



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

SOFTLINK s.r.o.

se sídlem: Tomkova 409/22, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupen: Ing. Ivo Stachem, jednatelem

IČO 27109682

DIČ CZ27109682

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 490279349/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 96937

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je zajištění služby sběru dat pomocí technologie vzdáleného odečtu z fakturačních měřidel (plynoměrů, elektroměrů, vodoměrů a kalorimetrů) na vybraných objektech ve správě Městské části Prahy 12 v období šesti let. Jedná se o objekty uvedené v příloze č. 1 – Seznam odběrných míst.

Celkem se jedná o 178 ks fakturačních měřidel, ze kterých bude dálkově odečítán minimálně stav měřidla. Objednatel si vyhrazuje právo zvýšit počet odběrných v době trvání služby za stejných smluvních podmínek.

Veškerá měřidla se nachází na území Městské části Praha 12. Odběrná místa jsou vybavena fakturačním měřením. Měřidla jsou umístěna jak ve venkovních nikách, tak uvnitř objektů. Detailní průzkum měřidel a jejich umístění si provede dodavatel řešení sám.

Přenos dat v rámci projektu bude řešen pomocí komunikační technologie IOT, GSM, případně za využití volných radiových frekvencí 169MHz a 868 MHz.

Veškerá technologie vzdáleného odečtu bude odpovídat platným právním předpisům a rovněž požadavkům distributorů energií a vody.

Vodoměry budou řešeny ve spolupráci s distribuční společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Plynoměry budou řešeny ve spolupráci s distribuční společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Kalorimetry budou řešeny ve spolupráci s distribuční společností Pražská teplotárenská a.s. a společností Ziegler ZZ s.r.o.

Elektroměry budou řešeny ve spolupráci s distribuční společností PREdistribuce a.s. a dodavatelem služby sběru dat.

Frekvence odečítání dat z měřících zařízení, tak jak jsou poskytovány distributory energií, bude dle níže uvedené specifikace:

Vodoměry – 1x za hodinu s frekvencí předávání dat 1x za hodinu

Plynoměry – 1x za hodinu s frekvencí předávání dat minimálně 1x za 24 hodin při využití dat od PPD, a.s.

Kalorimetry – minimálně 2 až 3x za den při využití dat PT a.s.

Elektroměry – 1x za 15 minut s frekvencí předávání dat 1x za 6 hodin

Parametry služby provozu systému dálkových odečtů měřidel

Dodavatel nainstaluje a zprovozní na odběrných místech, uvedených v kapitole č. 7 této přílohy, technologii, pomocí které budou sbírány údaje o spotřebě z fakturačních elektroměrů.

Dodavatel je oprávněn využít stávající technologii vzdáleného odečtu (je-li na odběrném místě k dispozici), pokud se na podmínkách využití domluví s vlastníkem této technologie.

Instalace technologie vzdáleného odečtu bude provedena dle pokynů MČP12 a správců organizací. Seznam kontaktních osob poskytne zadavatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

Instalace bude prováděna v souladu s příslušnými provozními normami platnými v jednotlivých objektech.

Při instalaci technologie vzdáleného odečtu může krátkodobě dojít k přerušení dodávky energií a vody. Přerušení dodávky energie a vody bude v předstihu oznámeno zástupcům organizací a zadavateli.

Bude-li distributor plynu vyžadovat, před instalací technologie vzdáleného odečtu, protokol o určení vnějších vlivů, je Dodavatel povinen takový protokol zajistit pro každé odběrné místo zemního plynu.

Každé senzorické řešení nemusí komunikovat samostatně. Jsou-li fakturační měřidla blízko u sebe (v jedné rozvodně, v jedné nize apod.) je Dodavatel oprávněn použít pouze jedno hlavní komunikační řešení směrem k webovému portálu a ostatní senzorická řešení mohou odesílat data přes toto komunikační řešení.

Veškeré naměřené hodnoty budou zobrazeny ve webovém portálu a budou dostupné přes API rozhraní.

Při instalaci senzorických řešení budou dodrženy Technické podmínky připojení dálkových odečtů distribučních společností. Připojení dálkového odečtu k fakturačnímu měřidlu je dodavatel povinen projednat s distribučními společnostmi.

Dodavatelem garantovaná souhrnná spolehlivost zasílání dat z provozovaných senzorických řešení bude minimálně 80 %. Souhrnná spolehlivost je vyjádřena procentuálně jako poměr skutečného počtu zaslaných měření k minimálnímu počtu měření v dané frekvenci přenosu za období jednoho kalendářního měsíce.

V rámci poskytování služby se Dodavatel zavazuje udržovat senzorická řešení plně funkční, a to v souladu s platnou legislativou. Dodavatel je povinen v rámci poskytování služby pravidelně (vzdáleně i kontrolou na místě) kontrolovat, že senzorická řešení jsou v místě a čase řádně provozuschopná. Výstupem této kontroly bude pro každý kalendářní měsíc tzv. měsíční report, který bude obsahovat informace o provozu všech senzorických řešení, a to min.:

- informace o provedených opravách/výměnách, včetně popisu vyřešení/opravy/výměny,
- souhrnná spolehlivost zasílání dat v %.

V případě nefunkčnosti (i částečné) senzorického řešení se Dodavatel zavazuje započít s jeho opravou/výměnou do 3 pracovních dnů od nahlášení/zjištění při pravidelné kontrole. Dodavatel se zavazuje zjednat nápravu vadného stavu neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů od nahlášení/zjištění při pravidelné kontrole. Pro tyto účely postačí nahlášení na emailovou adresu kontaktní osoby Dodavatele.

