	98,09		11 041,01
17	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm						
	m	148,26300	177,50	26 316,68	0,00076	0,11268	0,00000	0,00000
					Dodávka:	79,41		11 773,56
					Montáž:	98,09		14 543,12
18	712- VP 1	Opláštění ventilačních otvorů						
	ks	5,00000	5 900,00	29 500,00	0,00000	0,00000	0,00600	0,03000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	5 900,00		29 500,00
19	998 71-2104.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m						
	t	3,58000	3 589,00	12 848,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	3 589,00		12 848,62
Díl: 713 Izolace tepelné				286 319,20		2,04500		0,00000
20	713 14-1337.R00	Izolace tepelná střech do tl.300 mm,3vrstvy,kotvy						
	m2	354,62000	305,00	108 159,10	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	141,86		50 506,39
					Montáž:	163,14		57 852,71
21	283-75705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm						
	m3	38,20000	1 850,00	70 670,00	0,02500	0,95500	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 850,00		70 670,00
					Montáž:	0,00		0,00

Poř.	Číslo	Název		Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
		MJ	Množství						
22	283-75972R	Deska spádová EPS 150 BACHL							
		m3	43,60000	1 936,00	84 409,60	0,02500	1,09000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 936,00		84 409,60
						Montáž:	0,00		0,00
23	998 71-3104.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m							
		t	2,25000	10 258,00	23 080,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	10 258,00		23 080,50
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			26 300,00		0,01874		0,00000
24	283-48102R	Vpust střešní svislá s PVC manžetou TW 110 PVC S							
		kus	2,00000	2 250,00	4 500,00	0,00115	0,00230	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 250,00		4 500,00
						Montáž:	0,00		0,00
25	283-48202R	Vpust střešní svislá s asf. manžetou TW 110 BIT S							
		kus	2,00000	2 150,00	4 300,00	0,00147	0,00294	0,00000	0,00000
						Dodávka:	2 150,00		4 300,00
						Montáž:	0,00		0,00
26	283-48133R	Komínek odvětrávací s PVC manžetou TWO 110 PVC							
		kus	5,00000	1 850,00	9 250,00	0,00120	0,00600	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 850,00		9 250,00
						Montáž:	0,00		0,00
27	283-48253R	Prostup parozábranou s asf. manžetou TWOD 110 BIT							
		kus	5,00000	1 650,00	8 250,00	0,00150	0,00750	0,00000	0,00000
						Dodávka:	1 650,00		8 250,00
						Montáž:	0,00		0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské			67 782,46		0,83757		0,00000
28	762 44-1113.R00	Montáž obložení atiky,Překližka, desky,1vrst.,hmoždinkami							
		m2	54,67200	291,50	15 936,89	0,00002	0,00109	0,00000	0,00000
						Dodávka:	21,68		1 196,22
						Montáž:	269,62		14 740,66
29	606-216187R	Překližka truhlářská BK/SM tl. 18 mm j. BB/CP, 9 vrstev, 2500x1250 mm							
		m2	54,67200	919,00	50 243,57	0,01530	0,83648	0,00000	0,00000
						Dodávka:	919,00		50 243,57
						Montáž:	0,00		0,00
30	998 76-2104.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m							
		t	0,72000	2 225,00	1 602,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	2 225,00		1 602,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské			5 647,49		0,00000		0,22278
31	764 90-0060.RAA	Demontáž oplechování zdí, z plechu pozinkovaného							
		m	91,68000	61,60	5 647,49	0,00000	0,00000	0,00243	0,22278
						Dodávka:	0,00		0,00
						Montáž:	61,60		5 647,49