



S-6702/MAJ/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Příbram

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

se sídlem: Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

zastoupené: panem Mgr. Janem Konvalinkou

(dále společně též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

**smlouvu kupní
č. 874/MERK/2024**

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci v obci Příbram a katastrální území Březové Hory, a to: **pozemku st. p.č. 459 v k. ú. Březové Hory, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 51 m², jehož součástí je stavba: Příbram VI-Březové Hory, č.p. 291, rod. dům**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory (dále též jen „**Předmět koupě**“).

II.

2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **1 030 000,00 Kč** (slovy: jeden milión třicet tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 058597/2024 ze dne 19.07.2024, vypracovaného Ing. Kamilou Štěpánkovou, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, se sídlem [REDAKCE] 252 41 Dolní Břežany, IČO: 67256830.

3.2. Kupní cena uvedená v odst. 3.1. tohoto článku bude Kupujícím uhrazena Prodávajícím ve lhůtě do 60 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na účet č. [REDAKCE]

3.3. Účetní hodnota Předmětu koupě činí 869 500,- Kč, z toho:
účetní hodnota pozemku st. p.č. 459 v k. ú. Březové Hory činí 12 750,- Kč,
účetní hodnota stavby Příbram VI-Březové Hory, č.p. 291, rod. dům činí 856 750,- Kč.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy č. 158/MERK/2023 ze dne 17.4.2023 nájemcem v Předmětu koupě a je tedy velmi dobře seznámen s technickým stavem Nemovitosti.

4.3. Kupující bere na vědomí, že u Předmětu koupě je v katastru nemovitostí evidován způsob ochrany: chráněná ložisková území, nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo národní nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace.

V.

5.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícím Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícím doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VI.

6.1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6.2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.

7.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podá Kupující.

7.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VIII.

8.1. Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí Předmětu koupě do vlastnictví Kupujícího a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Hornické muzeum Příbram, IČO: 00360121, bylo schváleno v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 152-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

8.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě ve byl zveřejněn od 5.8.2024 do 20.8.2024 tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a prodej Předmětu Koupě ve prospěch Kupujícího byl schválen dle ust. § 85 cit. zákona Usnesením Zastupitelstva města Příbram č. 530/ZM/2024 ze dne 9.9.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

IX.

9.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající si ponechá jeden stejnopis, Kupující dva stejnopisy a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

X.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XI.

11.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně

souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.6.2021

Prodávající

V Příbrami dne 23-10-2024

Město Příbram



Mgr. Jan Konvalinka
starosta



Kupující

V Praze dne 24 10 2024

Středočeský kraj



Libor Lešák
radní

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepřen elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Důvod:
Místo:

