

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo objednatele:
ev. číslo zhotovitele: 2/2024

Níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Obec Vyskeř**
Sídlo: Vyskeř č.p. 50, 512 64 Vyskeř
zastoupený: Janem Kozákem, starostou
IČ: 00276286
Bankovní spojení: 6423581/0100

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:
Jan Kozák, starosta

Zástupce pro věci technické:
Jan Kozák, starosta
Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)
Koordinátor BOZP
(bude doplněno)

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Spiders, s.r.o.**
PSČ, sídlo: Vesec 344, Liberec 25, 46312
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 22855
zastoupený: Zdeňkem Knéblem, jednatelem
IČ: 27290581
DIČ: CZ27290581
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s. / č.ú.: 2114707441/2700

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Zdeněk Knébl, jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Aleš Bobek, stavbyvedoucí
hlavní stavbyvedoucí: Ludvík Žárský, hlavní stavbyvedoucí
(popř. jiné osoby, které doplní zhotovitel)

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**VYSKEŘ, BYTOVÝ DŮM č.p. 88**“, zahájenou zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele v NEN dne 29.12.2023 (dále jen „veřejná zakázka“ a

„zadávací řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 1.4 Objednatel předpokládá, že realizaci předmětu smlouvy bude částečně hradit prostřednictvím finančních prostředků z dotačního programu Nájemní bydlení spravovaného Státním fondem podpory investic. Zhotovitel bere na vědomí, že účinná smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem je podmínkou pro umožnění podání žádosti o podporu. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude podpora přidělena (viz. odst. 11.6. této smlouvy). Zhotovitel dále bere na vědomí, že neplnění povinností stanovených touto smlouvou může vést v případě poskytnuté podpory k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalé fary v obci Vyskeř č.p. 88 na pozemku p.č.st. 217/1 v k.ú. Vyskeř na bytový dům se 7 bytovými jednotkami. V domě dojde ke stavebním úpravám v rozsahu původního půdorysu, rozšíření o přístavbu v jihovýchodní části a k celkovému zateplení. Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“.
- 2.1 Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze prosince 2023, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby zpracovanou společností Project A plus, s.r.o., IČ: 28828089, se sídlem Husova 591, 511 01 Turnov (dále jen „PD“). PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel;
- 2.1.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“);
- 2.1.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení dne 22.1.2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.2 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, materiály, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech dle této smlouvy včetně příloh a v podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace. Součástí díla je také veškerá potřebná dokumentace nezbytná ke kolaudaci a k řádnému užívání a provozování díla.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

- 2.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady, na své nebezpečí a na svou odpovědnost, pro objednatele, shora specifikované dílo podle podmínek a v termínu dle této smlouvy a dokončené a bezvadné dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje dokončené dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou dle této smlouvy.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Celková cena díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla za rozsah plnění vymezený touto smlouvou byla stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, ujednání odst. 3.4 tím není dotčeno. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	21 390 169,09,- Kč
DPH 12%	2 566 820,29,- Kč
Celkem včetně DPH	23 956 989,38,- Kč

Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. DPH je vyčísleno dle právních předpisů platných ke dni uzavření této smlouvy.

- 3.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně zahrnutí všech obvyklých rizik a vlivů působících během jeho provádění. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v ZP a jejich přílohách včetně nákladů na zřízení staveniště, nákladů na provedení všech zkoušek a atestů prokazujících dodržení předepsané kvality, i nákladů na veškeré potřebné doklady, předpisy, potvrzení, pojištění apod., které vybraný dodavatel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí dokončeného díla.

- 3.4 Objednatel připouští následující **podmínky pro změnu ceny díla:**

- 3.4.1 Celkovou cenu díla včetně DPH je možné změnit v souvislosti se **změnou DPH**, kdy skutečná výše DPH bude vypočtena a účtována v souladu s právními předpisy platnými v době vystavení daňového dokladu;

- 3.4.2 Celkovou cenu díla je možné změnit **v důsledku změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb** oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP a jejich přílohách nebo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností s vlivem na cenu díla. Takové změny lze realizovat pouze za předpokladu splnění podmínek pro **nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 ZZZVZ**. Zhotovitel je povinen na potřebu případných změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a realizaci takto zjištěných změn nezahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou. Za dodržení podmínek stanovených § 222 ZZZVZ odpovídá objednatel, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že by realizací změn v rozsahu nebo kvalitě díla měly být tyto podmínky porušeny.

