

**Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2024/17/0064  
č. IE-12-8007292**

„Ostrava, OS\_PORB – DTS OS\_8357, HDPE+ZOK“

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění  
a podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění

**Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 4050500147  
Specifický symbol: 0064  
- dále jako „**povinný**“

**Oprávněný:** **ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupená manažerem útvaru Obnova DS [REDACTED] na  
základě pověření evidenční č.: POV: 229/2022  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 2145  
- dále jako „**oprávněný**“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 1503/1, p.č. 1503/27, p.č. 1503/48, p.č. 1504, p.č. 4425/1, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, pozemků p.č. 994/1, p.č. 1060/1, p.č. 1077/1, p.č. 1083/1, p.č. 1084/1, p.č. 1084/24, p.č. 2969/1, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit, je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit věcným břemenem - služebností.
3. V částech služebných pozemků je umístěno podzemní vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky s názvem „Ostrava, OS\_PORB – DTS OS\_8357, HDPE+ZOK“ v délce 554,44 bm ve vlastnictví oprávněného (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3175-1350/2020, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.12.2023 pod č. PGP-3470/2023-807 a č. 3754-1350/2020, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 05.01.2024 pod č. PGP-3487/2023-807.

**II.**

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost zakládající oprávněnému právo:

- na své náklady zřídit a provozovat v částech služebných pozemků zařízení distribuční soustavy v rozsahu, jak je vymezeno v geometrických plánech č. 3175-1350/2020 a č. 3754-1350/2020,
- v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

### III.

1. Věcné břemeno - služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši 221.853,- Kč (slovy ==dvěstědvacetjedentisícosmsetpadesáttri== koruny české) bez DPH. Náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněný zaplatí s daní z přidané hodnoty.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného ve výši 2.000,-Kč, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy – IE-12-8007292.
6. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit.  
  
Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
7. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

- č. 2024/17/0064  
proč. IE-12-8007292
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene - služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1390/RMOB2226/44 ze dne 12.07.2024.

#### VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne 23.10.2024

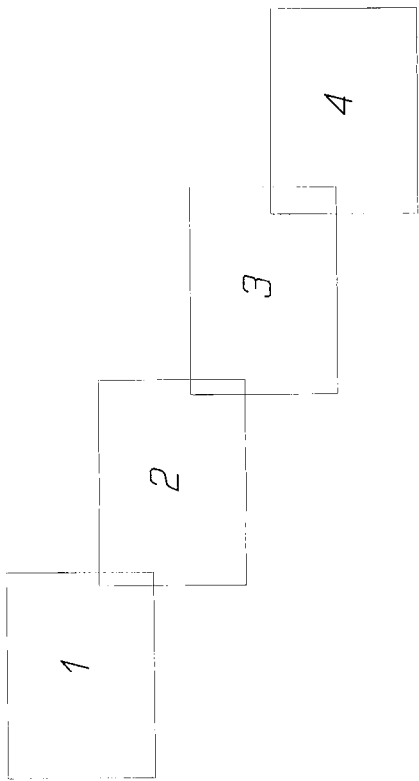
Za povinného:

Za oprávněného:

\_\_\_\_\_  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba

\_\_\_\_\_  
Manažer útvaru Obnova DS  
na základě pověření





*Klad listu*

11 1170  
12 1170  
13 1170  
14 1170  
15 1170  
16 1170  
17 1170  
18 1170  
19 1170  
20 1170  
21 1170  
22 1170  
23 1170  
24 1170  
25 1170  
26 1170  
27 1170  
28 1170  
29 1170  
30 1170  
31 1170  
32 1170  
33 1170  
34 1170  
35 1170  
36 1170  
37 1170  
38 1170  
39 1170  
40 1170  
41 1170  
42 1170  
43 1170  
44 1170  
45 1170  
46 1170  
47 1170  
48 1170  
49 1170  
50 1170  
51 1170  
52 1170  
53 1170  
54 1170  
55 1170  
56 1170  
57 1170  
58 1170  
59 1170  
60 1170  
61 1170  
62 1170  
63 1170  
64 1170  
65 1170  
66 1170  
67 1170  
68 1170  
69 1170  
70 1170  
71 1170  
72 1170  
73 1170  
74 1170  
75 1170  
76 1170  
77 1170  
78 1170  
79 1170  
80 1170  
81 1170  
82 1170  
83 1170  
84 1170  
85 1170  
86 1170  
87 1170  
88 1170  
89 1170  
90 1170  
91 1170  
92 1170  
93 1170  
94 1170  
95 1170  
96 1170  
97 1170  
98 1170  
99 1170  
100 1170

