

Smlouva o budoucí směnné smlouvě č. 1112240011

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**město**“)

a

2. spol. ANDALOT s. r. o., IČ 21058806

se sídlem Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená jednatelem Ing. Rudolfem Skočkem
adresa pro doručování písemností: Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2
(dále jen „**společnost**“)

společně také „**smluvní strany**“

A.

Úvodní ustanovení

- Město prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1955/3** - orná půda o výměře 1 562 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV 10001.
- Společnost prohlašuje**, že je budoucím vlastníkem nemovité věci, a to **části pozemku parc. č. 1955/1** - orná půda o výměře cca 15 761 m², v katastrálním území a obci Trutnov, zapsané na LV č. 9649, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Záměr o směně části p. p. 1955/3 v k. ú. Trutnov z vlastnictví města Trutnov za pozemek v soukromém vlastnictví byl zveřejněn od od 07.06.2024 do 24.06.2024, a směna pozemků byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2024-120/4 ze dne 23.09.2024.

B.

Předmět smlouvy

- Město a společnost se zavazují, že po nabytí vlastnictví k nemovité věci, a to k části pozemku parc. č. 1955/1, v k. ú. Trutnov a obci Trutnov, společností, uzavřou smlouvu, kterou město bezplatně převede část p. p. 1955/3 o výměře cca 752 m² na společnost a společnost bezplatně převede část p. p. 1955/1 o výměře cca 6537 m², na město, přičemž tato směna proběhne bez dalšího finančního vyrovnání,

(dále jen „**budoucí smlouva**“).
- Smluvní strany se dohodly, že návrh budoucí smlouvy připraví město do 3 měsíců od doložení dokladu o nabytí nemovité věci, uvedené v čl. B., odst. 1., společností.
- Smluvní strany se zavazují, že uzavřou mezi sebou za výše uvedených podmínek budoucí smlouvu v následujícím znění:

Smlouva směnná č. 1112240011

uzavřená dle ust. § 2184 a násl., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov, IČ 00278360**
se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 01
(dále jen „**město**“)

a
- spol. ANDALOT s. r. o., IČ 21058806**
se sídlem Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená jednatelem Ing. Rudolfem Skočkem
adresa pro doručování písemností: Anglická 336/21, Vinohrady, 120 00 Praha 2
(dále jen „**společnost**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Úvodní ustanovení

- Město prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1955/3** - orná půda o výměře 1562 m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Společnost prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č.** - orná půda o výměře m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané na LV č., v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Záměr o směně částí uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 07.06.2024 do 24.06.2024 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2024-120/4 ze dne 23.09.2024.
- Geometrickým plánem č. ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne byl od pozemku parc. č. 1955/3 oddělen pozemek parc. č. o výměře m². Od pozemku parc. č. byl oddělen pozemek parc. č. o výměře m², vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu částí pozemků, uvedených v čl. I. a převádí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím.

- Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví spol. ANDALOT s.r.o. pozemek: **parc. č.** - orná půda o výměře m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
- Spol. ANDALOT s.r.o. převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Trutnov pozemek: **- parc. č.** - orná půda o výměře m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že směna proběhne bez finančního vyrovnání.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí.
2. Město Trutnov prohlašuje, že pozemek parc. č. 1955/3 v k. ú. Trutnov má v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 011 020 paní Radomíra Špůrová k zemědělské činnosti. Nájemní vztah přechází na společnost ANDALOT s. r. o. ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, které by nebyly zjistitelné v katastru nemovitostí, a s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavřou.

VI. Další ujednání

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí spol. ANDALOT s. r. o.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové směnné smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15 dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního

odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění odešle město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží spol. ANDALOT s. r. o. a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

za spol. ANDALOT s. r. o.
Ing. Rudolf Skoček, jednatel

C.

V případě, že k nabytí pozemků dle čl. A odst. 2 ze strany společnosti nedojde ani do 2 let od podpisu této smlouvy, město nebude povinno budoucí smlouvu uzavřít.

D. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle,

