**Smlouva o dílo**

uzavřena dle § 2586 a dalších ustanovení obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb.,

v platném znění

**Rekonstrukce zdroje vytápění**

**budova LDN Město Albrechtice**

**Smluvní strany**

 Obchodní firma: **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

 Sídlo: I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

 Zástupce: MUDr. Ladislav Václavec, MBA, ředitel

 Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. xxxxxx/xxxx

 IČO: 00844641

 DIČ: CZ00844641

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajský soudem v Ostravě, spis. zn. Pr 876

 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 Xxxx xxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxx.xxxx@szzkrnov.cz

 (dále jen objednatel)

 a

 Obchodní firma: **GANED energy s.r.o.**

 Sídlo: Chářovská 752/1, 794 01 Krnov

 Statutární zástupce: Ing. František Gajdoš, jednatel společnosti

 Bank. spojení: ČSOB Krnov, č.ú. 122971112/0300

 IČO: 25383647

 DIČ: CZ25383647

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, č. vložky16685

 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 xxx. xxxxxxxx xxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx@ganed.cz

 (dále jen zhotovitel)

1. **Základní ustanovení**
2. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
8. Účelem smlouvy je zajištění řádného a bezpečného průběhu realizace a provozu stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „**Rekonstrukce zdroje vytápění budova LDN Město Albrechtice**“ dle předložené nabídky ze dne 24. 09. 2024, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Kotelna bude dodávat teplo a teplou vodu (TUV) do objektu LDN Město Albrechtice.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést práce v rozsahu dle čl. III této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo, nebo jeho části dohodnuté v této smlouvě a zaplatí dohodnutou cenu.
4. Případné vícepráce budou po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny dohodnuty dodatkem ke smlouvě.
5. Místem plnění pro předání díla je budova LDN na adrese Nemocniční 492/4, 793 95 Město Albrechtice.

 **Specifikace rozsahu prací**

1. Dodávka a montáž strojní části kotelny:
* 2 x kotel BAXI Luna DuoTec MP + o výkonu 2 x 48 kW
* akumulační ohřívače TUV 2 x 500 litrů s vnitřním povrchem smalt
* nabíjecí čerpadlo ohřevu TUV (cirkulační je použito stávající)
* potrubní rozvody a armatury
* expansní nádoby REFLEX 300 litrů s výstroji
* regulační uzel vytápění s čerpadlem a trojcestným ventilem – 2 ks
1. Nátěry a tepelné izolace nových rozvodů
2. Nová plynoinstalace pro napojení nových kotlů
3. Nový bezpečnostní uzávěr plynu
4. Napojení kondenzátu na stávající kanalizaci
5. Vyspravení a nátěr podlahy
6. Výmalba prostoru kotelny s vyspravením omítek
7. Silová elektroinstalace a Měření a Regulace (MaR) pro novou technologii
8. Vyvložkování komínu flexibilní přetlakovou vložkou z PE
9. Zkoušky a revize – elektro, plyn, odvod spalin, tlakové nádoby
10. Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy
11. Dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného provedení
12. Doprava

 **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce uvedené dle čl. III této smlouvy:
2. zprovoznění ohřevu teplé vody a vytápění, zprovoznění regulace do 30 dnů od podpisu smlouvy
3. **Dokončení a předání díla do 31. ledna 2025.**
4. Celková realizace bude prováděna se zachováním provozu ÚT a ohřevu teplé vody s minimálními odstávkami při montáži nového zařízení.

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle čl. III této smlouvy:

 Cena bez DPH: **1 286 800,00 Kč**

1. Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň odvede objednatel.

**Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následném uhrazení ceny díla:
2. **500 000,- Kč** bez DPH jako dílčí faktura, bude uhrazena objednatelem po zprovoznění ohřevu teplé vody a vytápění, a zprovoznění regulace dle čl. IV, bod 1, písm. a), do 14 dnů
3. **786 800,- Kč** bez DPH bude uhrazeno do 14 dnů po předání díla
4. V případě, že Dílo bude vykazovat vady a nedodělky, je objednatel oprávněn z ceny díla bez DPH, odečíst 10 % ceny. Tato část ceny (pozastávka) bude uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků, na základě zápisu smluvních stran.
5. Na fakturované částky budou vystaveny faktury, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu.
6. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím datové schránky nebo mailem na adresu fakturace@szzkrnov.cz

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje na své práce záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Na stroje, zařízení a komponenty záruky dle záručních listů jednotlivých výrobců.
2. Zhotovitel neručí za vady vzniklé z důvodů neodborných zásahů, nedodržení předepsaných návodů k obsluze. Záruka je ukončena při úpravách a opravách díla bez souhlasů zhotovitele. Jestliže v tomto případě objednatel vyzve zhotovitele k odstranění závady, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklé náklady.

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu placení záloh a faktur ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů od doručení.

**Podmínky provádění díla**

1. Objednatel předá pracoviště a umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostorů, které souvisí s prací na prováděném díle.

2. Objednatel poskytne v blízkosti pracoviště bezplatně skládku materiálu, zdroj vody a elektřiny.

1. Zhotovitel bude provádět rekonstrukci za nouzového provozu stávajícího zařízení tak, aby byla zajištěna dodávka teplé užitkové vody. Nezbytné provozní odstávky zařízení budou po předchozí dohodě s objednatelem.

**Povinnosti zhotovitele**

**Zhotovitel se zavazuje, že:**

1. Provede dílo v kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČR, které se na předmět díla vztahují a které platí k datu podpisu Smlouvy.
2. Provede zkoušku funkčnosti zařízení a vyhotoví zápis o předání.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník.

**Odevzdání a převzetí díla**

1. Předmět díla této smlouvy je splněn jeho ukončením a předáním díla objednateli.

2. Po úspěšném provedení a vyzkoušení díla sepíší obě strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude uveden soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech  (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Registr smluv

1. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
2. Zhotovitel je současně srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.
4. Okamžikem zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, je tímto zveřejněním v registru smluv současně splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podepsání. Měnit a doplňovat smlouvu lze jen na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou dodatku ke smlouvě.

2. Tato smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

3. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy.

V Krnově dne: V Krnově dne:

**…………………………………… ……………………………….**

MUDr. Ladislav Václavec, MBA Ing. František Gajdoš

Ředitel jednatel společnosti

Za objednatele Za zhotovitele