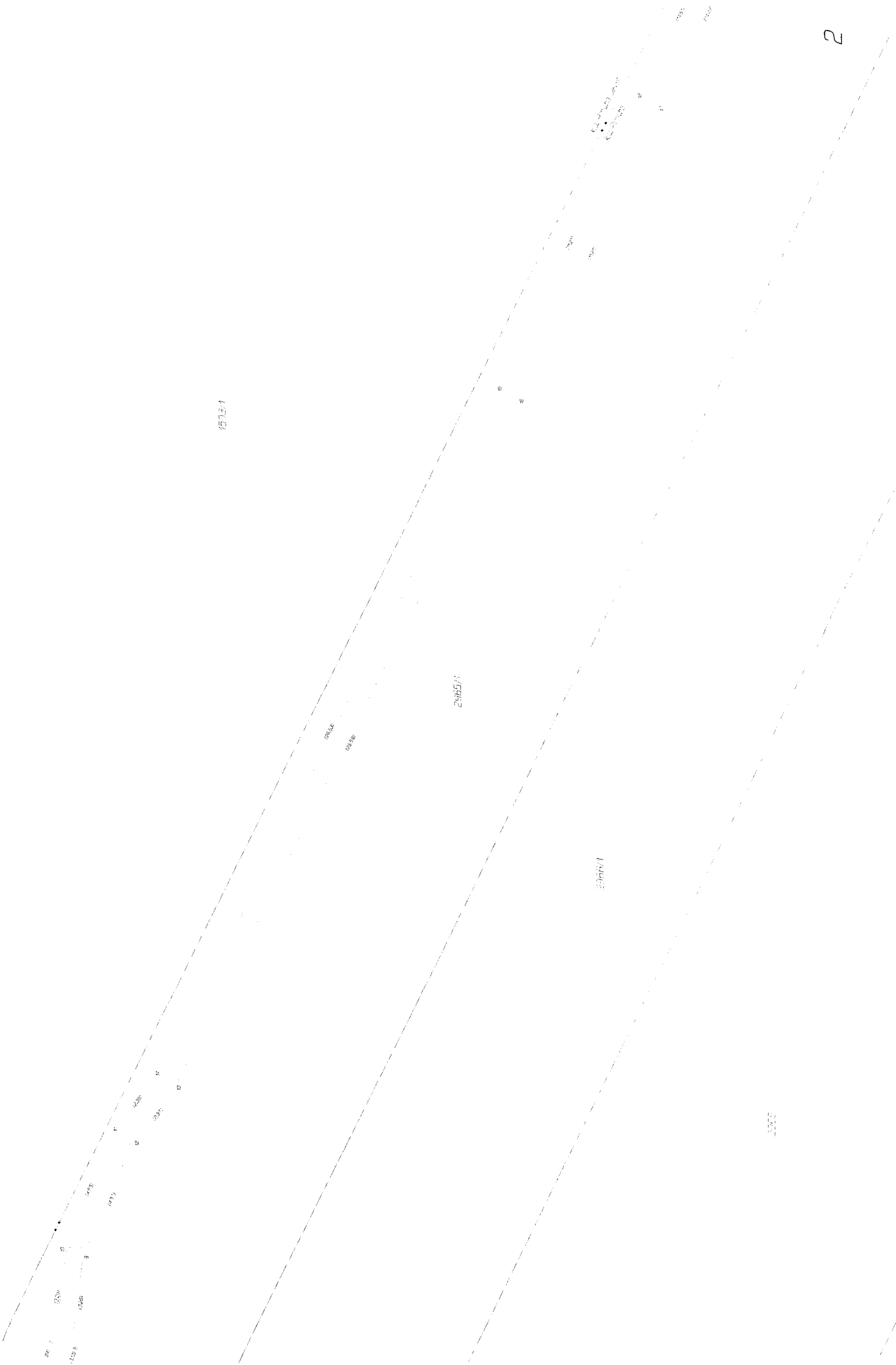
10037

10037  
10037

10037

10037

10037



15731

24651

25661

100

14. 174  
14. 174  
14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

14. 174

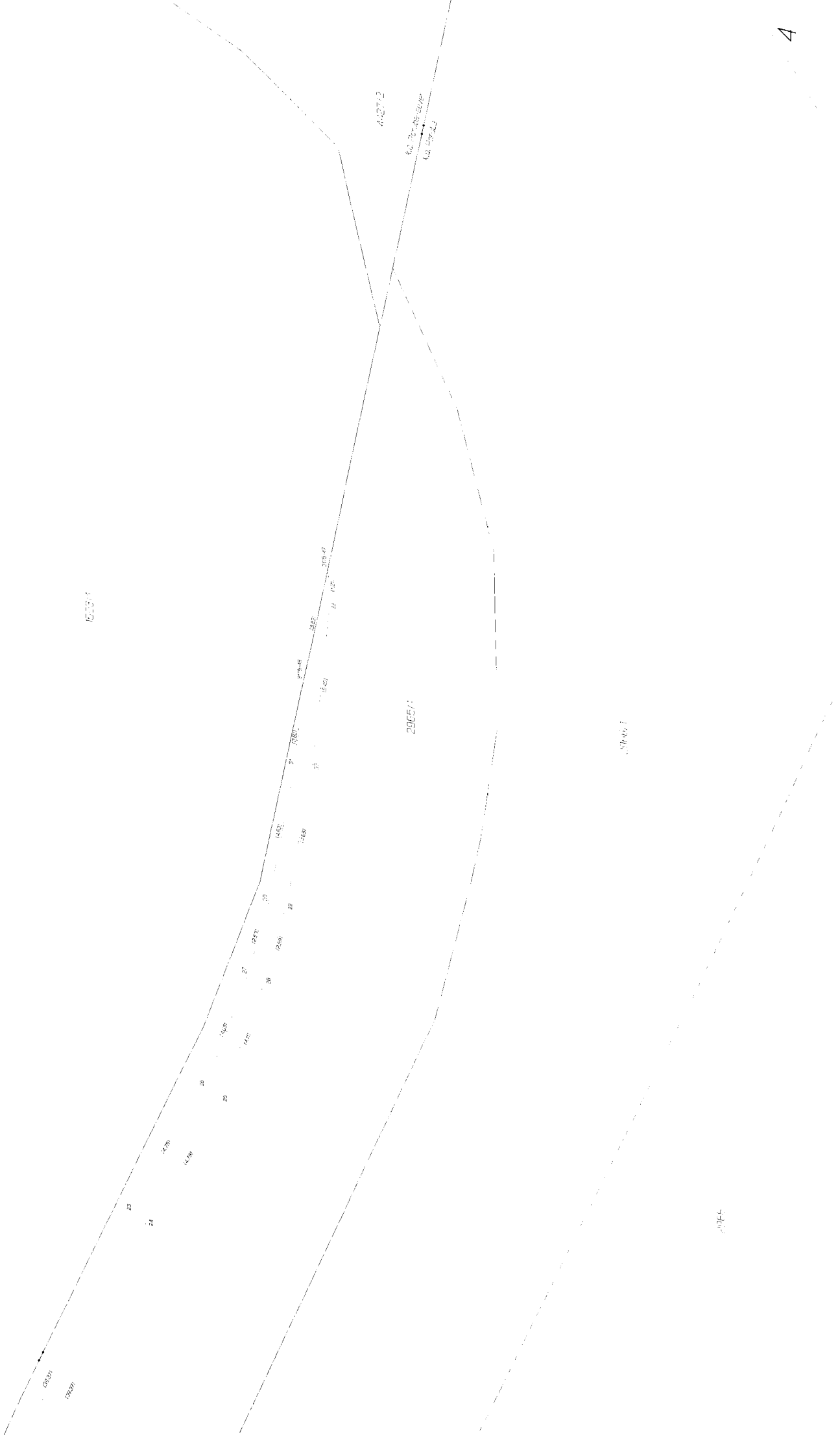
14. 174

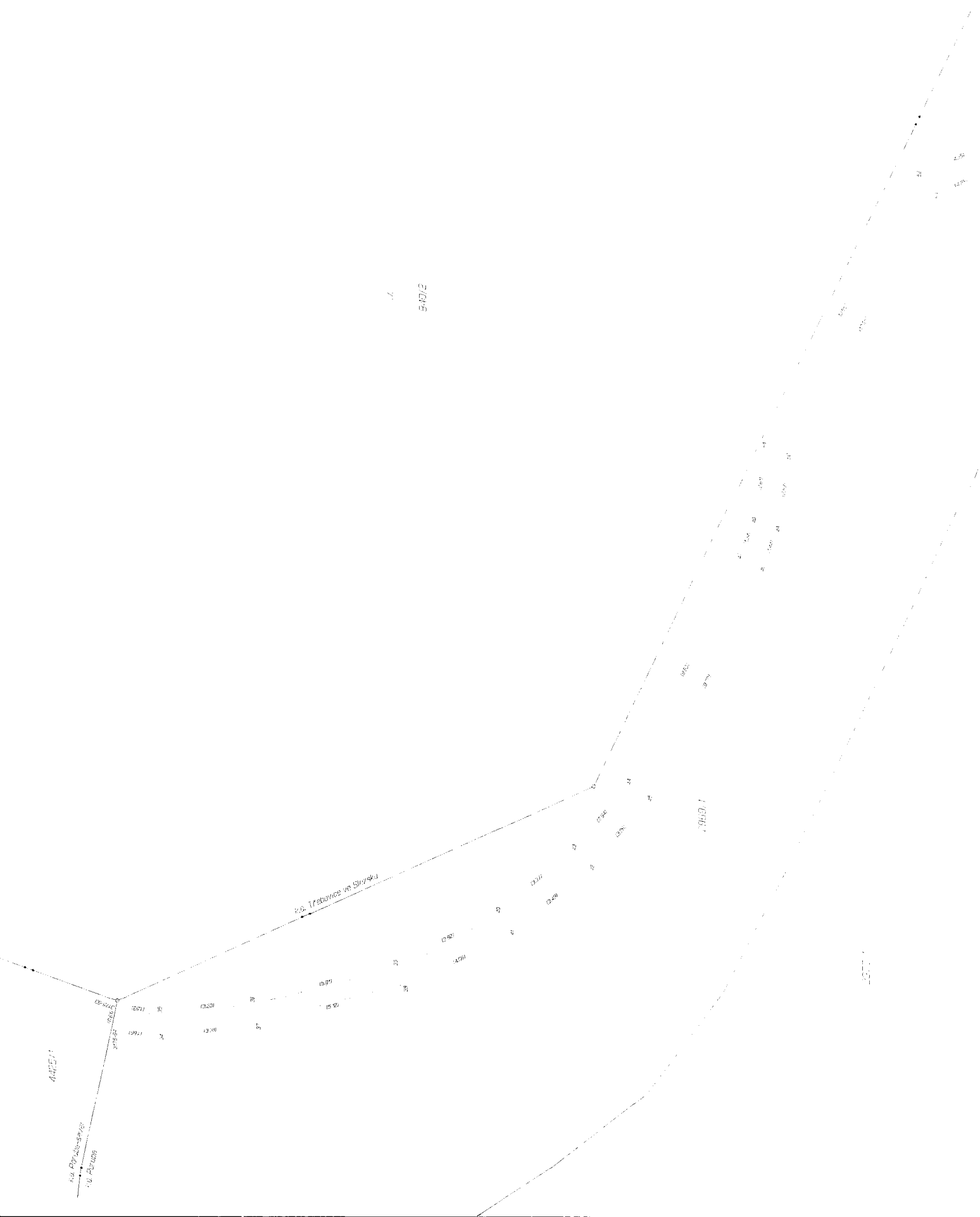
14. 174

14. 174

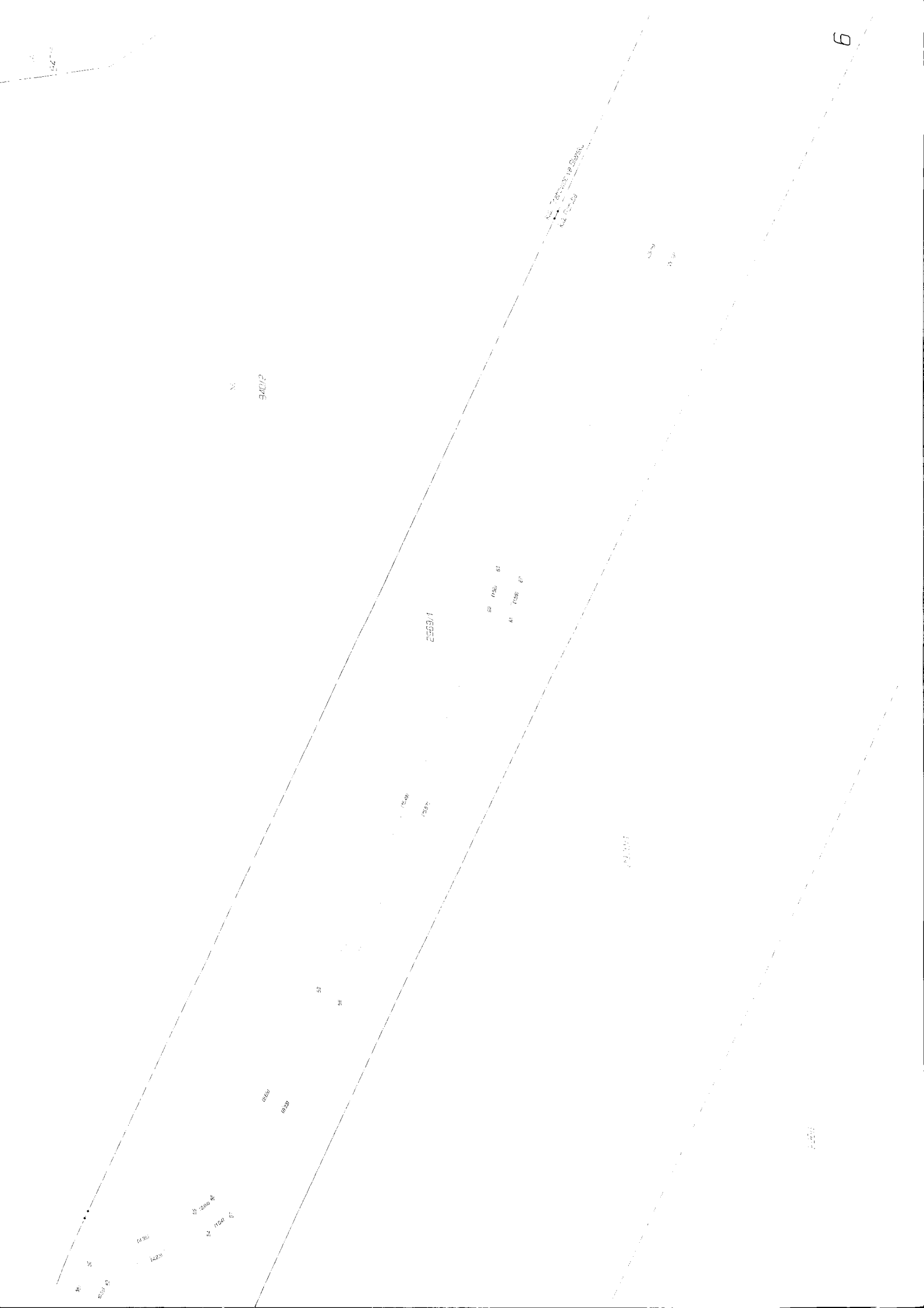
14. 174







1/ 5-10/2



Кв. 780/10  
Кв. 780/11

340/1

340/2  
340/3  
340/4  
340/5  
340/6  
340/7  
340/8  
340/9  
340/10  
340/11  
340/12  
340/13  
340/14  
340/15  
340/16  
340/17  
340/18  
340/19  
340/20  
340/21  
340/22  
340/23  
340/24  
340/25  
340/26  
340/27  
340/28  
340/29  
340/30  
340/31  
340/32  
340/33  
340/34  
340/35  
340/36  
340/37  
340/38  
340/39  
340/40  
340/41  
340/42  
340/43  
340/44  
340/45  
340/46  
340/47  
340/48  
340/49  
340/50  
340/51  
340/52  
340/53  
340/54  
340/55  
340/56  
340/57  
340/58  
340/59  
340/60  
340/61  
340/62  
340/63  
340/64  
340/65  
340/66  
340/67  
340/68  
340/69  
340/70  
340/71  
340/72  
340/73  
340/74  
340/75  
340/76  
340/77  
340/78  
340/79  
340/80  
340/81  
340/82  
340/83  
340/84  
340/85  
340/86  
340/87  
340/88  
340/89  
340/90  
340/91  
340/92  
340/93  
340/94  
340/95  
340/96  
340/97  
340/98  
340/99  
340/100