Pro účely poskytování služby není rozhodné, z jakých důvodů došlo k nefunkčnosti senzorického řešení. Náklady na opravu/výměnu senzorického řešení jdou k tíži Dodavatele.

Naměřená data musí být dostupná přes rozhraní API pro následné využití objednatelem. Dostupnost dat přes API musí být naplněna z minimálně 95 % za měsíc.

API bude minimálně obsahovat:

- výrobní číslo fakturačního měřidla,
- číslo odběrného místa – EAN, EIC, OM...
- adresa odběrného místa,
- hodnoty,
- jednotky,
- časovou známku,
- datum instalace,
- souřadnice GPS – umístění měření
- název organizace
- adresa organizace

Dodavatel předá Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy řádnou dokumentaci komunikačního API ve standardizovaném formátu (např. Swagger/OpenAPI) a dále poskytne součinnost a podporu při uvedení do provozu na straně Objednatele.

Dodavatel je povinen pro Objednatele zajistit uživatelské školení k webovému portálu v sídle Objednatele v předpokládaném rozsahu dvou cyklů praktického školení pro klíčové uživatele (cca 10 osob).

Webový portál musí být v českém jazyce a musí být schopen zobrazit všechny měřené veličiny.

Webový portál musí být schopen zobrazit historii veškerých nasbíraných dat ze všech senzorických řešení.

Webový portál musí být schopen filtrovat zobrazené údaje dle časové známky.

Webový portál musí vést logy o jednotlivých výměnách měřidel a změnách v datových sadách.

Webový portál musí umožňovat efektivní správu měřidel i samotného systému odečítání, automaticky vyhodnocovat nefunkčnosti a poskytovat podporu pro správu a servis.

Dostupnost webového portálu musí být naplněna z minimálně 99,5 % za měsíc.

Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:



Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:



III.

Doba plnění

1. Zahájení prací do 10. dnů od podpisu smlouvy.
2. Zahájení sběru dat na všech odběrných místech do 180 dnů od podpisu smlouvy.
3. **Doba poskytování služby: 6 let od spuštění sběru dat na všech odběrných místech za každé médium nebo vody.**
4. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

a.	Cena za jedno OM elektrické energie bez DPH	10 373,35 Kč
b.	Cena za 49 OM elektrické energie bez DPH	508 392 Kč
c.	Cena za jedno OM zemního plynu bez DPH	10 718 Kč
d.	Cena za 26 OM zemního plynu bez DPH	278 668 Kč
e.	Cena za jedno OM tepelné energie bez DPH	1 290 Kč
f.	Cena za 43 OM tepelné energie bez DPH	55 470 Kč
g.	Cena za jedno OM vody bez DPH	9 593,38 Kč
h.	Cena za 60 OM vody bez DPH	575 580,80 Kč
i.	Celková cena za všechna OM celkem vč. 21% DPH	1 715 940,69 Kč
2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude hrazena jednou za šest měsíců.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem **„Dálkové odečty elektrické energie, zemního plynu, tepelné energie a vody – městská část Praha 12“**
6. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli. Součástí předávacího protokolu bude dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Předmět plnění smlouvy bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Dílo musí být provedeno tak, aby nemělo nedostatky, které by snižovaly jeho funkčnost nebo bránily v užívání díla k účelu, k němuž je dílo určeno.
2. Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
3. Dodavatel poskytuje na celý předmět smlouvy záruku za jakost v délce 6 měsíců.
4. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady na předmětu díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

5. Veškeré vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

6. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Dodavatelem, za které se považuje především:
 - a. instalace technologie vzdáleného odečtu v rozporu s pokyny MČP12, správců organizací a provozními normami platnými v jednotlivých objektech, pakliže takový rozpor Objednatel nenapraví v přiměřené lhůtě poskytnutou Objednatelem
 - b. dlouhodobé zanedbávání kontroly, zda senzorická řešení jsou v místě a čase řádně provozuschopná
 - c. zanechání senzorického řešení v nefunkčním stavu, a to i po lhůtě 7 pracovním dnů od nahlášení či zjištění při pravidelné kontrole
 - d. nedodržování platných právních a technických předpisů a technických a technologických postupů
8. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem. Dále je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Objednatel je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů.
9. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
10. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

VIII.

Smluvní pokuty

11. V případě, že frekvence odečítání dat z měřících zařízení nebude odpovídat ujednání v této smlouvě, zaplatí Dodavatel 1 000 Kč za každý den, který dochází k porušení frekvence odečítání dat z měřících zařízení.
12. Jestliže při instalaci dojde k přerušení dodávky energií a vody, a to bez předchozího upozornění zástupcům organizací a Objednateli, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení.
13. Bude-li distributor plynu vyžadovat, před instalací technologie vzdáleného odečtu, protokol o určení vnějších vlivů a Dodavatel, jenž je povinen takový protokol zajistit pro každé odběrné místo zemního plynu, tento protokol nezajistí, je Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
14. V případě, že Dodavatel nedodá měsíční report, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
15. Objednatel je oprávněn žádat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den, kdy webový portál není provozuschopný, jestliže Objednatel na takovou chybu upozornil a Dodavatel nesjednal nápravu v přiměřené době.
16. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny Díla v případě prodlení Dodavatele se započítáním prací dle čl. III bod 1 Smlouvy.
17. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny Díla v případě prodlení Dodavatele se zahájením sběru dat dle čl. III bod 2 Smlouvy.
18. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele

V Praze dne 23. 10. 2024

V Praze dne 4. 10. 2024

za objednatele:



Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

za zhotovitele:



Ing. Ivo Stach, j.



