

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6617750247/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Třebíč

se sídlem Karlovo náměstí 104/55, Vnitřní město, 674 01 Třebíč 1

IČO: 002 90 629

DIČ: CZ00290629

zastoupené: Mgr. Pavlem Pacalem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu : 19-329711/0100

(dále jako „Město Třebíč“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Třebíč dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|--------|
| 538/8 | ostatní plocha | 3268 | 8 | Podklášteří | 183 | Třebíč |

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 183, pro obec Třebíč k. ú. Podklášteří.

Geometrickým plánem č. 2430-2263/2024, vyhotoveným KV GEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 6.8.2024, vznikl **nový pozemek parc. č. 538/10**, s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 8 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 538/8 o výměře 3268 m², k.ú. Podklášteří.

Součástí dle geometrického plánu č. 2430-2263/2024 nově vzniklého pozemku parc. č. 538/10 je socha Sv. Jana Nepomuckého – nemovitá kulturní památka, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem č. 27233/7-3159, katalogové číslo 1000138464.

2. Město Třebíč prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|--------|
| 596 | ostatní plocha | 3698 | 3698 | Podklášteří | 10001 | Třebíč |
| 696 | ostatní plocha | 1821 | 767 | Týn u Třebíče | 10001 | Třebíč |
| Celkem | | | 4465 | | | |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 10001, pro obec Třebíč, k.ú. Podklášteří a k.ú. Týn u Třebíče.

Geometrickým plánem č. 1129-970/2023, vyhotoveným KV GEO s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč dne 20.7.2023, vznikl **nový pozemek parc. č. 696/1**, s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 767 m², oddělený z původního pozemku parc. č. 696 o výměře 1821 m², k.ú. Týn u Třebíče.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 954/2024 ze dne 30.1.2024, vypracovaném [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 3841-6/2024 ze dne 10.4.2024, vypracovaném [REDAKCE] takto :

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to pozemek parc. č. 596 v k.ú. Podklášteří a dle geometrického plánu č. 1129-970/2024 nově vzniklý pozemek parc. č. 696/1 v k.ú. Týn u Třebíče (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to dle geometrického plánu č. 2430-2263/2024 nově vzniklý pozemek parc. č. 538/10 v k.ú. Podklášteří (včetně všech součástí a příslušenství – socha sv. Jana Nepomuckého) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Třebíč.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **181 176 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **260 000 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 78 824 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc osm set dvacet čtyři korun českých). Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 78 824 Kč, Městu Třebíč, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Města Třebíč s variabilním symbolem: 9050240218.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování cyklostezky, zřízeného ve prospěch Města Třebíč, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 148/20/323 ze dne 14. 12. 2020. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2020, čj. V-6927/2020-710 – povinnost k pozemku parc. č. 538/8 v k.ú. Podklášteří.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Třebíč k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, geometrických plánů a správních poplatky za výpisy z KN jdou rovným dílem k tíži obou smluvních stran a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Třebíč prohlašuje, že nabývaný majetek nepožizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Lesů ČR s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Lesy ČR zavazují zaplatit Městu Třebíč smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Města Třebíč na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.
3. Město Třebíč prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Třebíč, a to od 12.8.2024. do 28.8.2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 16/4/ZM/2024 ze dne 19.9.2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Třebíč prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

