



MUSS4280060

MU-EIS/287354/2024/2538520/RMU-2

Objednatel

IČO 00216224
DIČ CZ00216224
Masarykova univerzita
Rektorát
Žerotínovo nám. 617/9
Brno-město
60177 Brno 2

Dodavatel

IČO 73933261
DIČ CZXXXXXXXX
Martin Rosa X
Kamenická 814/29
170 00 Praha 7

Konečný příjemce

Datum vystavení

22.10.2024

Množství	MJ	Název položky	Cena bez DPH	DPH (%)	Částka DPH	Částka celkem
1,00	ks	BIM-dokumenty pro nastavení managementu informací, dle přiložené nabídky	59.500,00	0	0,00	59.500,00

Celková cena s DPH

59.500,00 Kč

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXXX
Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX

Na faktuře uvádějte číslo objednávky a název a číslo projektu:

0016/NPO74_PZDU_VS NPO 7.4. – Podpora zelených dovedností a udržitelnosti na MU.

Daňový doklad zašlete v elektronické podobě na e-mail XXXXXXXXXX, příp. v tištěné podobě na adresu objednatele.

Objednávka je uzavřena podpisem poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Masarykova univerzita. Za správnost zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.

Žádáme o písemnou akceptaci této objednávky přímo na tomto stejnopisu objednávky - viz níže anebo na samostatném dokumentu o akceptaci. Akceptací dodavatel potvrzuje také souhlas s [Obchodními podmínkami](#) objednatele. Akceptovanou objednávku zašlete na e-mail kontaktní osoby nejpozději do 3 pracovních dnů.

AKCEPTACE OBJEDNÁVKY:

Datum a podpis oprávněné osoby: 23.10.2024 XXXXXXXXXX

ING. ARCH. MARTIN ROSA

autorizovaný architekt ČKA 4176

Kamenická 814/29, 170 00 Praha 7 | IČ 73933261

XXXXXXXXXX | XXXXXXXXXX | www.martinrosa.cz

CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍCH SE MANAGEMENTU INFORMACÍ S VYUŽITÍM INFORMAČNÍHO MODELOVÁNÍ STAVEB (BIM)

Pro: Masarykova univerzita

11. 10. 2024

Předmět nabídky

Předmětem mnou nabízené spolupráce je vytvoření dokumentů, které budou nastavovat management informací s využitím metody informačního modelování staveb (BIM).

Tyto dokumenty budou tvořit smluvní přílohu smlouvy o dílo ke konkrétní zakázce, v rámci níž bude zadáno zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a vyhotovení pasportu stavby pro následnou správu objektu. Zároveň budou vzorem pro obdobné dokumenty pro budoucí zakázky objednatele.

Cílem managementu informací s využitím BIM je především vyhotovení datového modelu stavby, který bude dále využíván pro správu objektu. Dokumenty budou dále obsahovat specifikaci požadavků na informace a základní pojmy, principy a činnosti nezbytné pro efektivní vytváření a předávání informací.

Rámec pro nabízené činnosti a výstupy

Základním rámcem pro nastavení managementu informací s využitím BIM bude soubor norem ČSN EN ISO 19650 "Organizace a digitalizace informací o budovách a inženýrských stavbách včetně informačního modelování staveb (BIM) – Management informací s využitím informačního modelování staveb". Pojmy, principy a procesy podle tohoto souboru budou aplikovány přiměřeně podle skutečných potřeb objednatele; případné odchylky budou odůvodněny a konzultovány s objednatelem.

Při zpracování dokumentů bude přihlíženo k Aktualizované Koncepci zavádění metody BIM v České republice schválené vládou České republiky dne 24. 7. 2024. Na základě tohoto schváleného dokumentu jsou v tuto dobu teprve zahajovány konkrétní činnosti vedoucí k naplňování jednotlivých opatření, nicméně samotný dokument obsahuje základní pojmy a principy. Cílem respektování Aktualizované Koncepce BIM je předpoklad, aby dokumenty, které jsou předmětem nabídky, byly bez zásadních úprav použitelné i v budoucnu, kdy lze předpokládat vydání národních standardů v oblasti BIM a schválení zákona o správě informací o stavbě a informačním modelu stavby a vystavěného prostředí (tzv. Zákon o BIM), který je nyní projednáván v rámci legislativního procesu.

