

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

obchodní společností **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, DIČ CZ49099469 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

zastoupená Ing. Radoslavem Petíkem, ředitelem Ekonomického odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100

(na straně jedné jako „**prodávající**“)

a

společností **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099451, DIČ CZ49099451 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Alešem Nerudou, finančním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 3507501/0100

(na straně druhé jako „**kupující**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

I.

- Kupující je výlučným vlastníkem stavby, budovy č.p. 1689, která je součástí pozemku p.č. 1545/2 o výměře 1446 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Tato nemovitost je zapsána v katastrálním území Teplice-Trnovany, obec Teplice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na listu vlastnictví č. 6286.
- Prodávající je na základě nájemní smlouvy uzavřené s kupujícím nájemcem určených prostor v budově kupujícího. Proávající je zároveň výlučným vlastníkem **6 ks klimatizačních jednotek** nacházejících se v pronajímaných prostorách v budově kupujícího, jak jsou tyto blíže specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.
- Zejména za účelem efektivnějšího provádění údržby a servisu 6 ks klimatizačních jednotek, se kupující a prodávající vzájemně dohodli na převodu vlastnických práv k uvedeným klimatizačním jednotkám dle odstavce 2 výše.

II.

- Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou klimatizační jednotky uvedené v čl. I. odst. 2 a 3 patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí **68.302,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc tři sta dva korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

III.

- Kupní cena ve výši 68.302,- Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy. Proávající s ohledem na skutečnost, že je plátcem DPH, vystaví v případě uskutečnění zdanitelného plnění fakturu s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k prodeji částce připočteno DPH v platné sazbě se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum uzavření kupní smlouvy. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

IV.

1. Vlastnictví k prodáváním klimatizačním jednotkám, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující dnem podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávanych klimatizačních jednotek znám a že se s ním podrobně seznámil.

V.

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje prodávající v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – podrobný popis 6 ks klimatizačních jednotek.
4. Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení náleží prodávajícímu a jedno kupujícímu.

V Teplicích dne

11. 10. 2024

V Teplicích dne

11. 10. 2024

Prodávající:

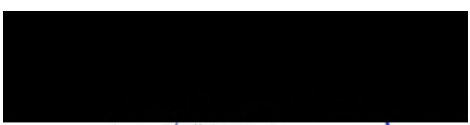
.....

 ředitel Ekonomického odboru
 Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
 IČO 49099469, DIČ CZ49099469

42

Kupující:


 Ing. Aleš Neruda
 finanční ředitel
 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
 05

Příloha č.1 Kupní smlouvy na prodej klimatizačních jednotek

	Evidenční číslo	Zař.č.	Podlaží	Umístění	Typ	Výrobce	Zařazeno	Pořizovací cena	zůstatková cena k 31.8.2024	stáří (dny)	roky	procento z PC	Návrh prodejní ceny
1	████	█	█	████	████	████	████	████	████	████	█	█	████
2	████	█	█	████	████	████	████	████	████	████	█	█	████
3	████	█	█	████	████	████	████	████	-	████	█	█	████
4	████	█	█	████	████	████	████	████	-	████	█	█	████
5	████	█	█	████	████	████	████	████	-	████	█	█	████
6	████	█	█	████	████	████	████	████	-	████	█	█	████