

## **DODATEK Č. 2** **KE SMLOUVĚ O DÍLO UZAVŘENÉ DNE 2. 4. 2024**

(dále jen „dodatek“)

### **I.** **Smluvní strany**

**1. Školní statek Opava, příspěvková organizace**

se sídlem: Englišova 526, 746 01 Opava

zastoupena: Jan Weiss - ředitel

IČO:00098752

DIČ:CZ00098752

bankovní spojení: ČSOB, a.s

číslo účtu: 1493601/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl, vložka

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.: 776 222 353

(dále jen „objednatel“)

**2. ADAR ing s.r.o.**

se sídlem: Litovelská 116/5, 779 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Dominik Andrlé, jednatel

IČO: 05931738

DIČ: CZ05931738

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-4255740287/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 78518

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Pavel Hájek, tel.: 725 845 665

(dále jen „zhotovitel“)

### **II.** **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 4. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Oprava krovů a střešního pláště budov Školního statku Opava – 3. etapa“.
2. V průběhu provádění stavebních prací vznikla potřeba víceprací a prodloužení termínu plnění smlouvy, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné k smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.
3. Vícepráce souvisejí s:

Při demontáži stávajícího dřevěného bednění střechy na budově č. 4 (středová část) byl zmapován skutečný stav krokevní soustavy mechanickým poklepem všech stávajících tesařských prvků, zejména na horní části krokví (dříve nepřístupná část). Byly stanoveny nutné výměny tesařských prvků krokví a krokevní soustavy obecně po provedeném

průzkumu. Tento nový rozsah výměn (viz PD změny) je větší, než předpokládal projekt, který je ale z roku 2022, a kde mohlo dojít za danou dobu k nárůstu degradace vlivem škůdců. Nutno podotknout, že části této střechy byly přístupné pouze v omezeném rozsahu pro provedení projektového průzkumu a odhad výměn tesařských k-cí byl stanoven empiricky. Při provedení projektové přípravy nebylo možné z hlediska klimatických podmínek demontovat části střechy pro provedení sond. Pohledově vypadaly dřevěné prvky krovu poměrně zdravě, až po otesání byly zjištěny pozerky a hniloby. Detailní popis stavu viz dendrologická zpráva. Na horním líci zděných stěn (dělicí požární) bude nutno pod nové oplechování těchto ploch vytvořit rovný podklad z betonové dobetonávky. Ze zednických prací bylo zjištěno po odhalení části pozednic, že je třeba zajistit podezdění dílčích částí stávajících a nových pozednic, tím dojde k zajištění proti průhybu.

Prodloužení termínu plnění: Vzhledem k tomu, že nebylo možné ihned upřesnit rozsah poškození dřevěné konstrukce, dochází k posunu všech navazujících prací a profesí. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel dohodli na posunutí termínu dokončení díla o 30 kalendářních dnů, tzn. ke 4. 2. 2025

Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován v rozpočtu a změnovém listu č.2, rozpočtu a změnovém listu č.3, které jsou přílohou tohoto dodatku.

### III.

#### Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Z důvodu schválených změn v postupech a rozsahu provádění díla je stanoven nový termín plnění.

Text v čl. IV odst. 1 smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 4.2.2025** a nejpozději poslední den plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- |                                                                                                                                                                                                                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| a) <b>Cena sjednaných víceprací činí</b>                                                                                                                                                                             | <b>1 671 972,51 Kč bez DPH</b> |
| b) <b>Cena méněprací činí</b>                                                                                                                                                                                        | <b>- 121 377,42 Kč bez DPH</b> |
| c) <b>Hodnota změny dodatku celkem</b>                                                                                                                                                                               | <b>1 550 595,09 Kč bez DPH</b> |
| d) <b>Cena celkem za dílo</b> sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto: |                                |

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**Cena celkem bez DPH 18 691 877,22 Kč**

**DPH ve výši 21% 3 925 294,22 Kč**

**Cena celkem včetně DPH 22 617 171,44 Kč**

### IV.

#### Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 2. 4. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: rozpočet VCP a MNP k ZL č.2
  - Příloha č. 2: změnový list č.2
  - Příloha č. 3: rozpočet VCP a MNP k ZL č.3
  - Příloha č. 4: změnový list č.3
  - Příloha č. 5: přehled změn závazku



V Opavě dne 8.10.2024

