

**SMLOUVA O NÁJMU
č. S/297/2024**

Smluvní strany:

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace

IČO: 73184560

DIČ: CZ73184560

Sídlo: Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupená: Mgr. Gabrielou Gödelovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 94-1621460207/0100

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(zprostředkovatel a zájemce společně jako „smluvní strany“)

a

DECOLED s. r. o.

IČO: 25683853

DIČ: CZ25683853

Sídlo: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha5

Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.

Číslo účtu: 4244970001/5500

Kontaktní osoba: Mgr. Eva Poláčková, jednatelka společnosti

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

(zprostředkovatel a zájemce společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o nájmu

v níže uvedeném znění

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Pronajímatel je právnickou osobou, disponuje potřebným rozsahem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a je odborně způsobilý k plnění předmětu této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 50 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě nájemce ve věcech smluvních k nahlédnutí.
5. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty (*díle jen „DPH“*), a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci.
6. Účelem této smlouvy je zajištění nájmu a provozu funkční světelné výzdoby dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy v LED technologii (*dále jen „výzdoba“*), včetně její dopravy, montáže, demontáže, připojení výzdoby na elektrickou energii, provádění běžné údržby a odstranění závad spojených s provozem (*dále jen „servis“*) po celou dobu trvání smlouvy v místě a termínech dále uvedených.

Článek II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci k užívání výzdobu v areálu Lesní školy, na adrese Antonína Brože 2, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání výzdoby, zajistit připojení výzdoby k elektrické energii, provádět montáž, demontáž a servis, a to vše v termínech uvedených v článku III. této smlouvy. Nájemce se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit nájemné dle článku IV. této smlouvy a odevzdat jej zpět pronajímateli po skončení doby nájmu. Mapová vizualizace výzdoby je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit předmět smlouvy řádně a včas v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu č. VZMR 2024/002 a touto smlouvou, při splnění všech technických požadavků na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost materiálů a konstrukcí bude pronajímatelem dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí výzdoby nájemcem s tím, že veškeré certifikáty budou v českém jazyce.
3. Pronajímatel se zavazuje použít takové prvky výzdoby, na které není nutný souhlas s ohlášeným stavebním záměrem či stavební povolení stavebního úřadu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Pronajímatel je současně povinen neprodleně zjednat nápravu, nejpozději však do 24 hodin od doručení výzvy ke zjednání nápravy. Při prodlení se zjednáním nápravy je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení se zjednáním nápravy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.
4. Pronajímatel je povinen v případě nutnosti k zajištění řádného užívání výzdoby provádět práce (montáž, demontáž a servis) i mimo pracovní dny, tj. ve státem uznávané svátky a dnech pracovního klidu.
5. Pronajímatel se zavazuje při zajišťování předmětu smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, touto smlouvou, pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod. Za nedodržení této povinnosti bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
6. Nájemce je oprávněn při součinnosti s pronajímatelem požadovat možnou úpravu a změnu výzdoby při zachování výše smlouveného nájemného.
7. Pronajímatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho zajištění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zajištění předmětu smlouvy nezbytné.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Pronajímatel se v souladu s ust. § 2207 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje provádět běžnou údržbu výzdoby.
10. Během trvání nájmu nemá pronajímatel právo bez souhlasu nájemce výzdobu měnit.
11. Před provedením montáže výzdoby je pronajímatel povinen opatřit si souhlas správce budov v areálu Lesní školy, tedy společnosti Ostravské městské lesy a zeleň s. r. o.

12. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu místa plnění této smlouvy. V případě změny místa plnění je nájemce povinen o této skutečnosti pronajímatele neprodleně písemně informovat. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději 5 pracovních dnů před termínem instalace výzdoby má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
13. Dojde-li ke změně místa plnění, nájemce a pronajímatel dohodnou nové rozmístění výzdoby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Změna místa plnění nebude mít vliv na rozsah a cenu plnění.
14. Pronajímatel po celou dobu umístění a zavěšení výzdoby odpovídá za její bezpečnost, řádné uchycení a statiku.
15. Výzdoba, ani její část, nesmí být uvedena do provozu, mimo nutných zkoušek, dříve než 15. 11. 2024. Za nedodržení tohoto ustanovení bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč.
16. Náklady spojené s provozem výzdoby (elektrická energie apod.) nese nájemce.