295/1

295/2  
295/3

295/4

295/5

295/6  
295/7

295/8  
295/9

295/10

295/11

LA TRAZADA VE. CARRETA  
AL NOROCC

54371

299311

29701

54371

54371

54371

54371

54371

54371

54371

54371

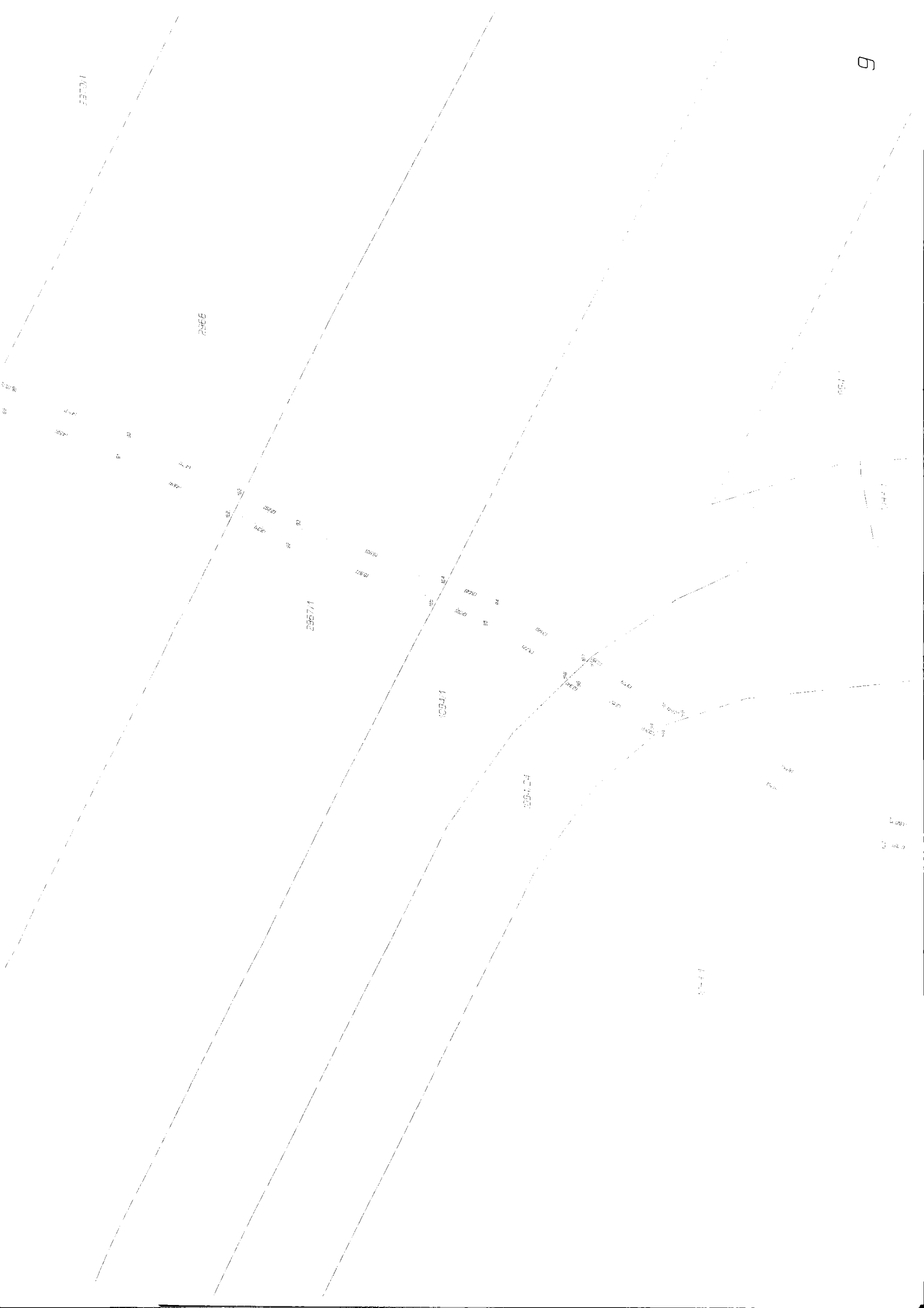
54371

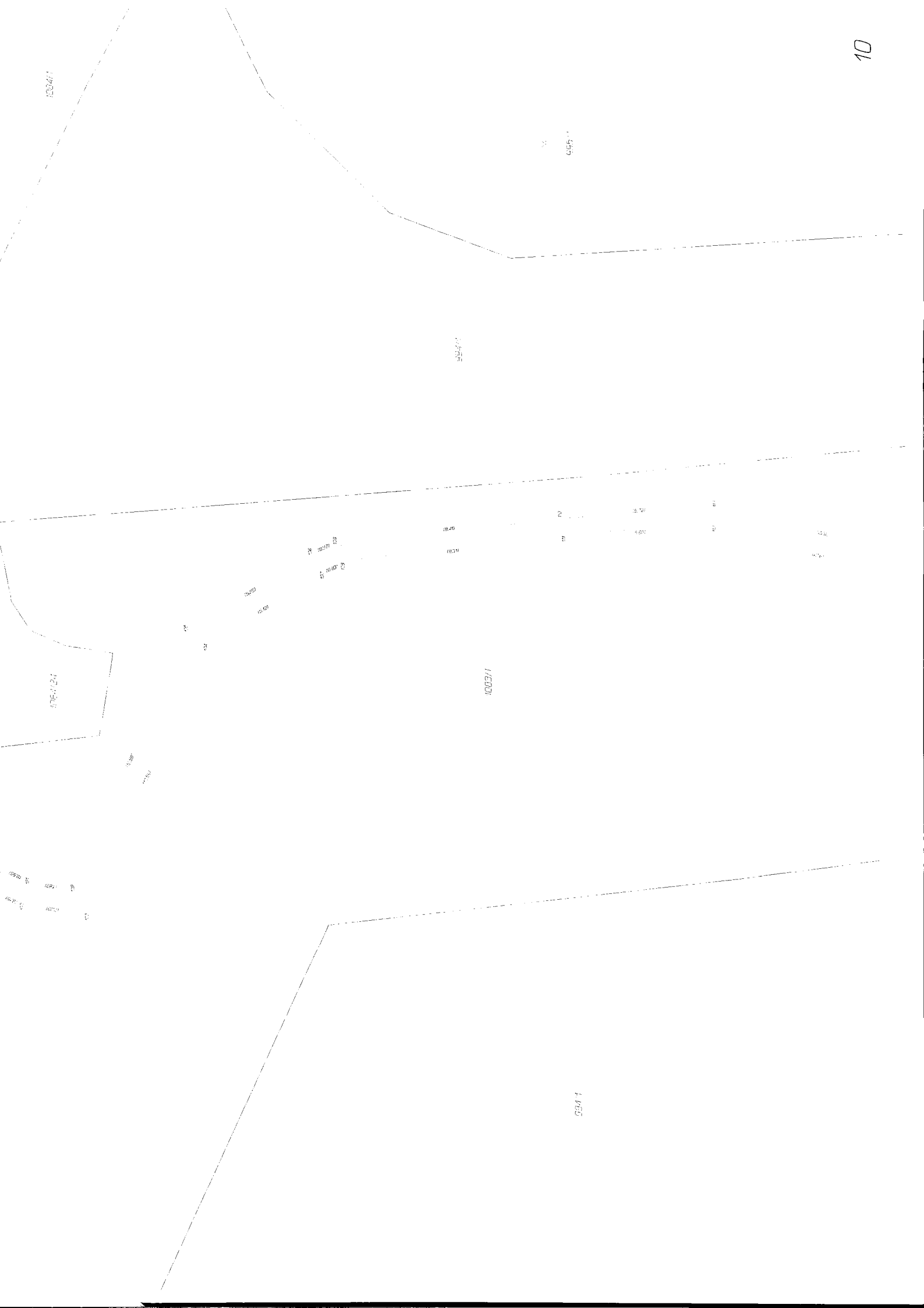
54371

54371

54371









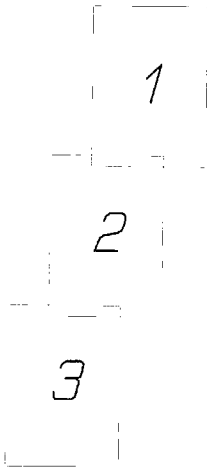




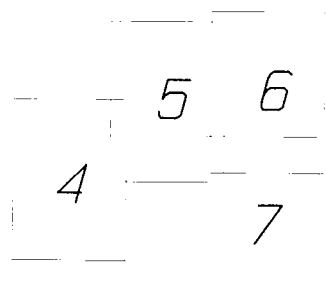
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					
Parcelní číslo	Právní vztah	Právní stav	Parcelní číslo	Právní vztah	Právní stav	Parcelní číslo	Právní vztah	Právní stav
442601			442601			442601		
442602			442602			442602		
442603			442603			442603		
442604			442604			442604		
442605			442605			442605		
442606			442606			442606		
442607			442607			442607		
442608			442608			442608		
442609			442609			442609		
442610			442610			442610		

Tímto výkazem příměřuje se stavu katastru nemovitostí v době jeho vzniku.

