

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Číslo 2024-0635

Levý S 2900(2878)/24 + S 2901(2879)/24

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

zastoupen:
Zástupce pověřen k jednání ve věcech:
a) smluvních :
b) technických :

IČ :
DIČ :
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Tel.:
E-mail:

Město Bohumín

Masarykova 158
735 81 B O H U M Í N
Ing. Petr Vícha - starosta města
Ing. Petr Vícha - starosta města
Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů
Ing. Stanislav Svrčina
00297569
CZ00297569
Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín
1721638359/0800
596 092 259
svrcina.stanislav@mubo.cz

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

sídlo/místo podnikání:
tel:
Zástupce pověřen k jednání ve věcech:
oprávnění jednat:
ve věcech smluvních:

IČ:
DIČ:
Zapsán v obch. rejstříku:
bankovní spojení:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava
596 134 697
Jiří Bok, jednatel společnosti
Filip Křenek pověřen na základě plné moci
Jiří Dluhoš, vedoucí realizace
29393728
CZ29393728
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 38569
205189361/0600

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo, sanaci výtahů poškozených povodní, zpracování projektové dokumentace, dodávku a montáž dvou nových výtahů na akci „**Sanace a opravy výtahů v bytovém domě č. p. 716 v ul. Okružní**“ a objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Pro bytový dům číslo popisné 716 na ulici Okružní v Bohumíně budou vypracovány projektové dokumentace, k oběma výtahům odděleně, pro realizaci stavby, vč. statického výpočtu a posudku, že navrhované stavební úpravy a provedené nové výtahy nezasahují do nosných konstrukcí stavby (nepřetíží je) a budou provedeny způsobem, který nenaruší nebo neohrozí stabilitu stavby. Projektové dokumentace budou projednány s dotčenými orgány státní správy (jejich písemná stanoviska a vyjádření budou součástí předmětu plnění a jejich podmínky budou zpracovány do projektové dokumentace). Zároveň bude obsahovat požární zprávu včetně kladného stanoviska HZS MSK a koordinovaného

stanoviska MěÚ Bohumín. Projektové dokumentace budou zpracovány na základě závěru „Inspekčních zprávách“ pro bytový dům č.p. 716. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno jejich řešení – na MěÚ Bohumín (odbor správy domů). Hotové projektové dokumentace budou zkompleťovány tak, aby proběhlo úspěšné stavební řízení povolení záměru.

Součástí projektové dokumentace bude:

- technická zpráva, vč. bezpečnosti provozu výtahů, splnění požadavku NV č. 122/2016 Sb.;
- výkresová část bude obsahovat půdorysy, stavební řezy šachtou, strojovnou atd.;
- výkresová dokumentace elektroinstalace, dokumentace rozvaděče, vč. popisů;
- statický výpočet strojovny výtahů, posouzení zatížení nosných konstrukcí;
- zpráva požární ochrany - požárně bezpečnostním řešením stavby, vč. kladného stanoviska HZS MSK;
- osvědčení o autorizaci projektanta;
- živnostenský list k projektové činnosti a v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky;
- doklad o splnění požadavků a stanovisek dotčených orgánů k PD;
- doklad o ověření shody;
- řešení zařízení staveniště;
- rozpočet;
- PD bude předána v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a v el. podobě ve formátech .pdf, .doc, .xls .
- včetně dalších potřebných dokumentů pro povolení záměru

2. Předmětem plnění veřejné zakázky na základě rozhodnutí rady města ze dne 07. 10. 2024 číslo 2/47 je: V I. etapě sanace a oprava, dvou stávajících výtahů poškozených povodní v rozsahu nabídky dodavatele číslo S 24-09-210 a S 24-09-211 ze dne 23. 09. 2024.

