# DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 497/00066001/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a inventáře ze dne 05.10.2016 (dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen **„Dodatek“**)

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

*zastoupený*

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA**, ředitelem

(dále jen **„Pronajímatel“**)

*a*

**AVE Kladno, s.r.o. ,**

**se sídlem:** Dubská 793, Kladno - Dubí

**IČ:** 250 85 221

**Zapsán/a v OR:** Krajský soud v Praze, odd. C, vložka č. 48250

IDDS/e-mail: gvamcxs

**Bankovní spojení:** xxxxxx

**zastoupený: Ing. Radkem Krumlem**, jednatelem a **Bc. Jakubem Karlem**, jednatelem

(dále jen **„Nájemce“**)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen **„strany dodatku“**, případně **„strana dodatku“**, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Z důvodů níže uvedených uzavírají strany dodatku, zejména v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tento dodatek.

## změna smlouvy

### Příloha č. 1 Smlouvy – seznam nemovitostí se doplňuje o následující položky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Středisko** | **Umístění** | **p.č.** | **o výměře** | **Výměra** | **MJ** | **Cena/MJ v Kč** | **Hodnota v Kč/rok** | **měsíční** | **DPH** |
| **Slaný** | Administrativní.budova | 3473 | 444 | 350,90 | M2 | 90,00 | 378 972,00 | 31 581,00 | x |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 

### Nájemné je stanoveno dle znaleckého posudku ze dne 10/06/2024, jehož kopie je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku.

### Článek V, odst. 1 bod A/ Nemovitosti se mění následovně:

„Roční cena nájemného celkem činí 681 739,80 **Kč.**

Výše ročního nájemného za jednotlivé nemovitosti je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.“

## Závěrečná ustanovení

### Veškerá další práva a povinnosti neupravená Dodatkem se nadále řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.

### Dodatek je sepsán ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.

### Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření dodatku je den označený datem u podpisů stran dodatku. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku den z označených dnů nejpozdější.

### Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej strany dodatku co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé strany dodatku.

### Každá ze stran dodatku prohlašuje, že Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku rozhodující.

### Nedílnou součást Dodatku tvoří přílohy:

### Příloha č. 1 – seznam nemovitostí

### Příloha č. 2 – kopie znaleckého posudku ze dne 10/06/2024

**Krajská správa a údržba silnic, p. o. AVE Kladno s.r.o.**

V Říčanech dne V Kladně dne

**Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA Ing. Radek Kruml,** *jednatel*

*Ředitel organizace*  **Bc. Jakub Karel,** *jednatel*