



Identifikátor: KUMSX02Z8754

Agendové číslo: 02266/2024/IM

Identifikátor: KUMSX02Z8754

Směnná smlouva

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 190086-1650676349/0800
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtnanem kraje

(dále jen „**první směňující**“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, 70 200 Ostrava
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
zastoupená: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

DOD20240986

(dále jen „**druhý směňující**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III.

Předmět směny č. 1

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2966/1, ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2967/1, ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava pro k. ú. Poruba, obec Ostrava na listu vlastnictví č. 1871.
2. Předmětem směny jsou tyto nemovité věci:
 - části pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, označené jako díly „e+f+g+h+i+j“, o celkové výměře 450 m²,

- části pozemku parc. č. 2967/1 ostatní plocha, označené jako díly „m+n+o“, o celkové výměře 261 m²,

všechny části pozemků oddělené dle geometrického plánu č. 3695-14/2023, potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 5. 2023, a nově sloučené do pozemku parc. č. 2968 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 25.087 m²

vše v k. ú. Poruba, obci Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí

(dále také „**předmět směny č. 1**“). Geometrický plán č. 3695-14/2023 vyhotovený pro katastrální území Poruba, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni podpisu této smlouvy v hospodaření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava (dále jen: „Příspěvková organizace“), přičemž nemovité věci tvořící předmět směny č. 1 budou ke dni nabytí vlastnictví druhým směňujícím vkladem práva do katastru nemovitostí z hospodaření Příspěvkové organizace vyjmuty.
4. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 1027-11/2024 ze dne 21.03.2024 vypracovaném znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 547.470,- Kč (resp. 770,- Kč/m²), cena předmětu směny č. 1 tedy činí **547.470** (slovy: pět set čtyřicet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) bez DPH.

Dodání předmětu směny č. 1 je v souladu s ustanovením § 56 zákona o DPH plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k ceně předmětu směny č. 1 připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. První směňující odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

5. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

Smluvní strany prohlašují, že se na částech předmětu směny č. 1 nachází tramvajová dráha, nástupiště a zelené pásy náležící do vlastnictví druhého směňujícího.

IV.

Předmět směny č. 2

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 2968, ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1870.

2. Předmětem směny jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku parc. č. 2968 ostatní plocha, označená jako díl „b“ o výměře 24 m², oddělená dle geometrického plánu č. 3695-14/2023, potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 5. 2023 a nově sloučená do pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 7.423 m²,

- část pozemku parc. č. 2968 ostatní plocha, označená jako díl „l“ o výměře 27 m², oddělená dle geometrického plánu č. 3695-14/2023, potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 5. 2023 a nově sloučená do pozemku parc. č. 2966/20 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 2.445 m²,

- část pozemku parc. č. 2968 ostatní plocha, označená jako díl „d“ o výměře 8 m², oddělená dle geometrického plánu č. 3695-14/2023, potvrzeného katastrálním úřadem dne 17. 5. 2023 a nově sloučená do pozemku parc. č. 2967/1 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 19.659 m²,

vše v k. ú. Poruba, obci Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí

(dále také „**předmět směny č. 2**“).

3. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku vypracovaném znalcem [REDAKCE] cenou obvyklou ve výši 45.430,- Kč (resp. 770,- Kč/m²), cena předmětu směny č. 2 tedy činí **45.430 Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc čtyři sta třicet korun českých) bez DPH.

Dodání předmětu směny č. 2 je v souladu s ustanovením § 56 zákona o DPH plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k ceně předmětu směny č. 2 připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Druhý směňující odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

Smluvní strany prohlašují, že se na částech předmětu směny č. 2 nachází těleso silnice II. třídy náležící do vlastnictví prvního směňujícího.

V.

Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství a druhý směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 včetně všech součástí a příslušenství. První směňující jej do svého vlastnictví přijímá a svěruje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje Příspěvkové organizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných nemovitých věcí, tj. předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2.

VI.

Platební podmínky

1. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **502.040 Kč** (slovy: pět set dva tisíc čtyřicet korun českých).
2. Úhradu dle odst. 1 tohoto článku se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na základě faktury vystavené prvním směňujícím do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prvního směňujícího uvedený na faktuře se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prvního směňujícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví první směňující v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Neuhrazení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí postupem dle odst. 2 tohoto článku druhým směňujícím se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem a první směňující je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu s čl. IX odst. 3 Zřizovací listiny č. ZL/300/2001 ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 2 do katastru nemovitostí ve prospěch prvního směňujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti první směňující, a to nejpozději do 30 dnů od zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle čl. VI. této smlouvy.
4. Správní poplatek pro vkladové řízení dle této smlouvy uhradí první směňující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh

zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, případně i uzavřít novou směnnou smlouvu za podmínek dle této smlouvy.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prvním směřujícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prvním směřujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prvním směřujícím použity. První směřující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prvního směřujícího www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O záměru kraje směnit nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 95/6887 ze dne 22.04.2024.
Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 23.04.2024 do 31.05.2024.
O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 17/1767 ze dne 06.06.2024.
6. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila předchozí souhlas k uzavření této směnné smlouvy dne 27.06.2024.

Příloha: - geometrický plán č. 3695-14/2023, potvrzený katastrálním úřadem dne 17. 5. 2023

V Ostravě dne 17.10. 2024

První směřující:

Ing. Josef Pelica, MBA
hejtman kraje



V Ostravě dne 5.10. 2024

Druhý směřující:

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.