V II. etapě příprava projektové dokumentace pro povolení záměru včetně samotného jednání se Stavebním úřadem, dodávka a montáž dvou nových výtahů dle nabídky číslo 66/2024 ze dne 15. 10. 2024. Malý výtah OTAN 675/1-13/13-N/RE o rozměrech hloubka 2200mm, šířka 750mm a výška 2180mm s nosností 675 Kg pro 7 osob. Velký výtah OTAN 1000/1-13/13-N/RE o rozměrech hloubka 2100mm, šířka 1100mm a výška 2180mm s nosností 1000kg pro 12 osob. Další podrobnosti dle cenové nabídky číslo 66/2024. Jedná se o veřejnou zakázku, která byla zadána jako řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona 134/2016 Sb. o ZZVZ ve znění pozdějších předpisů, jako plnění nezbytné ke zvládnutí povodně a odstranění jejich bezprostředních následků. Výtahy budou navrženy v souladu s nařízením vlády č. 27/2003 Sb. budou realizaci odstraněny rizika výtahů uvedena v příloze A ČSN 27 4007 a příloze A ČSN 27 4011. K provedení budou dodrženy ostatní ČSN, zejména: ČSN 27 4000, 27 4002, 27 4007, ČSN ISO 4344, 4190-5, ČS EN 13015 v platném znění atd. Po realizaci budou výtahy odpovídat vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dalších souvisejících vč. vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Konstrukce nových kabin výtahů, jejich vnějších a vnitřních dveří musí být co nejefektivněji k výsledné ploše výtahů. Dodávka musí odpovídat ČSN 81-20. V kabině výtahu bude instalováno akustické a hlasové oznámení příjezdu kabiny do stanice, tlačítka se symboly Braillova písma, umístění ovládačů v předepsané výšce.

Ostatní požadavky na provedení díla:

Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

Výměna výtahů bude provedena tak, aby byl jeden z výtahů vždy plně provozní a obyvatelé domu ho mohli používat k přepravě do jednotlivých pater domu.

Dílo bude splňovat veškeré předpisy, normy a technické standardy.

Práce budou prováděny v obytném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob, zejména uživatelů domu a všech osob, vykonávajících montážní práce a související jiné činnosti a nedošlo k poškození majetku. Skladovaný materiál a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke vstupu osob (zejména dětí) na staveniště a skládku materiálu.

Práce se zvýšenou hlučností nebudou prováděny v dny pracovního volna a svátky. Je nutné, aby byl dodržován noční klid v době **od 19⁰⁰ do 7⁰⁰ hod.**

Zhotovitel garantuje objednateli po dobu montáže výtahů provoz jednoho výtahu. Doba případné krátkodobé výluky obou výtahů musí být předem (v dostatečném předstihu) dohodnuta se zástupci objednatele a následně oznámena nájemníkům – vyvěšením oznámení na vstupní dveře, nástěnku (vývěsku) či vhozením do všech poštovních schránek.

V případě zvláštního užívání veřejného prostranství požádá zhotovitel nejméně **15 dnů** před zahájením prací o povolení k užívání veřejných ploch po dobu výstavby zdejší odbor ŽPS MěÚ Bohumín. **Upozorňujeme, že je nutno splnit oznamovací povinnost.**

Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor. Demontovaný materiál nesmí být shazován.

Bude dodržován zákaz kouření v celém bytovém domě.

Veškeré výluky el. energie, vody pro bytové domy způsobené stavební činností musí být minimalizovány na co nejkratší dobu a budou předem oznámeny nájemníkům.

Všechny použité komponenty v rozsahu předmětu nabídky budou nové a v I. jakosti. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

K předání a převzetí díla bude předloženo:

- kompletní dokumentace **skutečného provedení** výtahů ve 3 vyhotoveních (se seznamem) opatřená podpisy zhotovitelem a projektantem stavby vč. statického posouzení únosnosti strojovny výtahu, strojní a elektrodokumentace, dokumentace rozvaděče, dispozičního výkresu, technické zprávy, výpočtů, předepsaných zkoušek, certifikátů-atestů, prohlášení o shodě, pasportů a knihy výtahu, provozních a odborných prohlídek, mazací plán výtahů, návodů na montáž, obsluhu a údržbu, pokynů, záručních listů;
- doklady o provedených zkouškách a revizích bez vad, ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty, zápisy o kontrole zakrývaných prací v průběhu prací - předáno formou písemného protokolu s očíslováním jednotlivých dokumentů;
- zpráva o revizi elektrického zařízení podle platných elektrotechnických předpisů pro přívod výtahu ve 3 vyhotoveních;
- protokol posouzení shody vč. zprávy o revizi elektrického zařízení - vlastní elektroinstalace výtahu ve 3 vyhotoveních;
- ES prohlášení o shodě dle zák. č.22/1997 Sb. v platném znění ve 3 vyhotoveních;
- prohlášení dodavatele o souladu výtahu s PD a stanovisky dotčených orgánů a organizací ve dvou vyhotoveních (HZS);
- originál stavebních deníků;
- doklady od kamer a příslušenství (záruční listy apod.);
- doklad o skutečném odběru energií;
- doklad o likvidaci demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhl. č. 93/2016 Sb.;
- zápis o odevzdání a převzetí díla objednatele ve 4 vyhotoveních;
- doklad o předání užívaných ploch odboru životního prostředí MěÚ Bohumín;
- ostatní doklady, osvědčující jakost provedených prací, které si zadavatel vyžádá;
- všechny doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu;
- seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