- 3.4.2.1 **Finanční vyčíslení změn** dle odst. 3.4.2 této smlouvy bude prováděno na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, přičemž ceny dodatečně (nad rámec rozpočtu) prováděných prací nebo

dodávek budou indexovány způsobem uvedeným v odst. 3.4.3 této smlouvy. V případě nových prací nebo dodávek neuvedených v položkovém rozpočtu budou jejich ceny stanoveny na základě cenové soustavy, ve které je zpracovaný položkový rozpočet, a to v aktuální cenové úrovni, případně budou stanoveny dohodou smluvních stran, pokud by se jednalo o práce nebo dodávky v cenové soustavě neuvedené.

3.4.2.2 Veškeré změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací, dodávek a služeb budou řešeny **písemným dodatkem** k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku budou **změnové listy** s odůvodněním změn připravené zhotovitelem, jejichž součástí bude **položkový rozpočet změn** zpracovaný způsobem dle předcházejícího odst. této smlouvy, ve struktuře přílohy č. 1 této smlouvy.

3.4.3 Celkovou cenu díla je možné změnit **z důvodu inflace** za následujících podmínek (indexace ceny):

3.4.3.1 Objednatel umožní indexaci dosud neuhrazené části smluvní ceny **poprvé po uplynutí 12 měsíců od podání nabídky** a to v případě, že **průměrný roční index spotřebitelských cen** (publikovaný na stránkách Českého statistického úřadu, dále jen "ČSÚ"), uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla podána nabídka, **vzroste o více než 5 %**. V takovém případě se zvýší neuhrazená část smluvní ceny uvedené v čl. 3.2 této smlouvy o tolik procent, o kolik nárůst tohoto indexu přesáhne 5 %. Ke zvýšení dojde ode dne, který svým datem odpovídá datu konce lhůty pro podání nabídek. Další indexaci objednatel umožní nejdříve po uplynutí dalších 12 měsíců v případě, že nebude dílo v té době dokončeno, a to shodným způsobem. Inflační doložka se neuplatní pro plnění, u nichž je dodavatel v prodlení s termíny a lhůtami plnění sjednanými v časovém harmonogramu dle odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy. K úpravám ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, procesní postup pro úpravu ceny je popsán v odst. 3.4.3.2 a 3.4.3.3 této smlouvy.

Přímý odkaz na stránky ČSÚ, kde jsou indexy zveřejňovány:

https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny.

Pro odstranění všech pochybností objednatel upřesňuje, že se jedná o index s měsíční aktualizací, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Na stránkách ČSÚ bývá uváděn ve výčtu jako první v pořadí.

3.4.3.2 Zhotovitel **písemně zpracuje návrh** na navýšení části smluvní ceny z důvodu inflace v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 3.4.3.1, který doručí objednateli na adresu: *(bude doplněno objednatелеm)* nejpozději **do 15 pracovních dnů** od data, ke kterému je možné indexaci uplatnit, jinak právo na změnu ceny zaniká. Součástí návrhu bude:

- a. **podrobná kalkulace změny ceny** s uvedením uplatňované míry inflace. Správný výpočet inflačního navýšení smluvní ceny nebo její části je podmínkou pro jeho odsouhlasení objednatелеm.
- b. **oceněný položkový rozpočet** části díla, na kterou se změna vztahuje, zpracovaný ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo a **upravený** u každé položky rozpočtu **sjednanou o míru inflace**.

3.4.3.3 Objednatel předložený návrh písemně odsouhlasí, a to buď podpisem oprávněného zástupce objednatele přímo na předloženém návrhu dle odst. 3.4.3.2 nebo v rámci samostatného zápisu ve stavebním deníku. Teprve po

písemném odsouhlasení návrhu objednatelům mohou být fakturovány navýšené ceny.

