



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 2.1.2024

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

č.smlouvy: 24404SML054606

TV Nova s. r. o.

se sídlem: Praha 5, Kříženeckého nám. 1078/5, PSČ 152 00

IČ: 458 00 456, DIČ: CZ 458 00 456

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10581

jejímž jménem jedná základě Potvrzení ze dne 10. 10. 2024

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku

NÁJEMNÍ SMLOUVU

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo ve smyslu č. 77/1997 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s pozemky p. p. č. 317/16, p. p. č. 317/17 a p. p. č. 317/21 v k.ú. Nupaky, zapsanými na LV č. 111 vedeném pro obec Nupaky a k.ú. Nupaky, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „předmětné pozemky“), nacházející se na nepojížděné části dálnice D0 MÚK Modletice.



- 1.2. Nájemce prohlašuje, že předmětné pozemky, resp. jejich část, hodlá použít za účelem natáčení seriálu „Ulice“ (dále též „audiovizuální akce“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pro účely audiovizuální akce dočasně do užívání části předmětných pozemků, jak je vyznačeno v příložené situaci, kdy celková pronajatá plocha částí předmětných pozemků pro natáčení bude činit **750 m²** (dále jen předmět nájmu).
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu zaplatit pronajímateli sjednané nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1. Doba trvání nájmu zahrnující jak přípravu, tak vlastní natáčení se sjednává na jeden den a to na **24.10.2024, od 5:30 hod do 13.30 hod** (dále jen „doba nájmu“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.
- 3.3. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě vypovědět pro porušení podmínek užívání předmětu nájmu. Taková výpověď má okamžité účinky, které nastanou okamžikem jejího doručení nájemci.

IV.

Výše, splatnost a způsob zaplacení nájemného

- 4.1. Výše nájemného (dále jen „nájemné“) byla mezi stranami této smlouvy sjednána dohodou v souladu s interním předpisem pronajímatele a činí **177,44 Kč/m²/24hod** celkem tak činí nájemné za 8 hodin užívání předmětu nájmu částku ve výši **44.360,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícťřistašedesát korun českých) + DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení a bude obsahovat číslo této smlouvy. Pro případ pochybností s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení třetího dne ode dne odeslání faktury.
- 4.3. Pokud nebude nájemné zaplacen ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.4. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady uhradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.



V.

Skončení doby nájmu

Nájem dle této smlouvy končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu na jejím prodloužení.
- 5.2. Dohodou Smluvních stran před skončením doby nájmu, která musí být provedena písemně.
- 5.3. Nájem skončí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou odstoupení ve smyslu zák. č. 77/1997 Sb. s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
- 5.4 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani 24 hodin od okamžiku ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce na sebe po dobu trvání nájmu přebírá veškeré bezpečnostní závazky a požadavky tak, aby jeho činností nemohlo dojít k omezení provozu, poškození zdraví a majetku účastníků silničního provozu a majetku pronajímatele a za tímto účelem předmět nájmu náležitě zabezpečí. Při užívání předmětu nájmu nesmí být použito osvětlení nebo odrazných ploch, které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálničním mostě dálnice D1 MÚK Modletice.
- 6.2. Pronajímatel má právo průběžné kontroly na předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, které jsou nutné k zabezpečení změn uvedených v odstavci 1 tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu předmětu nájmu nebo kvality jeho užívání.
- 6.4. Nájemce je povinen zahájení a ukončení akce nahlásit s časovým předstihem vedoucímu SSÚD I Mirošovice panu [REDACTED]
- 6.5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu, jehož specifikace je přílohou této smlouvy, jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s jejími podmínkami.

- VII.

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 77/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) nájemce.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní pronajímatel. Při uveřejnění smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou ustanoveni ■■■■■■



_____ a za nájemce _____

- 7.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.8. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 7.9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha: Situace s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 22-10-2024

V Praze dne 16.10.2024

za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

za TV Nova s. r. o.

.....

pronajímatel

.....

na základě Potvrzení ze dne
10. 10. 2024

nájemce

Příloha č. 1



Potvrzení

Potvrzujeme tímto, že v souladu s aktuálně platným podpisovým řádem společnosti TV Nova s.r.o., IČ: 45800456, se sídlem Kříženeckého nám. 1078/5, Praha 5, PSČ: 152 00 (dále jen „Společnost“) je paní [REDACTED] [REDACTED] jakožto zaměstnanec Společnosti na pozici [REDACTED] oprávněna za Společnost schvalovat a podepisovat smlouvy/objednávky s limitem plnění do 250.000 Kč bez DPH.

V Praze dne 10.10.2024



[REDACTED]
právní sekce
TV Nova s.r.o.