Článek III.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje provést montáž výzdoby v rozsahu uvedeném v čl. II. a v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, nejdříve od 20. 11. 2024 a nejpozději do 14:00 hodin dne 26. 11. 2024.
2. Nájem výzdoby se sjednává na dobu od 27. 11. 2024 do 12. 1. 2025 včetně (*dále jen „sjednané období“*).
3. Pronajímatel se zavazuje provést demontáž a odvoz výzdoby nejpozději 5 kalendářních dnů od konce sjednaného období, tj. do 17. 1. 2025.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět běžnou údržbu a servis po celou dobu sjednaného období.

Článek IV.

Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši **1 076 104,10 Kč bez DPH**, DPH 225 981,86 Kč. Cena nájmu je sjednaná v celkové výši **1 302 085,96 Kč**.
2. Nájemné bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku (*dále jen „nájemné“*) je dohodnuto jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy ke dni zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy účinnými ke dni účinnosti / platnosti této smlouvy.

4. Součástí sjednaného nájemného jsou veškeré náklady pronajímatele nutné pro montáž a demontáž výzdoby a náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy včetně veškerých nákladů za běžnou údržbu a servis. Pronajímatel není oprávněn nájemci účtovat jakékoliv další náklady. Nájemné obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání smlouvy.
5. Ke změně nájemného může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu smlouvy uvedeného v článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita účinná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Plnění nebude provedeno v rámci přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále je „zákon o DPH“*). Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Nájemce jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona o DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro zaplacení nájemného bude řádný daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je pronajímatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
 - agendové číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - číslo veřejné zakázky, tedy VZMR 2024/002;
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - lhůtu splatnosti faktury;
 - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ nájemce a pronajímatele;
 - údaje pronajímatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;

- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 4. Pronajímatel je oprávněn vystavit a doručit řádný daňový doklad (fakturu) nájemci ve lhůtě 14 dní ode skončení nájmu dle článku III. bod 2. této smlouvy.
- 5. Smluvní strany sjednávají, že nájemné je splatné ve lhůtě 21 dní ode dne prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) pronajímatele nájemci.
- 6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtováno nájemné, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury). Doba splatnosti nového daňového dokladu (faktury) počíná běžet od počátku ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 7. Smluvní strany se dohodly, že platba nájemného bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8. Pro případ, že pronajímatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně pronajímatele bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit nájemné.
- 9. Závazek nájemce zaplatit nájemné je splněn dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce.

Článek VI.

Předání předmětu nájmu

1. O předání výzdoby nájemci bude sepsán zápis o předání a převzetí. Tento zápis sepíše pronajímatel a bude obsahovat:
 - číslo a datum uzavření této smlouvy;
 - souhlas provozovatele budov v areálu Lesní školy – Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o.;
 - zahájení a ukončení montáže výzdoby;

- aktuální revizní zprávu elektroinstalace od místa umístění výzdoby až po přípojně místo;
 - soupis namontované výzdoby;
 - mapová vizualizace namontované výzdoby;
 - prohlášení nájemce, že výzdobu přejímá, případně, z jakého důvodu nepřejímá;
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy oprávněných či kontaktních osob pronajímatele a nájemce.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
3. Obdobný zápis o předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán po skončení nájmu. Pronajímatel provede demontáž výzdoby v termínu uvedeném v článku III. odst 3 této smlouvy, tímto je splněna povinnost nájemce odevzdat po skončení nájmu předmět nájmu zpět pronajímateli.

Článek VII.

