

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Černá louka s. r. o.

se sídlem Černá louka 3235, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zast. jednatelem společnosti

IČ 26879280

DIČ CZ26879280

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 41134

(dále jen „**kupující**“)

a

továrna zážitku, s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00, Brno

IČ: 171 36 229

DIČ: CZ171 36 229

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn C 346666

zastoupená Matejem Schniererem, jednatelem

(dále jen „**prodávající**“)

kupující a prodávající dále též společně jako „**smluvní strany**“

Článek I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje:

- a) dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle článku II této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo ke zboží.
- b) provést instalaci a deinstalaci zakoupeného zboží v místech, termínech a dle specifikace uvedené v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Instalace a deinstalace**“).

2. Prodávající splní tuto smlouvu tím, že dle čl. III této smlouvy řádně a včas dodá zboží dle této smlouvy a provede jeho Instalaci a deinstalaci.

3. Kupující je povinen zboží dodané bez vad převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle této smlouvy.

4. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží bez vad. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží kupujícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

Článek II. Specifikace zboží

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu toto zboží: „vánoční osvětlení“ v množství, rozsahu, struktuře a za podmínek uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmět smlouvy zahrnuje dodání předmětného zboží, včetně a jeho Instalace a deinstalace. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci.

Článek III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit a instalovat zboží kupujícímu a řádně jej protokolárně kupujícímu předat nejpozději do **23. 11. 2024**.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka vánočního osvětlení. Prodávající se zavazuje předat se zbožím i veškeré dokumenty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce. Místo dodávky zboží je na adrese kupujícího.
3. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění.
4. Prodávající se zavazuje dále dle této smlouvy provést pro kupujícího Instalaci a deinstalaci v termínech uvedených v příloze č. 2.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za:
 - a) dodávku předmětné zboží ve výši **418 985,-Kč**, bez DPH,
 - b) dopravu, montáž, Instalaci a deinstalaci zboží ve výši **70 000,-Kč** bez DPH.

K uvedené kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši 21%.
2. V ceně za zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny zboží. Kupní cena zahrnuje i náklady na správní poplatky, daně, cla, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů apod. Výše uvedené ceny jsou pevné a neměnné.
3. Kupující se zavazuje zaplatit:
 - a) cenu za zboží dle odst. 1, písm. a), tohoto článku, po jeho řádném kompletním a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v odst. 4 tohoto článku;

- b) cenu za Instalaci a deinstalaci zboží dle odst. 1, písm. b), tohoto článku, po kompletním dokončení deinstalace zboží a jeho předání prodávajícím do skladu kupujícího na adrese **Prokešovo náměstí 8, 729 30, Ostrava**, ve stavu bez vad s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Úhrada za zboží podle této smlouvy bude realizována ve dvou splátkách následovně:
- c) Fakturu ve výši 50% celkové hodnoty zboží vystaví prodávající kupujícímu po instalaci a zprovoznění kupovaného zboží na místo určení. Nejdříve tedy ke dni 1. 12. 2024, s dobou splatnosti 14 dnů od data vystavení faktury a jejího přijetí kupujícími.
- d) Fakturu ve výši 50% celkové hodnoty zboží vystaví prodávající po deinstalaci kupovaného zboží a jeho odvozu z místa určení, nejdříve tedy ke dni 6. 1. 2025, s dobou splatnosti 14 dnů od data vystavení faktury a jejího přijetí kupujícími.
5. O řádném převzetí zboží bude mezi kupujícími a prodávajícími sepsán předávací protokol po protokolárním předání předmětu smlouvy bez vad na základě vystavené faktury. Splatnost faktury bude 14 dní. Pokud do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné reklamované vady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 14 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

Článek V.

Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky

1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat podané nabídce. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
2. Prodávající se zavazuje, že zboží dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Záruční doba je stanovena na 5 let a počíná běžet dnem převzetí zboží kupujícími. Kupující je oprávněn reklamovat vady zboží u prodávajícího, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje kupujícímu závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Prodávající se zavazuje odstranit vadu zboží do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady v uvedené lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má kupující právo zadat odstranění vady třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamaci budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady kupujícího v plné výši uhradit.

6. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
7. Proávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.
8. Proávající se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci kupujícího k nahlédnutí.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 1% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení, v případě prodlení prodávajícího:
 - s termínem předání zboží,
 - s kterýmkoliv termínem Instalace a deinstalace stanoveným v **příloze č. 2**, této smlouvy,
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí zboží,
 - s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží,
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany kupující, a to na účet uvedený ve výzvě. Proávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
4. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či

ustanovení zákona, smluvní strany provedou vzájemné vypořádání svých závazků ze smlouvy a uhradí si dosud poskytnutá plnění. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nebo podle jiných právních předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky v platném znění.
7. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – specifikace zboží

Příloha č. 2 – termíny, místa a specifikace Instalace a deinstalace zboží

V Ostravě dne

Digitálně podepsal
Datum: 2024.10.22 17:36:26 +02'00'

za **Černá louka, s.r.o.**
jednatel společnosti

Digitally signed by

Date: 2024.10.23
12:54:14 +02'00'

za **továrna zažitku, s.r.o.**
jednatel

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Specifikace objednávaného zboží:

Instalace:

- Teplé LED řetězy na stromech
- Světelné LED závěsy na budově radnice
- Obrovský 2D LED text "OSTRAVA!!!" jako fotopoint
- Projektor s projekcí typických symbolů Ostravy na budově radnice

Specifikace nově objednávaného zboží:

Položka	JC bez DPH	Počet	MJ	Celkem bez DPH
Materiál na doplnenie závesov na radnicu				
2285 Světelný řetěz, 100 LED 10 m, připojitelná (teplá bílá), IP65, 230 V	1 000,00 CZK	80	ks	80 000,00 CZK
hřebeňový kábel 2,5m 20T	500,00 CZK	2	ks	1 000,00 CZK
obalový materiál	5 000,00 CZK	1	ks	5 000,00 CZK
Osvětlení omotáním korun (doplnění ke stavajícimu osvětlení kmenů a větví) 12ks stromů na Prokešově náměstí				
2285 Světelný řetěz, 100 LED 10 m, připojitelná (teplá bílá), IP65, 230 V	1 000,00 CZK	174	ks	174 000,00 CZK
redesign 3D hviezda				
LED rope 1m, FLEX horizontal LED	120,00 CZK	125	ks	15 000,00 CZK
Osvětlení balkonu v průčelí radnice				
POL-PLLILf3,6M-WW-BL	1 500,00 CZK	9	ks	13 500,00 CZK
Osvětlení nad vchody do vřátnic radnice				
2273 Rampouchová sada, 3 m x 60 cm, připojitelná (teplá), 230 V	1 210,00 CZK	16	ks	19 360,00 CZK

Arkády

2285-120 Světelný řetěz, 120 LED 10 m, připojitelná (teplá bílá), IP65, 230 V	1 225,00 CZK	5	ks	6 125,00 CZK
--	--------------	---	----	--------------

Ikaros

600cm ihlan NEON hliníková striekaná konštrukcia - čierna farba	50 000,00 CZK	1	ks	50 000,00 CZK
300cm ihlan NEON hliníková striekaná konštrukcia - čierna farba	20 000,00 CZK	2	ks	40 000,00 CZK
150cm ihlan NEON hliníková striekaná konštrukcia - čierna farba	10 000,00 CZK	1	ks	10 000,00 CZK
kabeláž	5 000,00 CZK	1	mix	5 000,00 CZK

montáž Prokešovo náměstí

montáž, demontáž, doprava - Prokešovo náměstí súčasťou montáže je inštalácia produktov zakúpených v roku 2023 (projektory, LED nápis + iné) cena montáže je po 40% zľave	70 000,00 CZK	1	ks	70 000,00 CZK
--	------------------	---	----	------------------

Příloha č. 2 ke kupní smlouvě

uzavřené dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Termíny, místa a specifikace Instalace a deinstalace zboží:

1. Dodavatel se zavazuje nainstalovat a umožnit užívat instalovanou vánoční a novoroční výzdobu v termínu **od 23. 11. 2024 do 06. 01. 2025** včetně.
2. Dodavatel se dále zavazuje zahájit montáž a instalaci vánoční a novoroční výzdoby nejdříve 6 dnů před sjednaným termínem počátku vánočního období, **tzn. od 18. 11. 2024.**
3. Dodavatel se dále zavazuje provést demontáž a odvoz vánoční a novoroční výzdoby **nejpozději do 72 hod.** po skončení vánočního období uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy. O odvozu výzdoby a bezzávadném předání míst dotčených výzdobou bude sepsán zápis, který bude součástí faktury.
4. Místem plnění je budova Nové radnice města Ostravy, **Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava a přilehlé Prokešovo náměstí v Ostravě.**