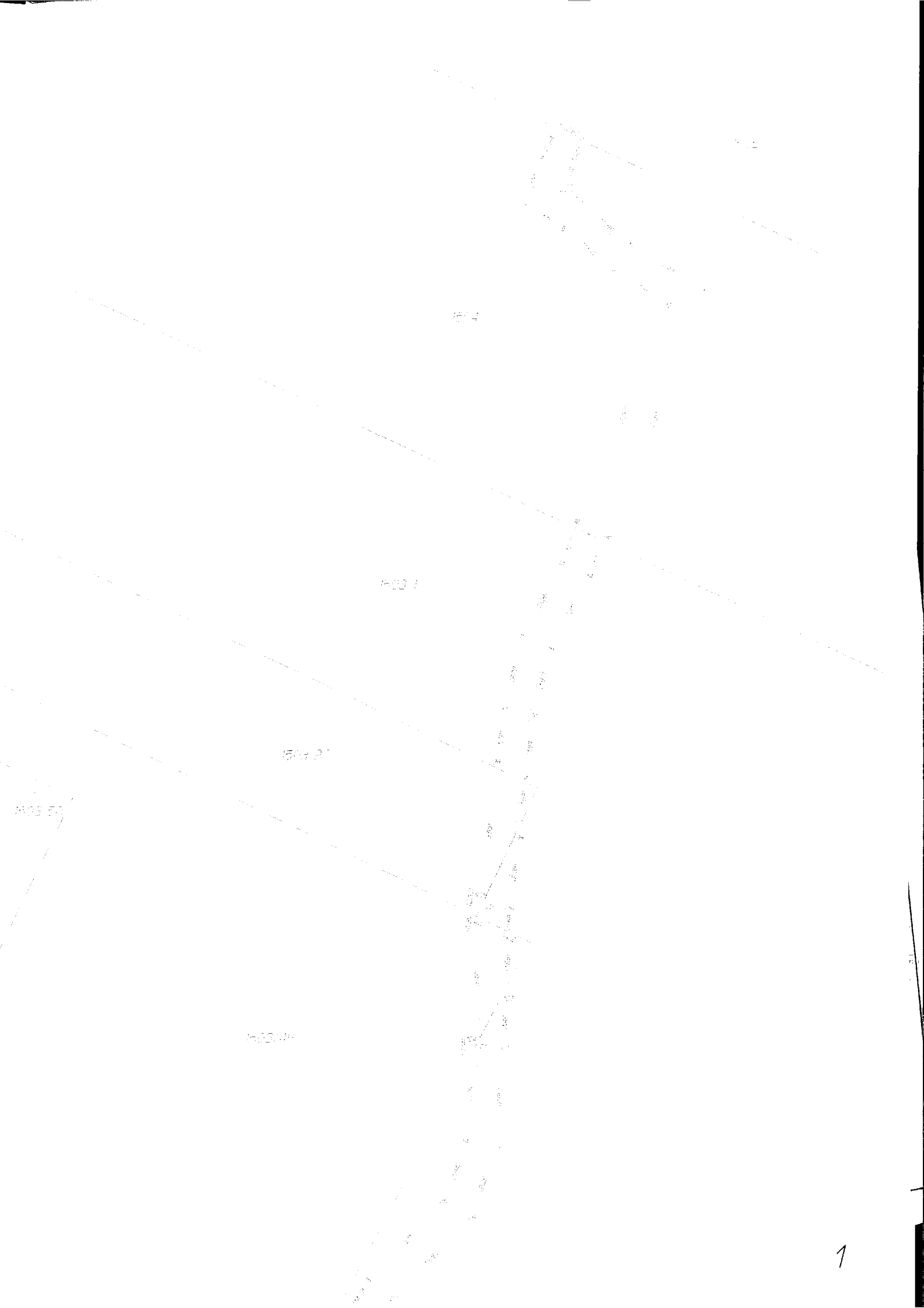


*Klad listů*



<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>zpracování geometrického plánu pro účely katastru nemovitostí</p>	<p>Geometrický plán overlil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: [REDACTED]</p> <p>Datum příjmu: 11.1.2024</p> <p>Číslo příjmu: 5223/2023</p>	<p>Stejnopis overlil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno příjmení: [REDACTED]</p> <p>Datum příjmu: 11.1.2024</p> <p>Číslo příjmu: 5223/2023</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-3470/2023-807 2023.12.29 15:23:05 +01'00'</p>	<p>Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[REDACTED]</p>

