



Identifikátor: **KUMSX031C2VK**

Agendové číslo: **04652/2024/IM**

OMM/0349/2024

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmánem

dále jen „**dárce**“

2. město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
zastoupené: Bc. Adamem Hanusem, starostou

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemku parc. č. 2419 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1006, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost,
pozemku parc. č. 2422 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1007, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost,
pozemku parc. č. 2423/5 ostatní plocha,
pozemku parc. č. 2445/1 ostatní plocha,
pozemku parc. č. 2445/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba technického vybavení,
budovy bez čp/če, stavba technického vybavení, která stojí na pozemku parc. č. 2423/8,
jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na LV č. 2452;
 - b) pozemku parc. č. 1909/490 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na LV č. 6401.
3. Nemovité věci uvedené v odst. 2 písm. a) tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace, Husova 1302/11, Kopřivnice, IČO 00601624 (dále jen „**Střední škola a Vyšší odborná škola**“).
4. Nemovitá věc uvedená v odst. 2 písm. b) tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace, 28. října 51/12, Nový Jičín, IČO 00096296.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obci Kopřivnice (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, v části C listu vlastnictví č. 2452 a užívacích práv třetích osob specifikovaných v tomto článku.
3. Dárce dále prohlašuje, že:
 - a) část budovy č. p. 1007, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2422 je užívána na základě Smlouvy č. 7/N/2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 4. 12. 2023 uzavřené mezi Střední školou a Vyšší odbornou školou jako pronajímatelem [redacted] jako nájemcem;
 - b) část budovy č. p. 1007, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2422, je užívána na základě Smlouvy č. 3/N/2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 11. 12. 2023 uzavřené mezi Střední školou a Vyšší odbornou školou jako pronajímatelem a společností Chalupa a syn, s.r.o., se sídlem Husova 1162, 742 21 Kopřivnice, IČO 25902032, jako nájemcem.

Dárce prohlašuje, že smluvní vztahy specifikované v tomto odstavci budou ukončeny ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle čl. VI této smlouvy.

4. Dárce dále prohlašuje, že budova č. p. 1006, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. 2419 (adresa Komenského 1006/35, Kopřivnice) je využívána k poskytování přechodného ubytování (dále jen „**objekt ubytování**“). Seznam aktuálních užívacích práv třetích osob vážnoucích ke dni uzavření této smlouvy na objektu ubytování tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Obdarovaný tímto stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy s obsahem právních titulů opravňujících třetí osoby objekt ubytování užívat seznámil. Smluvní strany se dohodly, že dárce ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, předá obdarovanému aktualizovanou přílohu č. 1.
5. Dárce dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřeny níže uvedené smlouvy mezi Střední školou a Vyšší odbornou školou jako dodavatelem a:
 - a) obdarovaným jako odběratelem, a to Smlouva o poskytování dodávek vody a plynu ze dne 7. 3. 2023;
 - b) společností 3B INVEST a.s., se sídlem Dlouhá třída 1228/44c, Podlesí, 736 01 Havířov, IČO 27771261, jako odběratelem, a to Smlouva č. 1/E/2023 o dodávce vody a plynu, na dobu neurčitou;
 - c) [redacted] jako odběratelem, a to Smlouva č. 2/E/2024 o dodávce a odběru pitné vody, na dobu neurčitou;
 - d) společností ASPET-INVEST s.r.o., se sídlem Jana Šoupala 1597/3, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 26860848 a společností AGOSTO FIN s.r.o., se sídlem Náměstí Msgre Šrámka 885/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 27840689, jako vlastníky a společností MORAVSKÁ MAJETKOVÁ s.r.o., se sídlem Dukelská 1501/2, 792 01 Bruntál, IČO 28582004, jako odběratelem, a to Smlouva č. 6/E/2024 o dodávce vody a plynu, na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Smlouvy specifikované v písm. b), c) a d) tohoto odstavce dále označovány jen jako „**Smlouvy o dodávkách vody (a plynu)**“. Obdarovaný tímto stvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy s obsahem Smluv o dodávkách vody (a plynu) seznámil.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že Předmět daru se nachází v dobývacím prostoru Štramberk II (zásobník).
7. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