3.5 Platební podmínky:

- 3.5.1 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** z celkové ceny díla, zbývajících **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.5.2 Veškeré faktury - daňové doklady musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky a číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH. V případě, že to bude vyžadováno poskytovatelem dotace, bude uveden rovněž název a registrační číslo projektu, ze kterého bude realizace díla spolufinancována. Tyto údaje dodá zhotoviteli objednatel, jakmile je bude mít k dispozici. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb (v elektronické i tištěné podobě) odsouhlasený a podepsaný pověřenou osobou objednatele. Soupis bude zpracovaný v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.5.3 V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 3.5.4 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.5.5 Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění je budova bývalé fary na adrese Vyskeř č.p. 88, na pozemku p.č.st. 217/1 v k.ú. Vyskeř. Bližší specifikace s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků je uvedena v PD.
- 4.2 Předání staveniště zhotoviteli proběhne na základě **písemné výzvy objednatele** v termínu stanoveném v této výzvě. Písemná výzva bude zhotoviteli odeslána bez zbytečného odkladu poté, co objednatel obdrží rozhodnutí o přidělení dotace, nejpozději 5 pracovních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, a to e-mailem na adresu: info@spiderssro.cz O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tzn. zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě maximálně **do 18 měsíců ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání staveniště**. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni podpisu. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení dle čl. 8 této smlouvy.

- 4.4 **Nejpozději ke dni předání staveniště** zhotovitel zpracuje a předloží objednateli **návrh** podrobného věcného **harmonogramu** plnění. Konečná verze harmonogramu, která vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem a objednatelem bude schválena na nejbližším kontrolním dni následujícím po předložení harmonogramu objednateli. Schválený harmonogram se stane součástí stavebního deníku a bude pro realizaci díla závazný.
- 4.5 Dílčí úpravy schváleného věcného harmonogramu, které se nedotýkají závazné lhůty uvedené výše v odst. 4.3 této smlouvy, jsou přípustné na základě dohody smluvních stran písemně potvrzené zápisem ve stavebním deníku.
- 4.6 **Prodloužení lhůty pro dokončení díla** uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.6.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo ve stanovené lhůtě z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.)
 - 4.6.2 pozastavení prací z důvodů na straně objednatele;
 - 4.6.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie, popř. krizové opatření vydané orgánem veřejné moci při epidemii, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a které mají prokazatelný vliv na průběh provádění díla nebo pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit;
 - 4.6.4 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.7 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení.
- 4.7 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky uvedenými v ZP a PD a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), autorského dozoru (dále jen „AD“) a koordinátora BOZP (jmenovaného objednatelem v případě, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů). Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla **vést stavební deník** s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě denně dostupný. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: TDS a koordinátor BOZP.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla průběžně zajišťovat a doplňovat podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů navrhne zhotovitel před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele a projektantem v rámci autorského dozoru, při dodržení podmínek uvedených výše v odst. 3.4.2 této smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými**. Ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen předložit objednateli zaměření jejich skutečného provedení. Bez dokladu o zaměření prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nebudou tyto práce objednatelem uhrazeny.
- 5.8 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.7 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.9 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.13 Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s jednotlivými vlastníky nemovitostí způsob dopravní obslužnosti nemovitosti v době provádění stavby bezprostředně v jejich sousedství. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zajistí přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu stavby) k přilehlým nemovitostem.
- 5.14 Zhotovitel umožní zástupcům poskytovatele dotace pořizovat fotografický materiál či filmové záběry z průběhu realizace díla a souhlasí s tím, že jej mohou dále poskytovat třetím stranám. Totéž platí i pro případné poddodavatele zhotovitele.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu

smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího z této smlouvy.

- 5.16 Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Poddodavatelé zhotovitele a osoby odpovědné za odborné vedení stavby