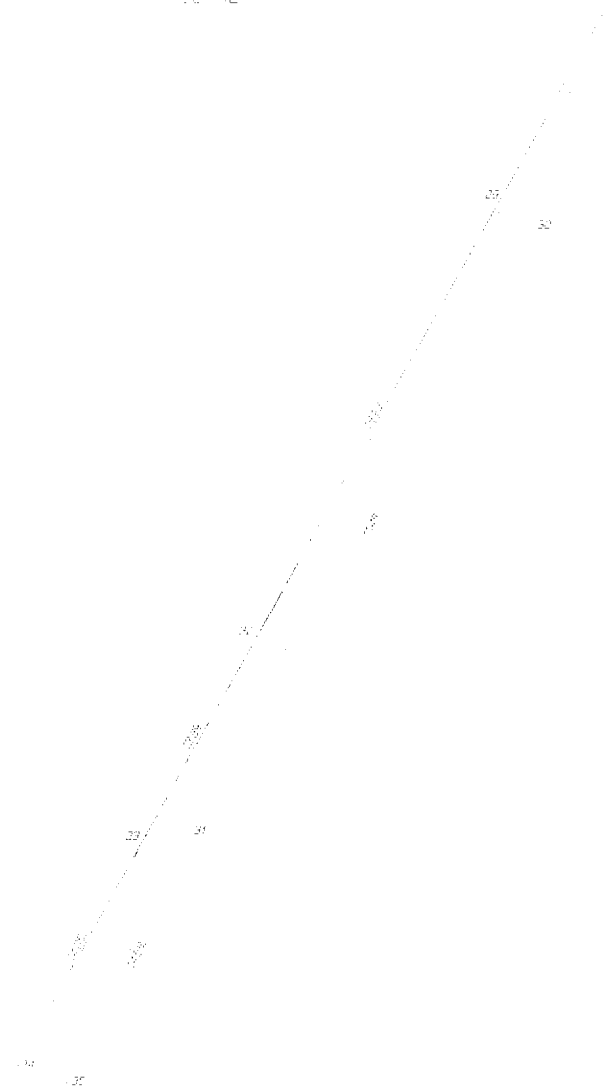




1000  
1000

1000  
1000

1000 40



1000

1513-42

1513-42

1513-11

1513-11

1513-11

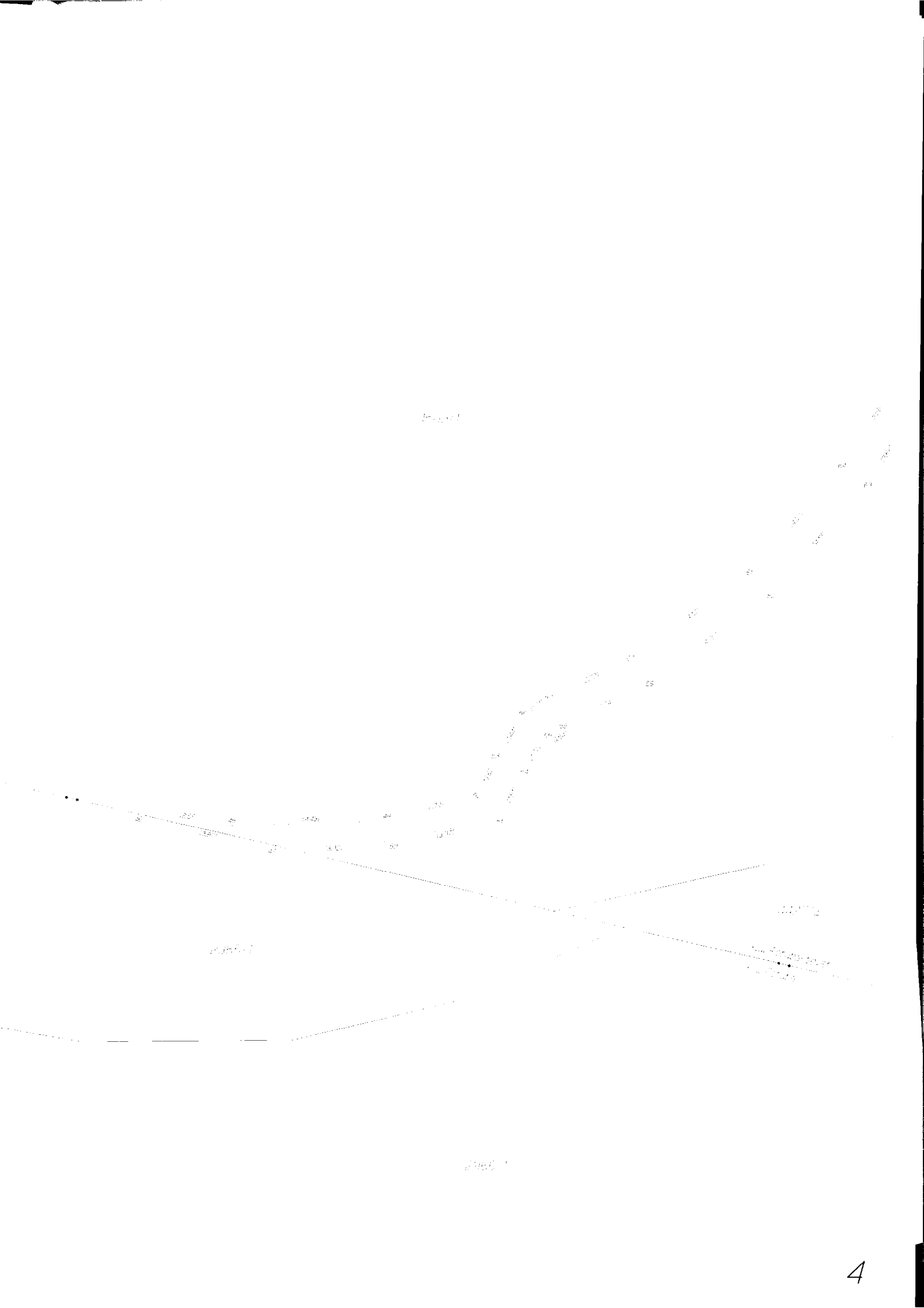
