

Dodatek č. 3
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Kostelec nad Labem

zastoupené panem [redacted] starostou města,
se sídlem nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem,
IČ: 00236951, DIČ: CZ00236951

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

zastoupená [redacted]
IČ: 75151481

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2001, ve znění
pozdějších dodatků (dále jen „dodatek“).

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.6.2001 smlouvu o nájmu nebytových prostor. Dne 4.4.2002 byl ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem bylo ujednání o úpravě předmětu nájmu a výše nájemného. Dne 31.3.2004 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jímž upravily výši nájemného. Dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“.
2. Smluvní strany na základě společného jednání uzavírají tento dodatek, jímž se upravuje vymezení předmětu nájmu a výše nájemného, a to způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem se mění článek II. smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to následovně:

Předmět nájmu

1. *Předmětem nájmu podle této smlouvy je část nebytových prostor v objektu Města Kostelce nad Labem v ul. Neratovická č.p. 238 o celkové výměře 124 m².*
2. *Výměra a popis jednotlivých místností tvoří grafickou přílohu č. 1.*
3. *Pronajímané prostory jsou určeny pro potřeby Policie ČR.*
4. *Budova č.p. 238 je součástí pozemku parc.č. st. 1135 v obci a k.ú. Kostelec nad Labem zapsaného na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.*

2. Tímto dodatkem se mění článek VI. smlouvy o nájmu nebytových prostor, a to následovně:

Výše nájemného a způsob jeho placení

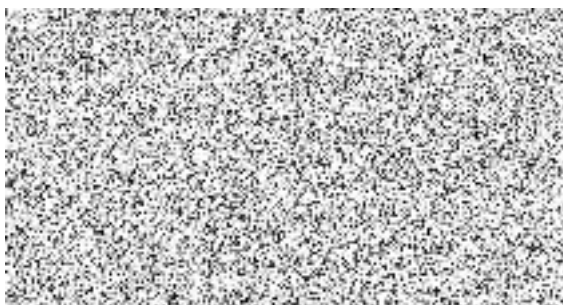
1. *Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 69 440,- Kč/rok (šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).*
2. *Výše nájemného činí 560,- Kč/m²/rok.*
3. *Pronajímatel neuplatňuje u tohoto pronájmu daň z přidané hodnoty.*
4. *Nájemné je splatné čtvrtletně (výše nájemného za příslušné čtvrtletí činí 17 360,-Kč), a to vždy do 15.dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné uhradí nájemce na účet města Kostelce nad Labem.  platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.*
5. *Měsíc říjen 2024 bude uhrazen dle Dodatku č. 2 ve výši 10.337,- Kč. Za měsíce listopad a prosinec 2024 bude uhrazeno 11.573,- Kč dle tohoto dodatku č. 3. Od 1.1.2025 bude čtvrtletní částka činit 17.360,- Kč, splatná na účet města Kostelce nad Labem č.  je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.*
6. *V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky a to za každý den prodlení.*

7. *Spotřebovanou el. energii, plyn, vodné a stočné bude hradit pronajímatel.*
8. *Nájemce si na své náklady zajistí pravidelný úklid pronajatých prostor, odvoz komunálního odpadu, instalaci a platbu telekomunikačních zařízení a internetu.*
9. *Účetní hodnota pronajatých prostor činí 2 377 796,72 Kč.*

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek byl ze strany pronajímatele schválen usnesením Rady města Kostelce nad Labem č. 295 ze dne 7.10.2024, přičemž záměr uzavření tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele od 9.9.2024 do 25.9.2024
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Příloha č.1. – předmět nájmu - *Výměra a popis jednotlivých místností – příloha se sestává z jedné strany textu.*

V Kostelci nad Labem



Pronajímatel

V Praze

