

Příkazní smlouva o výkonu činnosti autorského dozoru při provádění staveb „Fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště na budovách ve vlastnictví Jihomoravského kraje“

kterou podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Kontaktní osoba:	
Telefon:	
E-mail:	

(dále jen „příkazce“)

a

Název:	PKV BUILD s.r.o.
Zastoupený:	Ing. Jiřím Pechem, jednatelem
Sídlo:	č.p. 284, 394 56 Senožaty
IČO:	28149785
DIČ:	CZ28149785
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	64pqifw

osoba je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, č. vl. 21506

Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:

(dále jen „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně dále též jen „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky Výkon činnosti autorského dozoru při provádění staveb „Fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště na budovách ve vlastnictví Jihomoravského kraje“ (dále jen „veřejná zakázka“), která byla příkazcem zadávána v souladu s jeho interními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a v souladu s ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR. Při

výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

2. Veřejná zakázka byla zadána v souvislosti s realizací projektu s názvem „**Sdružený projekt fotovoltaických elektráren Jihomoravského kraje do 1 MWp**“, který bude podpořen **finančními prostředky SFŽP ČR v rámci Modernizačního fondu, programu RES+ 2021 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice. Registrační číslo projektu 7211100055 (dále jen „projekt“)**.
3. Příkazce je investorem a zadavatelem veřejných zakázek, jejichž předmětem je dodávka a instalace fotovoltaických elektráren včetně bateriového úložiště na budovách ve vlastnictví objednatele.
4. Akce se týká následujících budov ve vlastnictví objednatele:

Příspěvková organizace
Adresa
Domov u Františka, příspěvková organizace Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna
Domov Horizont Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec
LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice
Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace Purkyňova 2010, 666 13 Tišnov
Horizont - středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice

(dále jen „stavba“ nebo též „stavby“)

5. Podkladem pro plnění veřejné zakázky jsou projektové dokumentace pro provádění staveb (dále také „DPS“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „Soupis“) vyhotovené obchodní společností PKV BUILD s.r.o., sídlo: č.p. 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785.
6. Předpokládané náklady na realizaci staveb činí 35 707 000,- Kč bez DPH.

Předpokládané rozpočty jednotlivých staveb:

Příspěvková organizace	Předpokládaný rozpočet stavby
Adresa	
Domov u Františka, příspěvková organizace Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna	<u>5 374 000,- Kč bez DPH</u>
Domov Horizont Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov	<u>6 687 000,- Kč bez DPH -</u>
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou	<u>7 356 000,- Kč bez DPH</u>

Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec	<u>5 498 000,- Kč bez DPH</u>
LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice	<u>3 174 000,- Kč bez DPH</u>
Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace Purkyňova 2010, 666 13 Tišnov	<u>3 003 000 - Kč bez DPH</u>
Horizont - středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace, Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice	<u>4 615 000 - Kč bez DPH</u>

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti autorského dozoru při provádění jednotlivých staveb (dále jen „AD“) ve smyslu zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci výkonu činnosti AD se příkazník zavazuje vykonávat následující činnosti:
 - a) postupovat při plnění činností AD v úzké součinnosti s příkazcem,
 - b) účastnit se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací staveb),
 - c) seznámení se s projektovou dokumentací pro provádění staveb, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí DPS, rozpočtem, výsledky provedených průzkumů, rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými k projektové dokumentaci, stavebním povolením,
 - d) seznámení se s podmínkami smluv, které budou uzavřeny se zhotoviteli staveb,
 - e) seznámení se s podmínkami smluv o připojení se distributorem EG.D, a.s.,
 - f) seznámení se s instalačními manuály, pokyny k jednotlivým technologiím,
 - g) seznámení se s podmínkami výzvy RES+ 1/2021 v programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) a postupovat dle požadavků dotačního programu,
 - h) účastnit se předání a převzetí jednotlivých stavenišť mezi příkazcem a zhotoviteli staveb a kontrolovat, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - i) podávat nutná vysvětlení ke každé jednotlivé dokumentaci stavby a zajišťovat operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb atd.,
 - j) podávat nutná vysvětlení a spolupracovat se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - k) účinně spolupracovat s dotčenými orgány státní správy,
 - l) spolupracovat s technickým dozorem stavebníka při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS,
 - m) spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a zhotoviteli staveb na odstraňování případných překážek při realizaci staveb a řešení vzniklých kolizí,
 - n) spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - o) odsouhlasovat výrobní dokumentaci,

