

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi stranami

město Otrokovice, IČO 00284301
sídlo Otrokovice, náměstí 3. května čp. 1340, PSČ 765 02
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
Bankovní spojení: KB Otrokovice
č. účtu: 19-0000122921/0100, **VS 961 000**

(dále jen „strana prodávající“)

a

Milbros fund a. s., IČO 08593175
sídlo Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená [REDACTED], na základě plné moci

(dále jen „strana kupující“)

(ve smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu této smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto smlouvu.

II.

Strana prodávající má na základě zákona č. 172/1991 Sb. a na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zák.č.72/1994 Sb., ze dne 12.03.2010, právní účinky vkladu práva ke dne 16.03.2010 ve svém vlastnictví **bytovou jednotku č. 1046/1**, způsob využití byt, LV 8265, která je vymezena v budově, Otrokovice, č. p.1046, rodinný dům, LV 8264 na parcele st. 1083, LV 8246, parcela st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu id. 3/7 na společných částech budovy č. p. 1046, Otrokovice a pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří, dále **bytovou jednotku č. 1046/2**, způsob využití byt, LV 8265, která je vymezena v budově, Otrokovice, č.p.1046, rodinný dům, LV 8264 na parcele st. 1083, LV 8246, parcela st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m². včetně příslušného spoluvlastnického podílu id. 4/7 na společných částech budovy č. p. 1046, Otrokovice a pozemku parc. č. st. 1083 zastavěná plocha a nádvoří a dále **pozemek parc. č. 3155/3** ostatní plocha, zeleň o výměře 482 m², LV 10001, který je užíván v jednotném funkčním celku s výše uvedenými bytovými jednotkami, vše v k. ú. a obci Otrokovice (dále jen „předmětné nemovitosti“).

III.

Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví předmětné nemovitosti, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Rodinný dům č.p.1046 je napojen na vodovod, kanalizaci,

elektrickou energii a centrální vytápění teplem. Průkaz energetické náročnosti budovy bude předán straně kupující při podpisu kupní smlouvy.

Strana kupující uvedené nemovitosti do svého vlastnictví kupuje a přijímá za dohodnutou kupní cenu **4.300.000 Kč** (slovy: Čtyři miliony tři sta tisíc korun českých).

Způsob platby:

Smluvní strany se dohodly na následném způsobu platby částky **4.300.000 Kč**:

a) Celá kupní cena 4.300.000 Kč (slovy: Čtyři miliony tři sta tisíc korun českých) bude stranou kupující uhrazena bezhotovostním převodem na shora uvedený účet strany prodávající, a to v termínu do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Celá kupní cena musí být dle výslovně dohody smluvních stran uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Zaplacením se rozumí datum připsání shora uvedené finanční částky na účet strany prodávající.

b) Pokud kupní cena nebude ve sjednaném termínu zaplacená, tato kupní smlouva pozbývá platnosti v celém svém obsahu a smlouva se ruší.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav převáděných nemovitostí a strana prodávající prohlašuje, že na těchto nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, zástavní práva, vyjma vedení inženýrských sítí a přípojek k rodinnému domu, který je předmětem převodu (elektrická silová vedení, vodovod, kanalizace, sdělovací vedení).

Strana prodávající výslovně upozorňuje stranu kupující, že převáděné nemovitosti mohou být zatíženy i dalšími zařízeními či vedením sítí, popř. zákonnými věcnými břemeny v katastru neevidovanými, která se v převáděných nemovitostech nachází v době převodu (s ohledem na stáří a stav nemovitostí a dobu výstavby celé lokality Letiště).

Strana kupující se zavazuje a bere na sebe povinnost zajistit si změnu v osobě odběratele služeb u provozovatele Vodárna Zlín a. s., a to na základě dohody s tímto dodavatelem služeb.

Dále strana prodávající prohlašuje, že vlastnictví k předmětu prodeje není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční, insolvenční nebo konkurzní řízení. Ve vztahu k předmětu prodeje nebyla zahájena žádná řízení např. vyvlastňovací, restituční ani jiná obdobná řízení a neexistují žádné nároky s prodávanými nemovitostmi související.

Strana kupující je obeznámena se stavebním stavem převáděné nemovitosti i s místní situací a rovněž i s hranicemi převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že nemovitosti kupuje ve stavu způsobilém k užívání, a to v zájmu zajištění bytové potřeby strany kupující.

Dále je strana kupující srozuměna s tím, že v případě revize, opravy, stavby inženýrských sítí je povinna za těmito účely umožnit vstup na předmětné nemovitosti a poskytnout nezbytnou součinnost.

V.

Náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy, znaleckého posudku, návrhu na vklad vlastnického práva a vyhotovením průkazu energetické náročnosti hradí strana prodávající, poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč hradí strana kupující, a to v hotovosti do pokladny strany prodávající při podpisu této smlouvy.

VI.

Účastníci společně při podpisu této smlouvy podepsali též návrh Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracoviště Zlín na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Tento návrh spolu s kupní smlouvou předloží katastrálnímu úřadu strana prodávající v termínu nejpozději do 14 dnů

od zaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy.

VII.

Strana kupující se zavazuje, že v případě nájmu bytové jednotky/bytových jednotek umožní nájemci/nájemcům přihlášení se k trvalému pobytu na adrese nabývané předmětné nemovitosti a to po celou dobu trvání nájmu. Strana kupující se zavazuje k dodržení takto sjednaného závazku po celou dobu, co bude v katastru nemovitostí evidována jako vlastník předmětných nemovitostí a na výzvu strany prodávající se zavazuje tuto skutečnost straně prodávající i kdykoli v budoucnu prokázat. Dojde-li ze strany kupující k porušení splnění takto sjednaného závazku, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé zjištěné porušení její povinnosti.

Smluvní pokutu je strana kupující povinna zaplatit na základě vyúčtování prodávajícího, splatnost smluvní pokuty sjednávají smluvní strany třicet (30) dnů od doručení výzvy strany prodávající. Strana kupující výslovně souhlasí s tím, že si strana prodávající kdykoli po dobu trvání takto sjednaného závazku dle Smlouvy může ve veřejném registru ověřit dodržování podmínky trvalého pobytu sjednané touto smlouvou. Tuto podmínku si prodávající výslovně vymínil v rámci podmínek výběrového řízení na prodej nabývaných nemovitostí a na jejím dodržení a splnění má tedy oprávněný zájem.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí strana prodávající a podpisem této smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé smlouvy souhlasí a jsou obsahem této smlouvy zavázány. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedenkrát pro příslušný katastrální úřad, dvakrát pro stranu prodávající a jednou pro stranu kupující.

Smluvní strany obdržely od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva.

X.

Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, zavazuje se kterákoli strana do deseti dnů ode dne doručení výzvy strany druhé uzavřít novou smlouvu s totožným předmětem koupě, jak uveden v této smlouvě, a za stejnou cenu, jaká je sjednána v této smlouvě.

XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory, ke kterým dojde v souvislosti s touto smlouvou, a které nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na příslušném LV pro obec a k.ú. Otrokovice proveden zápis vlastnického práva podle čl. III. a VI. této smlouvy.

Doložka dle § 41, obecního zřízení.

Záměr města Otrokovice prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 29.02.2024. Sejmuto z úřední desky dne 21.05.2024.

Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/8/13/24 ze dne 18.09.2024.

V Otrokovicích dne 17.10.2024

V Otrokovicích dne 23.10.2024

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
město Otrokovice
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS.
starostkou města

.....
Milbros fund a.s.
Kamila Henčlová
na základě plné moci