- Splnění díla se rozumí úplné dokončení výměny dvou výtahů vč. stavebních úprav, vyklízení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla ve třech vyhotoveních.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------|
| 1. malý výtah | I. etapa sanace a oprava | do 31. 12. 2024 |
| | II. etapa instalace nového výtahu | do 30. 06. 2025 |
| Velký výtah | I. etapa sanace a oprava | do 31. 12. 2024 |
| | II. etapa instalace nového výtahu | do 30. 06. 2025 |
| Dokumentace malého a velkého výtahu pro realizaci, včetně stavebního řízení pro povolení záměru | | do 30. 03. 2025 |
- Zhotovitel garantuje objednateli po dobu montáže provoz jednoho výtahu, v případě poruchy bude zajišťovat opravu.
 - V případě, že zhotovitel bude oprávněně požadovat prodloužení termínu zhotovení díla, je povinen tento svůj požadavek uplatnit u objednatele nejméně 14 dnů před původním termínem ukončení díla. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí ze strany objednatele. Okamžikem předání začíná běžet záruční doba.
 - Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele, po provedení díla do 3 pracovních dnů a tato skutečnost pak následně bude zachycena v předávacím protokolu – zápis o převzetí a předání díla. Tento zápis podepíše obě smluvní strany a v jeho závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, a když ne z jakých důvodů. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Zápis o předání a převzetí bude pak obsahovat zejména zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, včetně dohodnuté lhůty pro jejich odstranění.
 - Na základě této přejímky díla, včetně ukončeného zápisu o předání a převzetí bude provedena závěrečná fakturace.
 - Nebude-li zhotoviteli umožněno (z provozních důvodů objednatele nebo z důvodů vyšší moci) započítí prací nebo provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit lhůty k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.

IV. CENA DÍLA A FAKTURACE

Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele a je ve výši:

Sanace a opravy výtahů	Cena v Kč bez DPH
I. etapa malý výtah sanace a oprava	433 000,00
II. etapa malý výtah instalace nového výtahu	1 100 000,00
I. etapa velký výtah sanace a oprava	459 000,00
II. etapa velký výtah instalace nového výtahu	1 230 000,00
Dokumentace a jednání povolení záměru	114000,00
Cena celkem	3 336 000,00

V případě projektové dokumentace nových výtahů objednatel není dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. **Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.**

V případě sanací, popovodňové opravy, dodávky a instalace nových výtahů je objednatel osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. **Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.**

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

1. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy.
2. Po odevzdání projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně dokladové části bude vystavena faktura za projektové práce.
3. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním.
4. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.
7. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení stavenišť. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.
9. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.
10. Budou uhrazeny pouze provedené práce, měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to celkově do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění.
11. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu - faktury, která musí obsahovat náležitosti § 26 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předloží osobě zástupci objednatele nejpozději do 7-mi kalendářních dnů následujícího měsíce.
12. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů ode dne doručení. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost poddodavatele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.
14. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnost za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 100.000,- Kč (slovy:

stotisickorunčeských). Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu dvou let. Lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla a nesmí být omezena žádnými jinými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Do doby předání bankovní záruky nebude zhotoviteli částka uvolněna z poslední fakturace.

V. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s **dílčím termínem předání a konečným termínem předání díla** ve lhůtě stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s **termínem dokončení projektové dokumentace** ve lhůtě stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
4. Za neodstranění uplatněné a uznané vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení do doby odstranění vady. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. 2.000,- Kč.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo nedodělku ani do 3 dnů a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.
6. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 3 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě ukládání odpadového materiálu nebo sutě z opravy mimo kontejner (určené místo), uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné nebo jiné faktury zhotovitele.

VI. ZÁRUKY ZA PROVEDENÉ DÍLO ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, a že dokončený a objednavateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými předpisy, normami a touto smlouvou. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, je vadné.
2. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění odpovědnosti za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.
3. Objednatel uplatní odstranění záručních vad zdarma a v dohodnutém termínu písemnou formou u zhotovitele s uvedením popisu reklamovaných vad (na e-mail.....) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla do dvou dnů od uplatnění - doručení oprávněné písemné reklamace objednatelem. Lhůta pro odstranění reklamované vady díla se stanoví přiměřeně podle povahy a druhu vady. Záruční lhůta díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu

odstraňování vad. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 5-ti dnů po obdržení reklamáce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamáce.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.
8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetím osobám - vlastníkům nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy má sjednáno pojistné krytí možných škod vzniklých následkem jeho činnosti (pojistná smlouva č.0032666551 ze dne 15.12.2023). Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho částech nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o převzetí a předání díla.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
11. V případě, že zhotovitel poškodí již zabudované části je povinen je uvést do původního stavu.

II. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, kde budou popisovány údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD. Úvodní list montážního deníku bude řádně vyplněn (základní údaje, seznam poddodavatelů, seznam dokumentace, přehled provedených zkoušek a měření, seznam ostatních dokumentů – viz. vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen předložit montážní deník technickému dozoru k vyjádření a odevzdat mu první průpis nejpozději do dvou dnů po jeho zápisu. Montážní deník bude trvale přístupný pro TDS, koordinátora BOZP a zodpovědného zástupce objednatele.
2. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do montážního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, TDS, koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich poddodavatelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
5. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
7. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a více náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména v rámci kontrolních dnů, které budou organizovány v intervalu cca 1x týdně. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním na své náklady a dílo prováděl řádným způsobem.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným poddodavatelem z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání a převzetí stavby objednatel, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškolení.
11. Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za dodatečně sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu stavby.
12. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Po dobu provádění stavebních prací budou dodrženy limity hluku stanovené v NV č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, s ohledem na blízkou zástavbu budou stavební práce probíhat v pracovní dny od 7 – 19 hod., rovněž i ve dne pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné práce.
13. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně 2 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen předat určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
15. Zhotovitel je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá zhotovitel jako by plnil zakázku přímo sám. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
16. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení doklady nového poddodavatele ve stejném rozsahu jako v zadávacím řízení.

VIII. VLASTNICTVÍ VĚCI – DÍLA

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se obecně řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím stavby ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí stavby oboustranně podepsaným ze strany zhotovitele a objednavatele, předáním dokladů k vydání kolaudačního souhlasu a předáním dokladů – předepsané atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách, výchozí revize, návody k obsluze, stavební deník a doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele. Zhotovitelem bude předána projektová dokumentace se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním záměru ve dvou vyhotoveních. Dokumentace bude předána i v elektronické podobě ve formátu pdf. a dwg. A musí obsahovat veškeré náležitosti potřebné pro úspěšnou kolaudaci stavby, kterou provede zadavatel.
2. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. II. smlouvy zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným zápisem převezme.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápisu vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápisu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je kompletní a provozuschopné, že má vlastnosti určené projektem stavby, v něm uvedenými ČSN a touto smlouvou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu 3. 1. této smlouvy;
 - b) je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
 - c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. V případě, že zhotovitel prokazoval profesní způsobilost podle § 77/2, ekonomickou nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, zavazuje se plnit písemný závazek předložený v nabídce touto osobou. Neplnění bude považováno za porušení plnění s možným následkem odstoupení od smlouvy.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace díla.
2. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými, oboustranně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.

V Bohumíně

V Ostravě dne

za objednatele:
Ing. Petr Vícha
starosta města

za zhotovitele:.....
Filip Křenek
obchodní zástupce (na základě plné moci)