- p) posuzovat návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
- q) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
- r) dohlížet na soulad každé jednotlivé zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem při vydání stavebního povolení, včetně souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací skutečného provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu AD, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- s) seznámit se se zápisy z kontrolních dnů jednotlivých staveb a účastnit se kontrolních dnů stavby v četnosti minimálně 3x/jednotlivá stavba,
- t) zajišťovat případnou účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby,
- u) sledovat změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po protokolární předání a převzetí každé jednotlivé dokončené stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem a včas upozorňovat zástupce příkazce na tyto změny,
- v) aktivně se účastnit přebírání každé jednotlivé stavby od zhotovitele stavby příkazcem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby příkazcem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky každé jednotlivé stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání příkazci,
- w) aktivně se účastnit protokolárního předání a převzetí každé jednotlivé dokončené stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem a při kontrole odstranění závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

III.

Povinnosti příkazníka

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností AD v průběhu realizace jednotlivých staveb.
2. Příkazník při plnění této smlouvy bude postupovat v úzké součinnosti s příkazcem a řídit se pokyny příkazce.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, které zná a má znát, a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet souhlas.
4. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace stavby povinen upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů příkazce s projektovou dokumentací, stavením povolením, smlouvou se zhotoviteli staveb nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
5. Pokud příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany příkazníka.
6. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším

osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy. Porušení této povinnosti příkazníkem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.

7. Příkazník se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 300.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Příkazník se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě dle čl. VI. této smlouvy.
8. Prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je příkazník povinen předložit příkazci nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží příkazník bezodkladně příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Skutečnost, že příkazník řádně a včas neuzavře nebo neprodlouží pojistnou smlouvu nebo řádně a včas příkazci nepředloží doklad o jejím uzavření, jak je požadováno touto smlouvou, bude považována za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
9. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyjma pověření osoby k výkonu činnosti AD dle čl. III. odst. 13 této smlouvy. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka a osoba vykonávající činnost AD uvedená v záhlaví této smlouvy.
10. Porušení povinností příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy (vyjma pověření osoby k výkonu činnosti AD dle čl. III. odst. 15 této smlouvy) a příkazce má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
11. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že výkon činností podle této smlouvy bude vykonávat fyzická osoba, která je jako osoba vykonávající AD uvedena v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně této osoby podle pravidel uvedených níže, nebo dle čl. III. odst. 13 této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že tato osoba bude po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osoby na uvedené pozici a změna této osoby je možná pouze za současného splnění následujících podmínek (vyjma pověření osoby k výkonu činnosti AD dle čl. III. odst. 13 této smlouvy):
 - příkazník příkazci předloží písemnou žádost o provedení změny osoby vykonávající činnost AD dle této smlouvy; s touto žádostí příkazník předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se má stát novou osobou vykonávající činnost AD, splňuje kvalifikační předpoklady požadované příkazcem a
 - příkazce si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu vykonávající činnost AD, bez předchozího souhlasu příkazce není změna v osobě vykonávající činnost AD možná, příkazce však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; příkazce se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny v osobě vykonávající činnost AD v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

12. Porušení povinností příkazníka dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy a příkazce má mimo právo na odstoupení od této smlouvy též právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.

