

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

AIR TECHNIC Clima s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Ladislav Tomeš , vrchní ministerský rada, oddělení investic a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Kupující**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

AIR TECHNIC Clima s .r.o.

sídlo: Butovická 296/14
zastoupeným: Ing. Jiří Balcar, jednatel
IČO: 03908232
DIČ: CZ 03908232
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107 – 9822090237/0100
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , sp. zn. C 239728
zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Balcar

DÁLE JEN „**Prodávající**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

KUPUJÍCÍ A PRODÁVAJÍCÍ SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího dodat Kupujícímu klimatizační jednotky 2ks do místností 1.18 a 1.21 včetně veškerých potřebných rozvodů a zařízení potřebných k provozu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Zboží**“), jakož i veškeré doklady, které se ke Zboží vztahují, a to za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a její příloze. Pro případ, že by Prodávající dodal větší množství Zboží, než je sjednáno, neplatí, že tato Smlouva je uzavřena i na toto přebytkové množství, nedohodnou-li se Smluvní strany dodatečně výslovně jinak.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Kupujícího řádně a včas dodané Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží nejpozději do 31.10.2024 dle této Smlouvy v souladu s čl. 6. odst. 6.10. této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Kupujícího uvedené výše v této Smlouvě, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Prodávající není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za Zboží dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 324 650,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 68 177,- Kč. Celková kupní cena včetně DPH tedy činí 392 827,- Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná, závazná a obsahuje všechny případné náklady Prodávajícího spojené s dodáním Zboží včetně veškerých poplatků.
- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Prodávajícího účtovat ke Kupní ceně DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu
- 3.3. Kupní cenu zaplatí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený výše v této Smlouvě, a to na základě daňového a účetního dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“) vystavené Prodávajícím. Prodávající vystaví fakturu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání protokolu o předání a převzetí Zboží dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.4. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Kupujícího. Kupující neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 3.5. Je-li Prodávající plátcem DPH, faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li Prodávající plátcem DPH, bude faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude zejména obsahovat tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této

Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Kupujícího: 240310 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 3.6. Faktura včetně předávacího protokolu bude zaslána elektronicky v 1 vyhotovení na emailovou adresu posta@mzp.cz
- 3.7. Kupující je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Prodávajícímu, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Kupujícímu počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Kupující není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Prodávající není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Kupujícímu proti jakýmkoliv pohledávkám Kupujícího vůči Prodávajícímu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Kupujícímu na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ, PŘECHOD VLASTNICTVÍ

- 4.1. O předání a převzetí Zboží dle této Smlouvy bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Zboží**“). Budou-li při předání Zboží zjištěny vady Zboží (za vadu se považuje i plnění jiné věci, jakož i vady v dokladech vztahujících se ke Zboží), bude v Protokolu o předání a převzetí Zboží uvedena i tato skutečnost s konkrétním vymezením zjištěných vad u dodaného Zboží, a to včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zboží se považuje za řádně předané až po odstranění všech vad na základě podpisu Protokolu o předání a převzetí Zboží oběma Smluvními stranami bez výhrad.
- 4.2. Vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží Kupujícím. Převzetím Zboží přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na věci.

5. PRÁVA Z VAD, SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 5.1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí Zboží Kupujícím dle čl. 4. této Smlouvy.
- 5.2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit, a to písemně, když v písemném oznámení o výskytu vady vadu popíše a uvede svůj nárok z vady Zboží, který vůči Prodávajícímu uplatňuje. Vyskytne-li se vada Zboží v záruční době a neuplatní-li Kupující jiný nárok z vadného plnění, je Prodávající povinen nastoupit k odstranění vady následující pracovní den po oznámení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, a vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém s Kupujícím, nejpozději však do 5 dnů od doručení písemného oznámení vady Kupujícím. O odstranění vady Zboží bude pořízen protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 5.3. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 5.4. Kupující nemá právo ze záruky za jakost, byla-li vada způsobena vnější událostí, nebo byla-li vada způsobena nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží anebo úmyslným jednáním Kupujícího nebo nepovolané osoby.

- 5.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu z Kupní ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy zakládající právo Kupujícího odstoupit od této Smlouvy, bude považováno zejména:
- a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
 - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží dle čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy o více než 14 dní;
 - c) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zjištěné při předání a převzetí Zboží dle čl. 4. odst. 4.1. o více než 7 pracovních dnech;
 - d) prodlení Prodávajícího s odstraněním vady v záruční době dle odst. 5.2. tohoto článku o více než 7 kalendářních dní;
 - e) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 5.6. Kupující je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavírání nebo provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 5.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Prodávajícímu. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména nikoli však výlučně ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.
- 5.8. Bude-li Kupující v prodlení s úhradou faktury, je Prodávající oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.9. Bude-li Prodávající v prodlení s:
- a) dodáním Zboží;
 - b) odstraněním vady Zboží zjištěné při předání a převzetí Zboží;
 - c) odstraněním vady Zboží v záruční době;
- je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 5.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího k jejich zaplacení Prodávajícímu. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet Kupujícího.

- 5.11. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Prodávajícího. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po ukončení této Smlouvy.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Prodávajícího, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Prodávajícího splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.
- 6.3. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.4. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 6.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 6.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 6.7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 6.8. Prodávající se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Prodávající se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 6.9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Kupní ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění

této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 6.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 6.9. tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Kupující.
- 6.10. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 si ponechá Kupující a 1 vyhotovení obdrží Prodávající. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 6.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – Podrobná specifikace a parametry Zboží.
- 6.12. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.**

KUPUJÍCÍ

V Praze, dne

PRODÁVAJÍCÍ

V Praze, dne

Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí
Ing. Pavol Pecha

AIR TECHNIC Clima s.r.o
Ing. Balcar Jiří

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace a parametry Zboží

Předmětem této Smlouvy je dodávka a montáž klimatizačních jednotek včetně projekčního řešení chlazení technické místnosti č. 1.21. kde je umístěn server Ministerstva vnitra a chodby před technickou místností č. 1.18. , z které by měly být dochlazovány veškeré kanceláře odboru, které jsou s chodbou propojeny. Projekční řešení bude obsahovat návrh typu vnitřních a venkovních zařízení - jednotek – výkon a umístění vně objektu včetně trasy od vnitřních jednotek k venkovním jednotkám – požadavek viz.níže

1. Technická místnost – vnitřní jednotka v nástěnném provedení o jmenovitém chladicím výkonu 5 kW; ovládání pomocí nástěnného ovladače; venkovní jednotka umístěná v prostoru anglického dvorku; systém určen pro celoroční provoz chlazení; zařízení se vzdáleností mezi venkovní a vnitřní jednotkou do 50-ti m; příkon venkovní jednotky do 2 kW / 230 V; odvod kondenzátu řešen do kanalizace nebo do venkovního prostoru – dle dispozičních možností; součástí řešení jsou také potřebné stavební přípomoci
2. Chodba před technickou místností - vnitřní jednotka v nástěnném provedení o jmenovitém chladicím výkonu 5 kW; ovládání pomocí nástěnného ovladače; venkovní jednotka umístěná v prostoru anglického dvorku; systém určen pro chlazení pouze v letním období; zařízení se vzdáleností mezi venkovní a vnitřní jednotkou do 50-ti m; příkon venkovní jednotky do 2 kW / 230 V; odvod kondenzátu řešen do kanalizace nebo do venkovního prostoru – dle dispozičních možností; součástí řešení jsou také potřebné stavební přípomoci