8. Účetní hodnota Předmětu daru činí 13.127.224,91 Kč (slovy: třináct miliónů sto dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet čtyři korun českých a devadesát jedna haléřů), z toho:

- pozemek parc. č. 2419	13.274,80 Kč,
- budova č. p. 1006	4.476.474,30 Kč,
- pozemek parc. č. 2422	26.433,88 Kč,
- budova č. p. 1007	7.765.885,00 Kč,
- pozemek parc. č. 2423/5	172.080,64 Kč,
- pozemek parc. č. 2445/1	15.477,00 Kč,
- pozemek parc. č. 2445/2	2.513,00 Kč,
- budova bez čp/če, která součástí pozemku parc. č. 2445/2	499.357,74 Kč,
- budova bez čp/če na p. parc. č. 2423/8	155.394,00 Kč,
- pozemek parc. č. 1909/490	334,55 Kč.

IV.

Závazky obdarovaného

1. Obdarovaný se tímto zavazuje uzavřít jakožto půjčitel se Střední školou a Vyšší odbornou školou jakožto vypůjčitelem samostatnou smlouvu o výpůjčce (dále jako „**Smlouva o výpůjčce**“), jejímž předmětem bude přenechání pozemku parc. č. 2422 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1007, část obce Kopřivnice, občanská vybavenost, v k. ú. Kopřivnice (dále rovněž jako „**Předmět výpůjčky**“) k bezplatnému užívání Střední školy a Vyšší odborné školy po dobu 5 let od podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VI této smlouvy.

Smluvní strany svými níže uvedenými podpisy stvrzují, že se s obsahem Smlouvy o výpůjčce seznámily již před uzavřením této smlouvy.

2. Porušení povinnosti obdarovaného přenechat Předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání Střední školy a Vyšší odborné školy dle odst. 1 tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy a dárce je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obdarovaný se tímto zavazuje zajistit poskytování vody a plynu odběratelům uvedeným v čl. III odst. 5 písm. b), c) a d) této smlouvy, a to za stejných podmínek, jaké byly sjednány mezi smluvními stranami ve Smlouvách o dodávkách vody (a plynu).

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 20 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému nemovité věci specifikované v čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle čl. VI této smlouvy. O předání a převzetí těchto nemovitých věcí, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, kterým zároveň dojde k předání a převzetí Předmětu výpůjčky. Za dárce splnění této povinnosti zajistí ředitel Střední školy a Vyšší odborné školy nebo ředitelem pověřená osoba.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na obdarovaného.
3. Smluvní strany se dohodly, že předání nemovité věci specifikované v čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 a odst. 3 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2025.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 5.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 95/6895 ze dne 22. 4. 2024.
 - 5.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 4. 2024 do 31. 5. 2024.
 - 5.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/1766 ze dne 6. 6. 2024.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

6.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 218 ze dne 20. 6. 2024.

Příloha č. 1: Seznam aktuálních užívacích práv třetích osob vážnoucích na objektu ubytování

V Ostravě dne 18. 10. 2024

V Kopřivnici dne 25-09-2024

za dárce:



Ing. Josef Bělíca, MBA
hejtman kraje



za obdarovaného:



Bc. Adam Hanus
starosta města



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Ubytovna SŠ a VOŠ Koprivnice stav k 15.9.2024

název	typ ubytování	trvání smlouvy	max. smluvní počet osob	aktuální počet osob	z toho osoby UKR
pracovní agentura Formulio	smlouva o obytování	1.1.2024 - 31.12.2024	45	23	20
pracovní agentura Markmont	smlouva o obytování	1.1.2024 - 31.12.2024	10	2	0
pracovní agentura Randstad	smlouva o obytování	1.1.2024 - 31.12.2024	5	10	10
pracovní agentura Dream Job	smlouva o obytování	1.1.2024 - 31.12.2024	5	1	0
Nouzové ubytování MSK	chráněné osoby HUMPO	bez omezení	6	1	1
privátně ubytování	smlouva o obytování	1.9.2024 - 31.12.2024	dle kapacity	59	59
privátně ubytování	bez smlouvy	bez omezení	dle kapacity	10	0
				106	90