13. Příkazník je v případě, že by nastaly objektivní důvody, pro které nemůže plně vykonávat činnost AD dle příslušných ustanovení dle této smlouvy (dále jen činnost AD), povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit písemně příkazci, s uvedením důvodu a předpokládané doby, po kterou nebude moci vykonávat činnost AD. Současně je povinen na tuto dobu, po kterou nebude moci vykonávat činnost AD zajistit osobu, kterou pověří k vykonávání činnosti AD, a to do 5 pracovních dnů od výše uvedeného oznámení. Tato osoba musí splňovat příslušné kvalifikační předpoklady. Příkazce provede kontrolu, zda pověřená osoba splňuje výše uvedené podmínky a současně je oprávněn v případě, že tyto splňovat nebude, požadovat výměnu pověřené osoby. Smluvní strany se dohodly, že za objektivní důvody, pro které nemůže příkazník vykonávat činnost AD se považují zejména jeho zdravotní omezení.
14. Příkazník jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje poskytovat příkazci součinnost při vypořádání žádostí, připomínek a dotazů ze strany poskytovatele dotace (poskytnutí veškerých dokladů souvisejících s plněním dle této smlouvy).
15. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Příkazník je po tuto dobu rovněž povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly (včetně kontroly v místě realizace projektu) vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IV.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti AD dle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi součinnost nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje po uzavření jednotlivých Smluv o dílo se zhotoviteli stavby předat příkazníkovi jednu kopii každé této Smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
4. Příkazce poskytl příkazníkovi před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení jako součást zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě, včetně pravomocného stavebního povolení, a dalších rozhodnutí, sdělení, stanovisek a vyjádření vydaných k projektové dokumentaci pro stavební povolení.
5. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. i zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup na staveniště stavby a v případě potřeby též vstup do dalších prostor využívaných pro potřeby zhotovení stavby.

V.

Doba a místo plnění

1. Zahájení plnění:

Výkon činnosti AD zahájí příkazník na výzvu příkazce ke dni předání a převzetí každého jednotlivého staveniště mezi příkazcem a zhotoviteli staveb. Výzva k zahájení plnění bude příkazníkovi doručena nejpozději 5 pracovních dní před termínem předání a převzetí každého jednotlivého staveniště.

2. Ukončení plnění:

Výkon činnosti AD bude ukončen nejpozději do 10 pracovních dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí každé jednotlivé stavby mezi zhotovitelem stavby a příkazcem.

Předpokládaná délka doby plnění výkonu činnosti AD u každé z jednotlivých staveb je průměrně 4 měsíce.

3. Místem výkonu činnosti AD jsou jednotlivá staveniště staveb vymezená v DPS, případně kancelář příkazníka, případně prostor využívaný pro potřeby zhotovení jednotlivých staveb.

VI. Úplata

1. Úplata za zařízení záležitosti příkazce dle čl. II. smlouvy za 1 měsíc plnění je sjednána takto:

Příspěvková organizace Adresa	Výše úplaty
Domov u Františka, příspěvková organizace Rybářská 1079, 664 53 Újezd u Brna	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Domov Horizont Kyjov, příspěvková organizace Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Obchodní akademie a Střední odborné učiliště Veselí nad Moravou, příspěvková organizace, Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
LILA Domov pro postižené děti Otnice, příspěvková organizace Boženy Němcové 151, 683 54 Otnice	<u>10 642,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace Purkyňova 2010, 666 13 Tišnov	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Horizont - středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace, Zemědělská 619/2, 66491 Ivančice	<u>10 643,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>
Součet cen (úplat)	<u>74 500,- Kč bez DPH/za 1 měsíc</u>

2. Měsíční výše úplaty za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem sjednaná touto smlouvou je nejvýše přípustná. Ke sjednané úplatě bez DPH je příkazník, je-li plátcem DPH, oprávněn připočíst DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že se příkazník stane plátcem DPH až po uzavření této smlouvy a vznikne mu povinnost odvést z plnění dle této smlouvy DPH, sjednává se, že výše úplaty sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje a příkazce tak není oprávněn ke sjednané úplatě dle tohoto článku smlouvy připočíst DPH.

3. Úplata za poskytnutí předmětu plnění dle této smlouvy příkazníkem zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s výkonem jeho činností dle této smlouvy, a to zejména:
 - a) cestovní náklady;
 - b) telekomunikační a poštovní náklady;
 - c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
 - d) náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo příkazníkem;
 - e) mzdové náklady zaměstnanců příkazníka;
 - f) náklady pojistného.
4. V případě, že výkon činnosti AD dle této smlouvy bude příkazníkem prováděn pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), má příkazník za tento měsíc nárok jen na poměrnou část sjednané úplaty za dobu, kdy byl výkon činnosti AD dle této smlouvy prováděn.
5. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost příkazníka dle čl. II. smlouvy vykonávána vůbec (ať už z důvodů na straně příkazce či příkazníka či z důvodu vyšší moci), nemá příkazník za tento měsíc právo na sjednanou úplatu.
6. Bude-li skutečná doba provádění staveb (a tedy i doba výkonu činnosti AD) kratší než předpokládaná doba uvedená v této smlouvě, není příkazník oprávněn domáhat se jakékoliv finanční kompenzace za zkrácení doby plnění oproti původně předpokládané.

