# Smlouva o dílo č. SM2024-013v4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník"), ve znění pozdějších předpisů

**Smart Module s.r.o.**
Sídlo: Chrustenice 201, 267 12 Loděnice
Identifikace IČ/DIČ: 07451211, CZ07451211
Zastoupena: Ing. Sebastian Pachman, jednatel
jako dodavatel (dále jen „dodavatel")

a

**Město Blovice**
Sídlem: Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
Identifikace IČ/DIČ: 00256455, CZ00256455
E-mail: [redacted]
Zastoupen: Bc. Robert Zelenka, starosta města
jako objednatel (dále jen „objednatel")

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

## Článek I.
## Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo je:

   akce ***„Rozšíření zázemí volnočasového areálu - Hradišťská Lhotka"***, dle půdorysné dispozice viz Příloha č. 1.

   Dílo je vymezeno schválenou specifikací viz Příloha č. 2.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, viz rozpočet jako příloha SoD, včetně odsouhlaseného rámce činností a standardu provedení povrchů.

3. Součinnost objednatele spočívá v přípravě spodní stavby, napojovacích bodů a zajištění manipulačního prostoru v místě umístění, především dopad na elektrickou rozvodnou síť.

4. Dodavatel v souladu s touto smlouvou zajišťuje komplexní realizaci viz definování úrovně realizace.

## Článek II.
## Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést a předat na základě předávacích protokolů dílo nejpozději do 12 týdnů od uzavření této smlouvy a úhrady zálohy.

1. Místem umístění je lokalita zpevněné plochy vedle budovy bývalé kovárny (parc. č. 1/4) v Hradišťské Lhotce na parc. č. 1/1 v k.ú. Hradišťská Lhotka (647578), který je v majetku objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit, a to na základě předchozí žádosti objednatele.

## Článek III.
## Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla viz specifikace Příloha č. 1 této SOD bez DPH dle jednotlivých položek je uvedena následovně:

| | | |
|---|---|---|
| Kompletní zajištění výroby objektu dle rozpočtu činí: | Cena bez DPH | 433.510,- Kč |
| | DPH 21 % | 91.037,- Kč |
| | **Cena s DPH** | **524.547,- Kč** |

Cena neobsahuje jeřábnické práce v místě umístění. Cena obsahuje dopravu z výrobního závodu do místa určení. Uvedené ceny obsahují platnou hodnotu DPH.

V případě výrazné změny skutečnosti, kterou neovlivnila ani jedna ze smluvních stran, jako je epidemie, živelné pohromy, makroekonomické a geopolitické dopady na vlastní stavební výrobu /nedostatek materiálů, pracovní síly, nárůst cen materiálů/, obě smluvní strany se zavazují, že přistoupí k jednání a dle aktuálně podložených podkladů přistoupí k rekalkulaci. Toto ujednání platí i v případě, pokud ceny materiálů díky oživení trhu budou nižší. Hranice rekalkulace jak směrem nárůst, tak směr pokles je 5% ceny materiálů.

2. Zhotovitel a kupující se dohodli na následujících platebních podmínkách:
    a. První zálohová úhrada v hodnotě 60% bude uhrazena do 14 dnů od potvrzení objednávky.
    b. 30% ceny díla bude proplacena 7 pracovních dní, před expedicí z VZ SM Jeseník
    c. 10% ceny díla dle data na Předávacím protokolu.

## Článek IV.
## Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a plně v souladu se zadávací dokumentací a dodržení platných staveních norem.
2. Zhotovitel garantuje záruky za provedené dílo po dobu 24 měsíců od data uvedeného na předávacím protokolu.
3. Reklamace, vada a následná oprava. Zhotovitel se zavazuje realizovat opravu do 3 pracovních dnů a odstranění do 30 kalendářních dnů od nahlášení reklamace či vady díla. Nahlášení reklamace, vady díla po dobu záruky bude zasíláno elektronicky na adresu: [redacted]

## Článek V.
## Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednavatele a koordinátorem při provádění díla je:
   [redacted] projektový manažer, [redacted]
2. Určeným technickým a organizačním zástupcem zhotovitele při provádění díla je:
   Sebastian Pachman, jednatel, [redacted]

## Článek VI.
## Pojištění díla, vlastnické právo

1. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v rámci vlastní inženýrské a realizační činnosti sjednal zhotovitel.
2. Do úplné úhrady viz článek III. této Smlouvy o Dílo je předmět SoD nedílným majetkem zhotovitele. Veškeré náklady za zajištění potřebných povolení, jdou od počátku smluvního vztahu k tíži objednavatele.

## Článek VII.
## Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout a nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením

platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

2. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
4. Zhotovitel splňuje všechna kritéria a podmínky stanovené pro vykonávání montážních prací dle platných právních předpisů a nařízení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

   a) Příloha č. 1 – Půdorysná dispozice
   b) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Blovicích dne 7. 10. 2024

za objednatele

za zhotovitele