



3438/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/3844/2017-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem

k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmána Jihomoravského

kraje, na základě pověření ze dne 19. 12. 2016

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: xxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/BBV/3844/2017-BBVM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 679/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 679/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 679/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 679/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 679/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 679/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 679/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 679/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lednice na Moravě, obec Lednice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14, Čl. CXVII, části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích parc. č. 679/13, 679/19, 679/20 se nachází zeleň v blízkosti silnice II/422. Na pozemku parc. č. 679/15 se nachází místní komunikace v blízkosti silnice II/422. Na pozemcích parc. č. 679/21, 679/22, 679/23, 679/24 se nachází místní komunikace IV. třídy – chodníky v blízkosti silnice II/422. Převáděný majetek bude dotčen stavbou „III/41417 Lednice obchvat – Okružní křižovatka, Valtická“, jejímž investorem je nabyvatel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemkům parc. č. 679/13, 679/20, 679/21, 679/22, 679/23, 679/24 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – na dobu existence vodovodních a kanalizačních řadů ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČO: 49455168, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 7. 2012. K pozemku parc. č. 679/15 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – na dobu existence kanalizačních řadů ve prospěch nabyvatele, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 11. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 1. 2013. K pozemku parc. č. 679/19 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – na dobu existence vedení optických kabelů v HDPE trubkách ve prospěch společnosti itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 18826016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 12. 2013.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady u parc.č. 679/13, 679/21 - vodovodní sítí a komunikačním vedením komunikační sítě a elektronickými komunikacemi, parc.č. 679/15 - sítí kanalizačních stok, parc.č. 679/19, 679/20 - komunikačním vedením komunikační sítě a elektronickými komunikacemi, parc.č. 697/22 - vodovodní sítí a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 18. 7. 2017

V Brně

dne 23. 5. 2017

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana
Jihomoravského kraje

Příloha: doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcely č. 679/13 (hodnota v účetní evidenci 130,- Kč), 679/15 (hodnota v účetní evidenci 1 776,72 Kč), 679/19 (hodnota v účetní evidenci 230,- Kč), 679/20 (hodnota v účetní evidenci 130,- Kč), 679/21 (hodnota v účetní evidenci 376,88 Kč), 679/22 (hodnota v účetní evidenci 2 584,32 Kč), 679/23 (hodnota v účetní evidenci 161,52 Kč) a 679/24 (hodnota v účetní evidenci 107,68 Kč) v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno na 2 zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 15. 12. 2016, usnesení č. 73/16/72.

V Brně dne 23. 5. 2017

.....
Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmána
Jihomoravského kraje