- 6.1 Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, přičemž významní poddodavatelé jsou uvedeni v Seznamu významných poddodavatelů, který je přílohou stavebního deníku.
- 6.4 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část díla. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:
- 6.4.1 dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
- 6.4.2 služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
- 6.4.3 pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu díla.
- 6.5 Významné poddodavatele, kteří nebyli v době uzavření této smlouvy známi a zapojí se do plnění díla následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.
- 6.6 **Změna významného poddodavatele** a rozsahu jeho plnění je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném oznámení objednateli. Aktualizace Seznamu významných poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu poddodavatelů nebo zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své **kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** ve smyslu § 83 ZZVZ, pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, v jakém za zhotovitele prokázala kvalifikaci.
- 6.9 **Změna osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci** v zadávacím řízení, je v průběhu provádění díla možná pouze v důsledku objektivních skutečností, se souhlasem objednatele a pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako osoba původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na provádění díla podílet. Zhotovitel předloží návrh změny osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne a doklady prokazující kvalifikaci nové osoby předá objednateli v dohodnutém termínu. Změna bude zaznamenána ve stavebním deníku. Pokud osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, je změna přípustná pouze za situace, že náhradní osoba se zaváže ke společné a nerozdílné odpovědnosti.
- 6.10 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů či jiných osob, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. To neplatí v případě, že jiná osoba, jejímž prostřednictvím prokazoval zhotovitel část své kvalifikace v zadávacím řízení, převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost

za plnění této smlouvy. V takovém případě je společně se zhotovitelem za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů odpovědná i tato osoba.

- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že **výkon funkce hlavního stavbyvedoucího** zajistí po celou dobu realizace díla osoba uvedená na str. 1 této smlouvy, která prokázala kvalifikaci v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku (v rozsahu a způsobem dle odst. 8.3.2 ZP). Hlavní stavbyvedoucí bude v rámci své funkce zajišťovat kromě povinností daných stavebním zákonem zejména průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska kvality práce, dodržování technologických lhůt a časového harmonogramu. Dále bude spolupracovat s TDS, AD a koordinátorem BOZP při řešení případných změn stavby a bude osobně zajišťovat kontrolu všech na stavbě prováděných zkoušek i kontrolu jejich výsledků. Osobně se zúčastní předání a převzetí staveniště a předání a převzetí dokončeného díla a jeho kolaudace.
- 6.12 Ve výjimečných a odůvodněných případech, pokud nebude hlavní stavbyvedoucí uvedený na str. 1 této smlouvy po přechodnou dobu schopen z objektivních důvodů svou činnost vykonávat (např. nemoc, dovolená), může být krátkodobě, a to na dobu maximálně 4 týdnů, zastoupen jinou osobou, kterou určí zhotovitel. Změna bude oznámena na kontrolním dnu stavby a o přechodném nahrazení stavbyvedoucího jinou osobou bude záznam ve stavebním deníku.
- 6.13 Trvalá **změna v osobě hlavního stavbyvedoucího** je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní osoba **prokáže kvalifikaci shodným způsobem** a min. ve shodné nebo vyšší úrovni, než bylo stanoveno v odst. 8.3.2 ZP. Zhotovitel předloží návrh změny včetně potřebných dokladů k prokázání splnění kvalifikace náhradní osobou na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. O splnění této povinnosti se provede zápis do stavebního deníku.

7 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů k vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat specifické požadavky místních orgánů a správců sítí a pokyny objednatele.
- 7.3 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 7.4 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: info@spiderssro.cz

- 7.7 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 7.8 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.9 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Přejímací řízení zahájí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží zhotovitel objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 8.2 Nejpozději 4 dny před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a objednateli předá ke kontrole následující doklady:
- 8.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby, vypracovanou v rozsahu dle Přílohy č. 14 k vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace skutečného provedení bude geodetické zaměření včetně zákresu do mapy katastru nemovitostí, podzemní sítě budou zaměřeny v souřadnicích x, y, z a grafickém formátu *.dxf. Dokumentace skutečného provedení bude objednateli předána 3 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě na USB;
 - 8.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - 8.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných zkoušek a měření
 - 8.2.4 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (certifikáty, prohlášení o shodě apod.)
 - 8.2.5 originál stavebního deníku;
 - 8.2.6 fotodokumentaci průběhu provádění díla
 - 8.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 8.2 Bez předání výše uvedených dokladů nebude přejímací řízení zahájeno.
- 8.4 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 8.7 této smlouvy.

