

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 61-106-2024_LCR

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

Lesní správa Opava, Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava
číslo účtu: 19-0683920227/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Statutární Město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ845451

zastoupeno: dle pověření Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1.Obtížený prohlašuje, že mu svédčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
604	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	1365	383	Heřmanice	1288	Ostrava
Celkem				383			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1288, pro obec Ostrava, k.ú. Heřmanice (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu, vybudovaného v rámci stavby „Oprava vodovodu v lokalitě Bučina-Heřmanice“, umístěného mimo jiné na části služebného pozemku, (dále jen „**stavba**“).

II.

Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k části služebného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - vedení, provozování a odstraňování stavby na části služebného pozemku,
 - vstupovat a vyjíždět na část služebného pozemku v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním stavby,
 (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 2579-49/2022, vyhotoveném [REDACTED] a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 24.11.2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **57.450 Kč (slovy: padesátsedmtisícčtyřistapadesát korun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 19-683920227/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Opava. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého.

Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. strpět vedení, provozování a odstraňování stavby na služebném pozemku a vstup a vjezd na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním stavby.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
7. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu na služebném pozemku či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebného pozemku v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru

nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnému pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 04957/RM2226/74 ze dne 13.8.2024.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst.6.5.1. Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Statutární město Ostrava prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“). Zveřejnění zajistí oprávněný.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží obtížený, 3 vyhotovení obdrží oprávněný, 1 je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2579-49/2022, vyhotovený Ing. Tomášem Kotalou

V dne.....

Za obtíženého:

.....


Lesy České republiky, s.p.

V dne.....

Za oprávněného:

.....

Jiří Vávra
náměstek primátora
Statutární město Ostrava