Obsah nabídky

Obsahem mé nabídky je zpracování následujících dokumentů:

- **Požadavky na výměnu informací (EIR)** – základní dokument obsahující veškeré požadavky na informace ze strany objednatele. V souladu s ISO 19650 bude dokument obsahovat i požadavky na projektové informace (PIR) / požadavky na informace o aktivu (AIR) s konkrétním uvedením požadovaných informací, projektový informační standard zahrnující veškeré standardy pro předávané informace, metody a postupy pro vytváření informací ad.
- **Šablona plánu realizace BIM (BEP)** – podklad pro dodavatele, na jehož základě zpracuje plán realizace BIM, který potvrdí a dále rozvede požadavky stanovené objednatelem v EIR. Plán realizace BIM je zpracováván na začátku realizace zakázky (v ideálním případě ještě před uzavřením smlouvy o dílo).
- **Projektový informační protokol (tzv. BIM protokol)** – přímá smluvní příloha smlouvy o dílo, která obsahuje základní práva a povinnosti jednotlivých stran týkající se managementu informací s využitím BIM. Protokol je zároveň pomyslným pojítkem mezi smlouvou o dílo a konkrétními požadavky formulovanými v rámci EIR a BEP.

Součástí mé nabídky je komunikace s objednatelem a dalšími spolupracovníky v průběhu realizace plnění.

Omezení nabídky

Součástí mé nabídky nejsou následující činnosti:

- Posouzení dokumentů z právního pohledu. V rámci mého plnění předpokládám komunikaci s právním oddělením objednatele a zpracování případných připomínek (týká se především BIM protokolu).
- Zpracování konkrétních požadavků na informace v podobě tzv. datového standardu. Jedná se o zpracování konkrétních požadovaných informací, jejich standardizaci a kodifikaci, obvykle v detailní tabulkové podobě. Datový standard je již pro objednatele zpracováván. Do mnou vyhotovených dokumentů jej zahrnu v podobě přílohy a zohledním v jednotlivých ustanoveních týkajících se managementu informací. Součástí mého plnění je komunikace se zpracovatelem datového standardu a jeho připomínkování; případná soustavná činnost na jeho vytváření a úpravě by byla možná nad rámec této nabídky.
- Vytvořené dokumenty budou zohledňovat skutečnost, že objednatel neprovozuje vlastní společné datové prostředí (CDE) a jeho dodáním a provozem bude pověřen dodavatel v rámci svého vlastního plnění; dokumenty budou obsahovat obecné procesy týkající se CDE v souladu s ISO 19650.
- Obsahem nabídky není činnost BIM manažera na straně objednatele v průběhu samotného projektu, pro který bude vytvářena zadávací dokumentace. Činností BIM manažera na straně objednatele se rozumí další spolupráce v průběhu výběrového řízení na dodavatele, mobilizace (tj. nastavení managementu informací na začátku projektu), přebírání a kontrola vytvořených informací, koordinace atd.

Cena mnou nabízených služeb

Při kalkulaci této nabídky vycházím ze své standardní hodinové sazby ve výši 1490 Kč. Z této sazby Vám nabízím slevu 20 % (odůvodňuji ji atraktivní spoluprací s klientem, který má jasnou představu o využití informací, jež budou předmětem managementu informací s využitím BIM, při následné správě objektu; z tohoto pohledu chápu tuto zakázku v lokálním kontextu jako zajímavou referenci).

Nabízená hodinová sazba se zohledněnou slevou je **1190 Kč**.

Nejsem plátcem DPH.

Předpokládaný časový rozsah služeb

- Předpokládaný časový rozsah služeb je **40 hodin (tj. 47 600 Kč)**. Předpokládaný časový rozsah lze překročit pouze na základě rozšíření plnění o další drobné požadavky objednatele související bezprostředně s nabízenými činnostmi. Překročení předpokládaného rozsahu v ostatních případech je mým rizikem; v takovém případě uvedený předpokládaný rozsah ovlivňuje maximální fakturovatelnou částku.
- Nepřekročitelný rozsah služeb je **50 hodin (tj. 59 500 Kč)**. V případě dalších požadavků ze strany objednatele nad rámec této nabídky a uvedeného nepřekročitelného rozsahu vám mé další služby nabídnu samostatně.

Doba plnění

- Návrh znění dokumentu bude předložen do 21 kalendářních dnů od akceptace této nabídky.

- Ucelený soubor připomínek a námětů ze strany objednatele bude zapracován do 7 kalendářních dnů do podoby další pracovní verze nebo finální verze dokumentů (předpokládám možnost několika kol připomínkování s přihlédnutím k podmínkám v kapitole Předpokládaný časový rozsah služeb).

Návrh fakturačních podmínek

V průběhu plnění budou vždy na konci kalendářního měsíce vystavovány faktury se standardní splatností 14 dnů na základě předem předložených a objednatelem schválených hodinových výkazů odvedené práce.

Celkový měsíční vykazovaný čas bude pro stanovení fakturované částky zaokrouhlován na půlhodiny, a to nahoru/dolů po 15 minutách.