1513-11

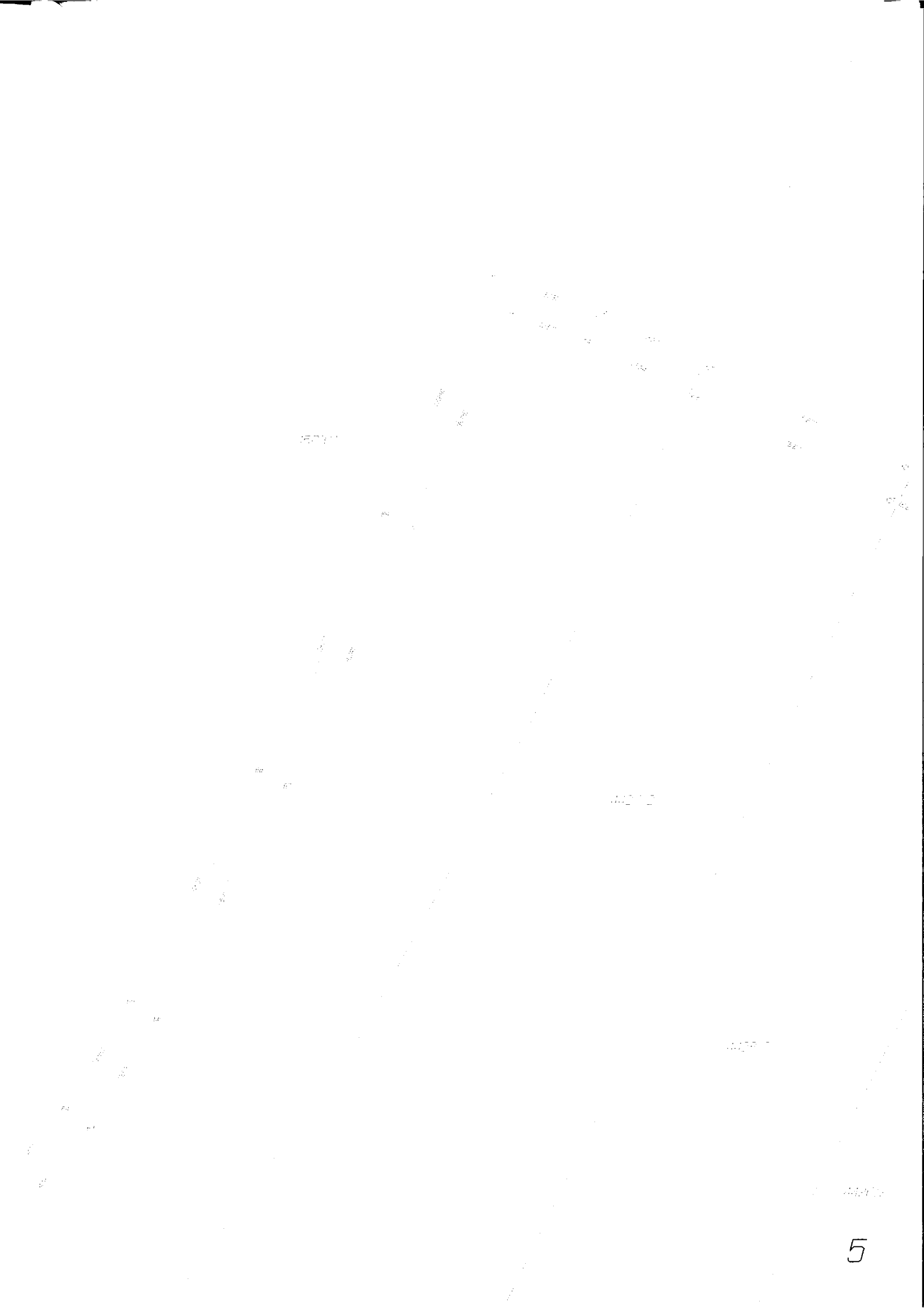
1513-11

1513-11

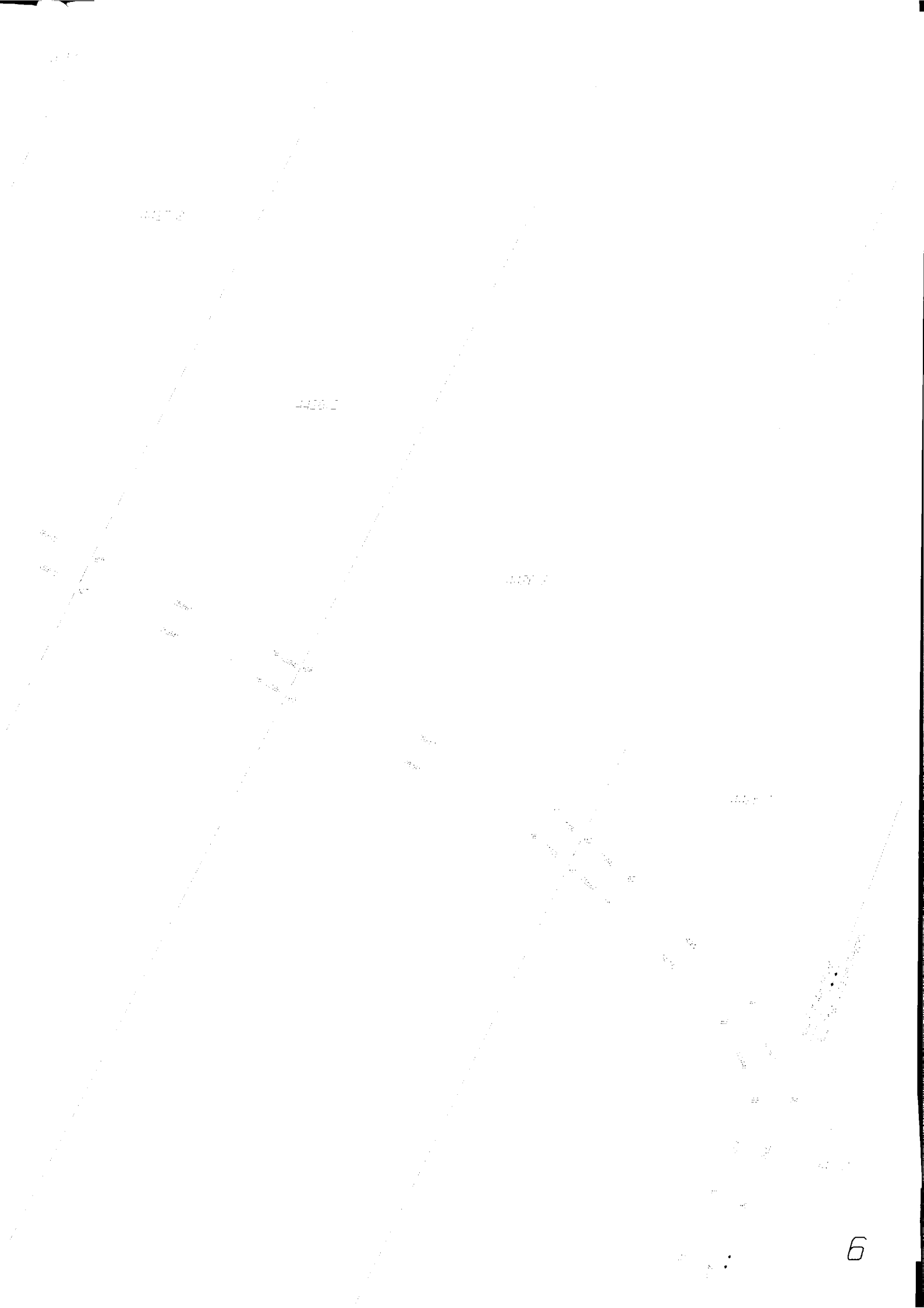
1513-11

1513-11









4427.2

4428.1

4429.1

4429.2

