

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu

č. 6219034077, uzavřené dne 30.9.2019 v celoměstském zájmu (dále také jen „Smlouva“), který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, uzavřely tyto smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

ID DS: *a7kbrnn*

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,
Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

(dále také jen jako „pronajímatel“)

a

Sportovně střelecký klub policie Kometa Brno z.s.

se sídlem Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00 Brno

IČO: 155 49 097

ID DS: *btndvvs*

zastoupený PaedDr. Josefem Machátem, předsedou spolku

(dále také jen jako „nájemce“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 290, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům Brno-město, č.p. 573 na adrese **Josefská 21, Brno**.

Pronajímatel nájmemní smlouvou č. 6219034077, uzavřenou dne 30.9.2019, pronajal nájemci **v celoměstském zájmu byt č. 3**, o velikosti 2+1, ve 2. nadzemním podlaží uvedeného domu, pro účel ubytování sportovců spolku.

Nájem byl sjednán na dobu určitou 1 rok do 1.10.2020. Dodatkem č. 1 ze dne 22.7.2020 byl nájem prodloužen o 1 rok do 1.10.2021, dodatkem č. 2 ze dne 23.8.2021 byl nájem prodloužen opět o 1 rok do 1.10.2022 a dodatkem č. 3 ze dne 18.8.2022 byl nájem prodloužen nově o 2 roky do 1.10.2024.

Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu na další období.

II.

Pronajímatel a nájemce se v souladu s usnesením Rady města Brna, přijatým na schůzi č. R9/093, konané dne 21.8.2024, bod 43, tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že **se doba nájmu bytu prodlužuje o 2 roky do 1. 10. 2026.**

III.

Pronajímatel a nájemce se dále v souladu s usnesením Rady města Brna, přijatým na schůzi č. R9/093, konané dne 21.8.2024, bod 43, tímto dodatkem dohodli na změně Smlouvy tak, že nájemce se s účinností od 1. 10. 2024 zavazuje platit pronajímátele nájemné ve výši 250,- Kč/m²/měsíc, s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku.

Výše měsíčního nájemného, nájemného za zařizovací předměty a záloh za úhradu služeb je uvedena v evidenčním listě, nebo v jeho změně, který vystavuje správce domu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změn.

V.

Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran formou dodatku.

Statutární město Brno jako pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce tímto bere tuto skutečnost na vědomí.

Smluvní strany berou rovněž na vědomí, že tento dodatek Smlouvy bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Toto uveřejnění zajistí do 30 dnů od podpisu dodatku prostřednictvím správce registru smluv pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

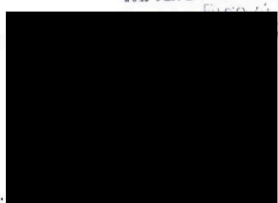
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že s jeho obsahem souhlasí, neboť tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

01. 10. 2024

V Brně dne

SSKP KOMETA BRNO z.s.
Kociánka 91/25d
612 00 BRNO

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA



za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB



za nájemce
PaedDr. Josef Machát
předseda spolku

