

KUPNÍ SMLOUVA

č.: 04/2017/04

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem LZ Boubín, na základě pověření uděleného

Ing. Daniele Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Holík Václav

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými a movitými věcmi, které tvoří areál manipulačního skladu v k.ú. Vimperk, okr. Prachatice:

a) Nemovité věci:

- pozemek p.č.st. 1276/3, o výměře 73 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba plechové garáže (skladu), bez č.p. a č.e.,
- pozemek p.č.st. 1276/6, o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je mobilní buňka, užívaná jako sklad, bez č.p. a č.e., a objekt kanceláře, bez č.p. a č.e. (jiná stavba)

- pozemek p.č. 1273, o výměře 1018 m², druh pozemku ost. plocha – ost. komunikace
- pozemek p.č. 1276/2, o výměře 5522 m², druh pozemku ost. plocha – jiná plocha, jehož součástí je stožár osvětlení
- pozemek p.č. 1276/4, o výměře 471 m², druh pozemku ost. plocha – manipulační plocha,

včetně venkovních úprav – zpevnění poz. parcel 1273 a č. 1276/4 betonovými panely tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 137 - 3 - 16, vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Hošpesem, dne 19.05.2016 a znaleckém posudku č. 2435 – 69 – 16, vypracovaném Mgr. Václavem Maškem, dne 16.05.2016.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 16, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Vimperk, obec Vimperk (dále též „předmětné nemovité věci“).

b) Movité věci:

- BAILJER ZEMBROD – manipulační a třídící vozík, kolejové zařízení pro manipulaci, zkracování a třídění výřezů a zásobování pilnice, r.v. 1992
- Štípačka řetězová – jde o technologii na štípání polen, na jedné straně pevně zabudovaný štípací kovový klín, k němuž po horizontálním kovovém řetězu s dvěma opěrnými patkami je přibližováno poleno, r.v. 1968
- Kotoučová bruska – jedná se o kotoučovou brusku na broušení řetězů, provedení stolní s úhlovým záběrem, rám, el. Motor s náhonem na obráběcí kotouč. Značka STIHL, r.v. 1992
- Kolejová dráha vozíku – jde o klasický kolejový svršek dlouhý 80 metrů s párem kolejí, po kterých se pohybuje manipulační vozík s třídícím vozíkem, r.v. 1992

Výše uvedené movité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č.: 3941/11/2016, vypracovaném dne 13.05.2016 znalcem Ing. Vojtěchem Tomanem.

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **2.200.000,- Kč včetně DPH** (slovy: dvě miliony dvě stě tisíc korun českých včetně DPH). Kupní cena byla stanovena dle nabídky podané ve Výběrovém řízení.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III. Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 110.000,- Kč (slovy: jednostodesettisíc korunčeských) byla kupujícím zaplacená jako jistina v rámci výběrového řízení.
2. Zbývajících část kupní ceny, tj. částka ve výši 2.090.000,- Kč (slovy: dvě miliony devadesát tisíc korunčeských), bude kupujícím zaplacená z poskytnutého úvěru od Komerční banky, a.s., prodávajícímu nejpozději do 3 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u [REDAKCE]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího. Platba bude provedena z účtu Komerční banky a.s., přímo ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena a právo stavby. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva, jejíž platnost končí dnem převodu vlastnického práva k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí; u movitých věcí ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy.

V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo u nemovitých věcí tvořících předmět koupě (čl. I bod a) této smlouvy), se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem – Kú pro Jč kraj, katastrální pracoviště Prachovice - do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena – tzn. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k movitým věcem, které tvoří předmět koupě (čl. I b) této smlouvy), nabude kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, tvořícím předmět koupě dle této kupní smlouvy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 73486/2016 – MZE - 13221 ze dne 11.01.2017

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů,

shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu a po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Vimperk

Poř.č: 38501-0020-1038

Vlastnoručně podepsal: Václav Holík

Prodávající

Ve Vimperku, dne

21.7.2017

Lesy Č... s.p.

Ing. D... .

Generální ředitel

Na základě pověření Ing. Jaromír Kříha
Ředitel Lesního závodu Boubín