



MMOPP0000F89

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted] v. s. pro nájemné: 9047000396  
v. s. pro zálohy na služby: 9096000222  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Karel Vlna  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku  
**Se sídlem:** Edvarda Beneše 992/12, 747 05 Opava - Kateřinky  
**IČ, DIČ:** 65517555, [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**e-mail:** [redacted]

dále také jen „nájemce“

## Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 26. 10. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu prostor (PID smlouvy: MMOPPO0IYJJEV) (dále také jen „**Smlouva**“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o celkové výměře 90,82 m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 1587 stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. St. 2213, vše ležící v části obce Kateřinky, v katastrálním území Kateřinky u Opavy, na adrese Opava, 747 05 Kateřinky, Na Pastvisku 1587/78 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

## Článek III. Předmět dohody – ukončení Smlouvy, poskytnutí slevy z nájemného

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 1. 11. 2021 nejprve na dobu určitou do 31. 10. 2022, a od 1. 11. 2022 byl nájem sjednán na dobu neurčitou.
2. V září 2024 postihla ničivá povodeň budovu, v níž se nachází předmět nájmu. Smluvní strany se proto dohodly na ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 30. 9. 2024.
3. V důsledku ničivé povodně bylo nájemci v měsíci září 2024 ztíženo užívání předmětu nájmu v souladu se Smlouvou, nájemci byla tímto ztížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, a smluvní strany se proto dohodly na poskytnutí slevy z nájemného ve výši 6.425,10 Kč, odpovídající výši nájemného dle Smlouvy za kalendářní měsíc září 2024. Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový kalendář a doručí jej nájemci.
4. Dohodami dle článku III. odstavec 2 a 3 jsou mezi smluvními stranami v celém rozsahu a s konečnou platností narovnány a vypořádány veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z následků ničivé povodně ze září 2024, jakož i práva a povinnosti s tím jakkoli související, smluvní strany nemají v souvislosti s následky ničivé povodně ze září 2024 vůči sobě žádná jiná práva, než ta založená těmito dohodami, a nebudou a nesmí vůči sobě žádné další nároky uplatňovat (včetně případných nároků na náhradu škody, úroků z prodlení, nákladů právního zastoupení apod.).

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 10. 2024 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 10. 2024 číslo usnesení 2720/56/RM/24.

V Opavě dne ..... 15. 10. 2024

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne ..... 15. 10. 2024

Nájemce:

[Redacted signature]

Karel Vina