SMLO-1681/00066001/2024/KH/RU/NA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou

nebo dále zastoupenou , na

základě plné moci ze dne 28.06.2022

oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997

Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Číslo účtu :

a

**Foxconn Technology CZ, s.r.o.**

se sídlem Karlov 245, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 23612

IČ: 27516032

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená panem

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen „**smluvní strany**“)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

**1)** Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR ze dne 10.09.2001, č.j.: 3796/01/1-KM vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (ve znění pozdějších předpisů) vlastníkem dešťové kanalizace v silnici III/33716 a II/126 na pozemcích p. č. 4515/21, 4127/1, 4515/3**,** 4516/1, 4156/3, 3687/3, 3687/1 v katastrálním území Kutná Hora a na pozemku p. č. 158 v k. ú. Perštejnec, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmět nájmu**“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1) Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a to na dobu určitou **od 30.07.2024 do 29.07.2025,** a nájemce se zavazuje za to pronajímateli hradit nájemné dle článku III. této smlouvy.

2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá. Nájemce byl informován pronajímatelem, že předmět nájmu je zároveň využíván pronajímatelem v rámci správy přilehlé pozemní komunikace.

3) Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván pouze pro dešťovou vodu, nikoliv pro kanalizaci.

4) Pronajímatel je povinen provádět na základě této smlouvy běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.

5) Nájemce není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu s výjimkou osob tvořících s nájemcem koncern.

**III.**

**Nájemné**

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za dočasné užívání předmětu nájmu obvyklé nájemné ve výši **439.020,- Kč / ročně** na základě faktury – daňového dokladu (dále jen **„faktura**“), kdy toto plnění je osvobozeno od DPH (dále jen „**nájemné**“).

2) Nájemné bude hrazeno v dílčích splátkách za kalendářní čtvrtletí, a to vždy ve výši 109.755,- Kč.

3) Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve 1. den kalendářního čtvrtletí, na který je splátka určena.

4) Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

5) Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, tj. č. ú. 7730161/0100, vedený u KB a.s.

**IV.**

**Odpovědnost a sankce**

1) Nájemce odpovídá za případné poškození předmětu nájmu způsobené provozem nájemce jako jsou např. ekologické havárie, poškození, nefunkčnosti kanalizace, popřípadě jiné mimořádné události, nefunkčnost či poškození retenční nádrže a je v takových případech povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úrok ve výši stanovené platnými právními předpisy.

**V.**

**Ukončení smlouvy**

1) Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

2) Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

### V Kutné Hoře dne: ………………… V Kutné Hoře dne: …………………..

### 

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_