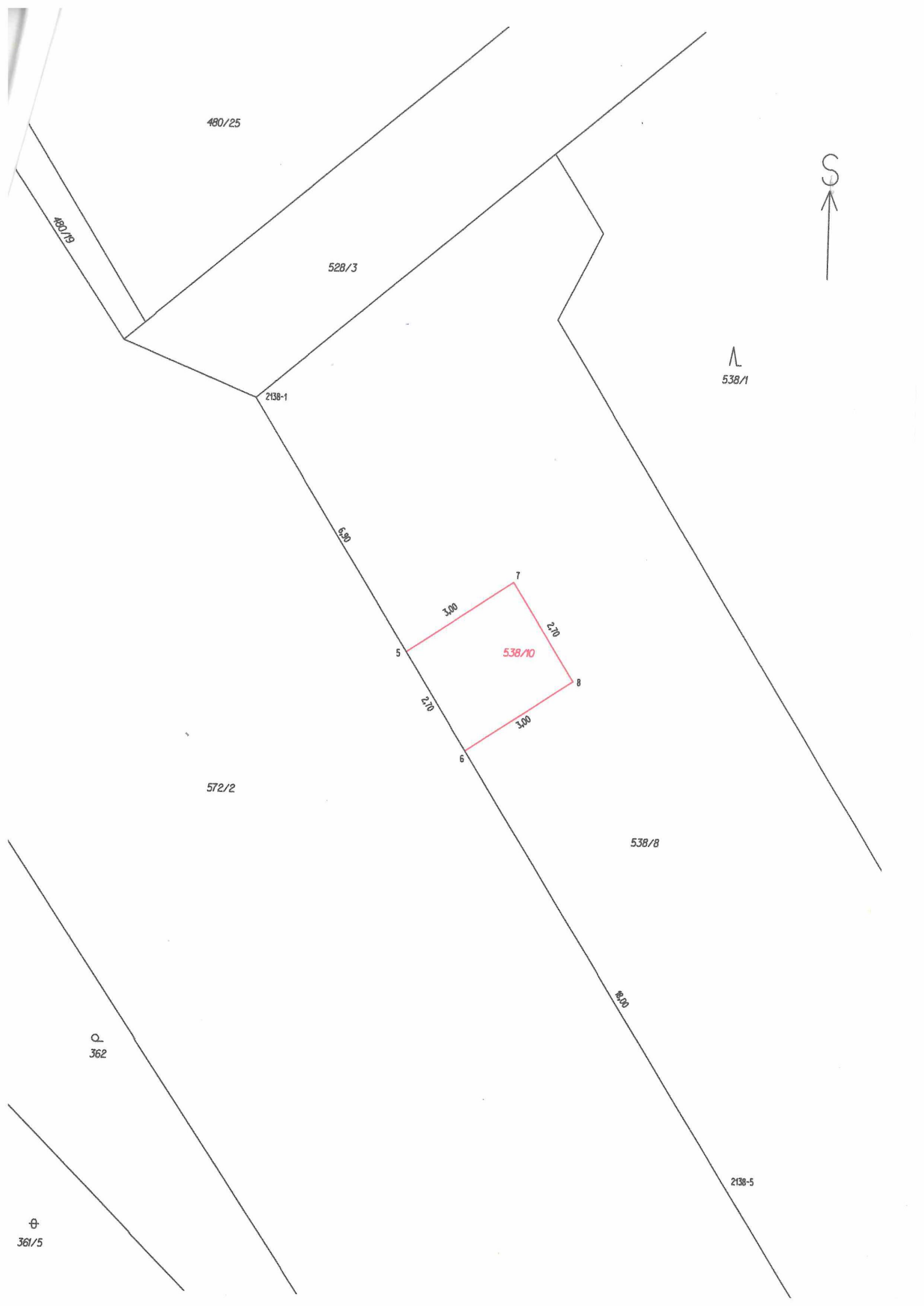
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | str. | 1 | | | |
|---|----------------|----|---------------------------|-------------------------------|----------------|----|--|------------|----------------|----------------|-------------------|--|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | Způsob využití | ha | | | | | | m2 | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m2 | | |
| 538/8 | 32 | 68 | ostat. pl. jiná plocha | 538/8 | 32 | 60 | ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha | | | | 0 | 538/8 | | 183 | 32 | 60 |
| | | | | 538/10 | | 8 | | | | | | 538/8 | | 183 | | 8 |
| | 32 | 68 | | | 32 | 68 | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|-------------|------------------------------------|
| | Y | X | | | |
| 2138-1 | 652508,22 | 1150126,45 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |
| 2138-5 | 652493,45 | 1150149,79 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |
| 5 | 652504,53 | 1150132,29 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |
| 6 | 652503,09 | 1150134,57 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |
| 7 | 652502,06 | 1150130,60 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |
| 8 | 652500,61 | 1150132,88 | 3 | | kolík - ohroženo stavební činností |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: [redacted] | | Jméno, příjmení: [redacted] | |
| | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2745/2015 | | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2745/2015 | |
| | Dne: 31.7.2024 Číslo: 824/2024 | | Dne: 8.8.2024 Číslo: 840/2024 | |
| Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Vyhotožil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 594 01 Velké Meziříčí | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | |
| Číslo plánu: 2430-2263/2024 | | KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-1171/2024-710 2024.08.06 10:48:38 +02'00' | | |
| Okres: Třebíč | | | | |
| Obec: TŘEBÍČ | | | | |
| Kat. území: PODKLÁSTERÍ | | | | |
| Mapový list: TŘEBÍČ 1-5/22 | | | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | | | | |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

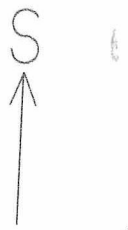
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----|--------------------------------|------------------------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob. urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 696 | 18 | 21 | ostat. pl. | 696/1 | 7 | 67 | ostat. pl. | | 0 | 696 | 10001 | 7 | 67 | |
| | | | ostat. komunikace | 696/2 | 10 | 54 | ostat. komunikace | | 0 | 696 | 10001 | 10 | 54 | |
| | 18 | 21 | | | 18 | 21 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 797-623 | 650151,74 | 1150370,54 | 8 | kolík - ohroženo zemědělskou činností |
| 797-639 | 650162,95 | 1150374,83 | 8 | znak z plastu |
| 797-642 | 650165,60 | 1150380,06 | 8 | kolík - ohroženo zemědělskou činností |
| 1 | 650160,23 | 1150376,37 | 8 | znak z plastu |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

| | | | |
|--|--|---|--|
| Vyhotožil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 59401 Velké Meziříčí Číslo plánu: 1129-970/2023 Okres: Třebíč Obec: TŘEBÍČ Kat. území: TYN U TŘEBÍČE Mapový list: TŘEBÍČ 0-5/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 17.7.2023 Číslo: 652/2023 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 20.7.2023 Číslo: 671/2023 | |
| | Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| | KÚ pro Vysočinu KP Třebíč PGP-1019/2023-710 2023.07.20 09:31:41 +02'00' | | ██████████ |
| | | | |
| | | | |



671

693/1

696/2

797-623

797-639

3.5

10.30

696/1
696

668

6.55

1

797-642

666