- 8.5 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla k zamýšlenému účelu je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 8.6 **Přejímací řízení končí oboustranným podpisem smluvními stranami odsouhlaseného předávacího protokolu. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**
- 8.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 8.8 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen **vyklidit staveniště**, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 8.9 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

9 Sankce

- 9.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 9.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 9.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 9.4 Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den.**
- 9.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den.**
- 9.6 Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den.**
- 9.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 9.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
- 9.9 V případě nedodržení povinnosti dle odst. 6.11 této smlouvy (zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou s kvalifikací odpovídající ZP), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každé takové porušení a za každý i započatý den**, kdy tento stav trvá, s výjimkou případu uvedeného v odst. 6.12 této smlouvy (krátkodobé zastupování zaznamenané ve stavebním deníku).
- 9.10 V případě nedodržení povinnosti dle odst. 10.6 a 10.7 smlouvy (pojištění), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každé takové porušení a za každý i započatý den**, kdy tento stav trvá.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení** s úhradou nákladů uvedených v odstavci 7.9. a 8.9 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 9.12 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9.13 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 9.14 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

10 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 10.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.3 **Nebezpečí škody na díle** nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem dle čl. 8 této smlouvy.
- 10.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 10.6 Zhotovitel je povinen mít sjednané **pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, které kryje škody způsobené jeho činností a činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanců, poddodavatelů apod.), přičemž škodou je myšlena jak škoda na věcech, majetku nebo zdraví třetích osob, tak i veškeré nemajetkové újmy.

Pojištění musí odpovídat možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána **minimálně na částku 10 mil. Kč.**

- 10.7 Zhotovitel je dále povinen před zahájením stavebních prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), **tzn. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik**, a to na celou dobu provádění díla až do jeho předání termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu provádění díla a **pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho nové ceně**, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.
- 10.8 **Kopie dokladů** o platném pojištění v rozsahu dle odst. 10.6 a 10.7 této smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole **při předání a převzetí staveniště** a zavazuje se je objednateli předložit opětovně kdykoliv v průběhu plnění díla na základě jeho žádosti. O kontrole dokladů bude učiněn záznam v předávacím protokolu, popř. v průběhu plnění díla ve stavebním deníku.
- 10.9 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.10 Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

11 Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 11.2 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy, pokud dojde k **podstatnému porušení smlouvy** druhou stranou.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy se **na straně objednatele** považuje více než 60 denní prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. 3 této smlouvy.
- 11.4 Za podstatné porušení smlouvy se **na straně zhotovitele** považuje:
- 11.4.1 prodlení zhotovitele se splněním povinností provést, dokončit či předat dílo ve sjednané lhůtě dle odst. 4.3 této smlouvy delší než 30 dní, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní;
 - 11.4.2 provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, PD, stavebním povolením nebo jinými podklady uvedenými v odst. 2.2 této smlouvy, pokud nedojde k nápravě ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě nebo pokud náprava není možná; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 7 pracovních dní;
 - 11.4.3 neoprávněné zastavení nebo přerušení prací zhotovitelem na dobu více než 15 kalendářních dní, aniž by k tomu vedly okolnosti vymezené v odst. 4.6 této smlouvy;
 - 11.4.4 opakované (tj. více než 3x) nebo zvlášť závažné porušení pravidel a předpisů týkajících se BOZP, protipožární ochrany či jiných bezpečnostních pravidel a

předpisů zhotovitelem nebo pokud bude zhotovitel jednat takovým způsobem, jímž by mohl objednateli způsobit škody na majetku;

- 11.4.5 pokud zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 11.4.6 pokud soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí);
 - 11.4.7 pokud tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 11.5 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených v § 223 ZZVZ.
- 11.6 Objednatel si v návaznosti na informace uvedené v odst. 1.4 této smlouvy vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora.
- 11.7 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně.
- 11.8 V případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu proti poškození.
- 11.9 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby, zhotovitel není dále oprávněn tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
- 12.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 12.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 12.4 Tato smlouva byla uzavřena elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny i listinné verze smlouvy.
- 12.5 Tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen uveřejňovat smlouvu dle zákona č. 340/2015, o registru smluv.

12.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12.8 Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Vyskeř na jednání dne 7. 2. 2024, číslo ustanovení 1/2024.

12.9 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

Za objednatele: Jan Kozák, starosta

Za zhotovitele: Zdeněk Knébl, jednatel

Ve Vyskeři dne 19. 2. 2024

V **Liberči** dne 19. 2. 2024

.....
Jan Kozák
starosta

Zdeněk Knébl, jednatel
/jméno odpovědné osoby,
razítko + podpis/