

SMLOUVA O DÍLO č. 240122/SOD01

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ VZTAHY

Zhotovitel:

Karedo s.r.o.

dále jen „zhotovitel“

Objednatel:

Základní škola Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

Vyhlička 380

757 01 Valašské Meziříčí

Osoby oprávněné k jednání

- v záležitostech obchodních:

- v záležitostech technických:

Bankovní spojení:

dále jen "objednatel"

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb a provádění oprav na vzduchotechnickém zařízení.

III. MÍSTO ČINNOSTI

- 3.1. Základní škola Vyhlídka, Vyhlídka 380, Valašské Meziříčí

IV. ZÁKLADNÍ SERVIS

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provádět na vzduchotechnickém zařízení základní servis v pravidelných termínech a dále dle provozních stavů zařízení.

Základní servis se provádí na všech zařízeních, která jsou uvedena v příloze č. této smlouvy.

- 4.2. Základní servis je prováděn technologií předepsanou výrobcem vzduchotechnického zařízení v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Uvedené dokumenty je objednatel povinen zhotoviteli včas poskytnout k řádnému provedení servisních činností dle této smlouvy.
- 4.3. Ostatní práce a úkony, které nejsou obsaženy v základním servisu, budou provedeny na základě zvláštní písemné dohody obou smluvních stran po předchozím vyžádání objednatele.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, platné příslušné ČSN, příp. další interní směrnice v rámci svého oboru, s kterým je objednatel povinen se seznámit.

V. OPRAVY

- 5.1. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady vzduchotechnického zařízení se dostaví pracovníci zhotovitele do 48 hodin od nahlášení poruchy. Porucha bude nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědnými pracovníky objednatele zhotoviteli:
- v pracovní době od 7:00 do 15:30 hod. na tel.č. e-mail:
- 5.2. V případě, že nebude možné provést opravu přímo na místě, zavazuje se zhotovitel navrhnout objednateli a v termínu podle vzájemné dohody realizovat náhradní řešení. V tom případě se obě strany dohodnou na prozatímním řešení do doby provedení opravy (např. náhradní díl ze zahraničí nebo s dlouhou dodací lhůtou).
- 5.3. Zajištění potřeby velké nebo generální opravy zajišťí zhotovitel na základě zvláště uzavřené smlouvy.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. V případě ohlášení poruchy nebo závady zajistit přítomnost odpovědného pracovníka. Zavazuje se k požadavku zhotovitele umožnit vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště a umožnit parkování vozidel zhotovitele po dobu provádění servisních služeb a oprav u objednatele.
- 6.2. V případě úrazu pracovníků zhotovitele postupuje objednatel dle nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů
- 6.3. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro pracovníky zhotovitele, aby servisní práce proběhly plynule (tj. např. přístup k zařízení).

VII. CENA

- 7.1. Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona o cenách, zák. č. 526/1990 Sb. K uvedeným cenám bude připočítána stanovená daň z přidané hodnoty ve výši podle platných daňových zákonů.

Cena základního servisu je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

- 7.2. Servisní práce na vzduchotechnickém, klimatizačním a chladicím zařízení budou účtovány částkou 500,- Kč bez DPH/za servisní hodinu.
- 7.3. Cenu za poskytnuté servisní služby a ostatní náklady hradí objednatel na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být záznam o servisní činnosti potvrzený objednatelem.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Náhradní díly a spotřební materiál {např. kapsové filtry, olej, klínové řemeny, test. soupravy) zajistí zhotovitel s tím, že účtuje objednateli vzniklou náhradou nákladů.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení legislativy ochrany životního prostředí (dále jen OŽP). Pokud zhotovitel provádí servis za provozu v prostoru s chemickými látkami a chemickými přípravky musí dodržovat legislativu o chemických přípravcích (zákon č. 350/2011 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami.
- 8.4. Objednatel zajistí vstupní školení servisních pracovníků zhotovitele v oblasti OŽP a BOZP v prostorách objektu, popřípadě v prostorách s chemickými látkami a chemickými přípravky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při servisních pracích udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Pokud vzniknou touto činností odpady, je povinen odstranit je v souladu s platnou legislativou o odpadech.
- 8.6. Pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jinému subjektu při výkonu své podnikatelské činnosti (a tedy i při plnění této smlouvy) je zhotovitel pojištěn u České podnikatelské pojišťovny a.s., na základě uzavřené smlouvy o pojištění odpovědností za škodu způsobenou činností zapsanou v rámci předmětu podnikání v obchodním rejstříku, a to včetně odpovědnosti za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, a odpovědnosti za škodu vzniklou nároky zdravotních pojišťoven při poškození zdraví nebo života. Dále má zhotovitel sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou činností projekčních, konstrukčních a poradenských aktivit ve stavebnictví, tj. autorizovaných osob zhotovitele, kterými jsou ve smyslu zák.č. 360/92 Sb. autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr a autorizovaný technik.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. V případě, že objednatel zhotoviteli nezaplatí fakturovanou částku včas, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý byt jen započatý den prodlení.
- 9.2. Při nedodržení povinností uvedených v čl. VI. odst. 6.1. a 6.3. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vzniklé náklady.
- 9.3. Při nedodržení sjednané lhůty nástupu, vyhrazuje si objednatel na zhotoviteli požadovat úhradu případných prokazatelně vzniklých materiálových či finančních škod, způsobených zaviněním zhotovitele.

X. DOBA SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data uvedené platnosti v odst. 12.5.
- 10.2. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně.

XI. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:
 - 11.1.1. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 11.1.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 - 11.1.3. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
 - 11.1.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
 - 11.1.5. Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání tří let.
 - 11.1.6. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni postoupit své pohledávky z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Smluvní strany se tak ohledně pohledávek každé z nich z této smlouvy v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
 - 11.1.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 - 11.1.8. Objednatel a zhotovitel dává výslovně souhlas s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou.
 - 11.1.9. V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který smluvní strana může od smlouvy odstoupit, došlo.
 - 11.1.10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy a jejich příloh, obsah byl mezi nimi projednán, prohlašují, že měly možnost provést změny návrhu této smlouvy předložené jim druhou smluvní stranou a pokud takové vznesly,

došlo o nich k dohodě. Jsou věrné a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašují, že těmto rozumí, chápou jejich význam, neobsahují pro ně překvapivá ujednání a jsou si vědomy všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzují svým podpisem.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- 12.3. Obě strany podepisují tuto smlouvu na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem a zněním.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne 24.1.2024

XIII. PŘÍLOHY

- 1. Seznam zařízení a ceník servisních prací

Za objednatele

Za zhotovitele