Práva z vadného plnění

1. V případě výskytu vady na výzdobě v průběhu vánočního období se pronajímatel zavazuje tuto vadu odstranit do 24 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájemce ve věcech pronájmu výzdoby, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vady. Ve dnech 24. 12., 25. 12., 26. 12., 31. 12. 2024 a 1. 1. 2025 se pronajímatel zavazuje nahlášenou vadu odstranit do 12 hodin od prokazatelného nahlášení vady oprávněnou osobou nájemce ve věci pronájmu výzdoby. Za prokazatelné nahlášení vady se považuje oznámení na e-mail: **poruchy@decoled.cz**.
- V případě prodlení s odstraněním nahlášené vady se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení. Současně je nájemce v případě prodlení pronajímatele s odstraněním nahlášené vady oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady pronajímatele. Nárok nájemce na smluvní pokutu tím není dotčen.
2. Nebude-li možné nahlášenou vadu ve stanovené lhůtě odstranit, zavazuje se pronajímatel ve stanovené lhůtě k odstranění vady bezplatně naistalovat nový prvek výzdoby ve vzhledu a jakosti odpovídající konceptu výzdoby.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli odstranit nahlášené vady v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel předá neprodleně po odstranění vady nájemci zápis, ve kterém bude uvedena zejména příčina vady, je-li mu známa a čas, kdy byla vada odstraněna. Zápis o odstranění vady bude potvrzen oprávněnou osobou nájemce ve věcech pronájmu výzdoby. V případě, že bude vada odstraněna až po pracovní době nájemce, ve svátky a dny pracovního klidu, je

pronajímatel povinen předat zápis o odstranění vady nájemci v nejbližší následující pracovní den. Nebude-li zápis o odstranění vady nájemcem potvrzen, má se za to, že vada nebyla řádně odstraněna. V případě, že pronajímatel nebude postupovat dle tohoto ustanovení, bude nájemcem pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

5. V případě, že nájemci nebo třetím osobám vznikne činností pronajímatele související s předmětem smlouvy prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4 této smlouvy, je pronajímatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek VIII.

Sankční ujednání

1. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení s montáží výzdoby. Pronajímatel je v prodlení v případě, že výzdoba nebude nainstalována a připravena k provozu nejpozději ve 14:00 hodin dne 14. 11. 2024. V případě, že pronajímatel bude s dokončením montáže výzdoby v prodlení ještě dne 15. 11. 2024 ve 14:00 hodin, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a pronajímatel je nájemci povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % z celkového dohodnutého nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku takového prodlení pronajímatele. V případě odstoupení nájemce od smlouvy v důsledku prodlení pronajímatele s montáží výzdoby, je pronajímatel povinen již nainstalovanou výzdobu demontovat nejpozději do 2 kalendářních dnů od doručení odstoupení od smlouvy.
2. V případě prodlení s demontáží výzdoby je pronajímatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. V případě prodlení pronajímatele s demontáží výzdoby delší než 5 kalendářních dnů je nájemce oprávněn provést demontáž prostřednictvím třetí osoby na náklady pronajímatele.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je nájemce oprávněn započíst proti pohledávce pronajímatele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany, využívající smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžních nároků vzniklých z této smlouvy, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechny smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení druhé smluvní straně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny místa plnění uvedené v článku II. odst 13 této smlouvy, změny DPH uvedené v článku IV. odst. 5 této smlouvy a změny kontaktních či oprávněných osob pronajímatele a nájemce), které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech:
technických - p. _____, tel.: _____,
realizačních - p. _____, tel.: _____,
smluvních - Mgr. Eva Poláčková, tel: _____.

Kontaktní osoby nájemce ve věcech smluvních:

- Mgr. Gabriela Gödelová, ředitelka příspěvkové organizace, tel.: _____.

Oprávněné osoby nájemce ve věcech pronájmu výzdoby:

- _____, produkční a programový referent, tel.: _____,
- _____, produkční a programový referent, tel.: _____.

Při změně kontaktních osob nájemce či pronajímatele není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. O této skutečnosti se druhá strana vyrozumí písemně.

5. V případě zániku závazku před skončením doby nájmu je pronajímatel povinen ihned, nejpozději však do 3 kalendářních dnů demontovat výzdobu a uhradit případně vzniklou škodu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu, kdy byla výzdoba nájemcem užívána. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

6. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1766, § 1978 odst. 2 a § 2230 občanského zákoníku.
11. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Stane-li se výzdoba během nájmu nepoužitelnou, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy je právně irrelevantní, a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
16. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

18. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpis jednotlivých světelných prvků výzdoby

Příloha č. 2 – Mapová vizualizace

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Ostravě dne 22. 10. 2024

V Praze dne 22.10. 2024

Mgr. Gabriela Gödelová
nájemce

Mgr. Eva Poláčková
pronajímatel