VII.

Platební podmínky

1. Úplata za zařízení záležitosti dle čl. II. smlouvy bude hrazena měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy ve výši měsíční úplaty uvedené v čl. VI. odst. 1 smlouvy za každou jednotlivou stavbu.
2. Podkladem pro úhradu měsíční úplaty za výkon činnosti/jednotlivá stavba dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je daňový doklad (faktura), kterou příkazník vystaví a doručí příkazci do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce, v němž byla činnost AD vykonávána. Úplatu příkazce uhradí příkazníkovi bankovním převodem v české měně na účet uvedený v této smlouvě.
3. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů (např. dle občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů). Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
 - označení této smlouvy,
 - identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
 - označení banky příkazníka včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - důvod fakturace, popis plnění v členění dle jednotlivých staveb s uvedením přesného názvu stavby,
 - datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění (příčemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
 - částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,

- částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšujícího výslednou částku,
 - číslo žádosti o poskytnutí podpory: 7211100055
 - název projektu „Sdružený projekt fotovoltaických elektráren Jihomoravského kraje do 1 MWp “
 - podpis odpovědné osoby příkazníka.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Fakturu příkazník doručí příkazci v elektronické formě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Příkazce uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na faktuře. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu příkazce.
 5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není příkazce povinen takovou fakturu hradit. Příkazce je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním příkazce podle tohoto odstavce není příkazce v prodlení s úhradou.
 6. Příkazce neposkytuje zálohy.
 7. Příkazník prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
 8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu příkazníka uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je příkazce oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se příkazce dozví, že:
 - a) DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění příkazníkovi bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu příkazce, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a příkazníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči příkazci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
 9. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, příkazce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet příkazníka. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je příkazník oprávněn účtovat příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení a příkazce se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností příkazníka sjednaných touto smlouvou je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností příkazníka a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
3. V případě porušení povinností příkazníka sjednané touto smlouvou v čl. III. odst. 13, je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazci zaplatit.
4. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Avšak v případě, že příkazník prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu případné škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností příkazníka, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Příkazce je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou příkazníka vůči příkazci podle této smlouvy.
8. V případě porušení povinností příkazníkem je příkazník povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

IX. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla

nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.

4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů, nebo odvoláním příkazu ze strany příkazce.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Příkazce i příkazník mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) opakovaná činnost či nečinnost příkazníka, která není v souladu s účelem této smlouvy vymezeným v čl. I. smlouvy,
 - c) způsobení škody příkazci nebo vícenákladů při realizaci staveb, které jsou zapříčiněny vadným výkonem činnosti AD,
 - d) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
 - e) prodlení příkazce s úhradou oprávněně fakturované úplaty delší než 60 dnů.
5. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť příkazník jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné

zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.

6. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci příkazníka jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
7. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
9. V případě, že příkazce nevyzve příkazníka k výkonu činnosti AD dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ani do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká a příkazník nemá nárok na úhradu sjednané úplaty ani jiné finanční kompenzace.

XI.

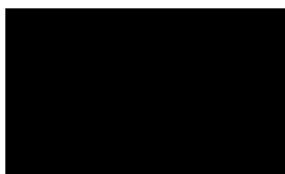
Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud příkazce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že činnosti mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za příkazce a příkazníka jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

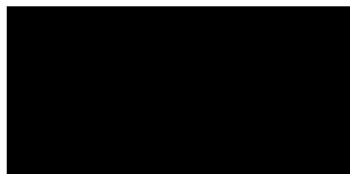
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží příkazce, jedno vyhotovení obdrží příkazník. Smlouva může být uzavřena i v elektronické formě, v takovém případě je vyhotovena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Příkazník prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. V případě plurality osob na straně příkazníka se tyto osoby zavazují, že budou vůči příkazci a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí příkazce, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona o registru smluv). Příkazník dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
14. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
15. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Brně dne 22. 10. 2024



příkazce
zastoupený
Mgr. Vladimír Šmerda,
člen Rady Jihomoravského kraje

V Brně dne 04. 10. 2024



příkazník
zastoupený
Ing. Jiří Pech,
jednatel