

SERVISNÍ SMLOUVA

o provádění kontrol a oprav Stabilního hasicího zařízení aerosolového FIRE JACK® uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

PSČ:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Spisová značka:

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany

143 00

002 31 151

CZ00231151

Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel:

Se sídlem:

PSČ:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupena:

Spisová značka:

BESY CO spol. s r.o.

Kvapilova 958/9, Praha 5

150 00

636 70 674

CZ63670674

Raiffeisenbank

391993002/5500

Svatoplukem Cafourkem – jednatelem

C 37888 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „Dodavatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy jsou aktuální a odpovídají skutečnosti ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje, že bude provádět pro Objednatele kontrolní a servisní činnost na Stabilním hasicím zařízení aerosolovém FIRE JACK® – (dále jen „SHZA“) nainstalovaného v prostorech Nová Radnice Praha 12:

Název chráněného objektu:

Nová Radnice Praha 12

Název chráněných prostor:

Serverovny m. č. 162 a 236; ROTOMAT m. č. 052 a S24

Umístění chráněných prostor:

1. patro a 2. patro; přízemí a 1. podzemní patro

Adresa chráněného objektu:

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

2.2. Dodavatel se zavazuje, že na základě této smlouvy, provede pro Objednatele každý rok bez vyzvání jednu kontrolu provozuschopnosti komplexní (dále též „KPK“) a jednu kontrolu provozuschopnosti zkrácenou



(dále též „KPZ“) SHZA nainstalovaného v prostorách Objednatele uvedených v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli za řádně provedenou kontrolní a servisní činnost dle této smlouvy cenu uvedenou v článku 4 této smlouvy.

- 2.3.** KPK i KPZ bude Dodavatel vykonávat v souladu s Vyhláškou Ministerstva vnitra ze dne 29. 06. 2001 č. 246/2001 Sb. - § 4 odst. 3) a § 7 odst. 4) v platném znění a dále ve vazbě na certifikát Stablního hasicího zařízení a schválené technické podmínky výrobce na SHZA z 01/2004, aktualizované v platném znění v 06/2005 – část C: Oživení, zkoušky a provoz str. 18 (tato ustanovení konkretizují obsah zkoušky) a dále dle ustanovení 3.1 písm. A) a 3.1 písm. B) této smlouvy.
- 2.4.** Dodavatel se tímto ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku hlásí k odbornému výkonu kontrolních a servisních činností, jejichž poskytování Objednateli je předmětem této smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Závazky Dodavatele:

- provádět pravidelné kontrolní činnosti na SHZA v souladu s právními předpisy
- provádět servisní činnost dle požadavků Objednatele.

A/ Obsahem kontroly provozuschopnosti komplexní zařízení SHZA je:

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (v případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru nebo zvýšení počtu zaměstnanců pracujících nebo vstupujících do chráněných prostor kontaktovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)
- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- simulační zkouška hašení
- kontrola mechanického připevnění generátorů hasicího aerosolu, elektronických spouštěčů, komponentů a dalších prvků v rozváděči automatu BEFIS (název výrobku)
- zkouška signalizace opticko-akustického signalizačního zařízení v celém rozsahu
- kontrola a proměření elektrických částí systému a jejich propojení
- kontrola propojení a komunikace s objektovou ústřednou EPS, koordinační zkouška navazujících technologií (např. VZT, požární klapky ...)
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna
- kontrola spojů a dotažení svorkovnic, kontrola propojovacích krabic
- kontrola požárních hlásičů - detekce
- kontrola a měření výstupních obvodů ústředny, bloků aktivace a kontroly
- stažení dat ze systému a jejich analýza
- kontrola PBZ – rozvodné skříně s požární odolností FWE
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA jsou proškoleny na používání SHZA, proškolení osob, které obsluhují a vstupují do prostor chráněných SHZA

Kontrola provozuschopnosti komplexní se provádí v intervalu 12 měsíců

B/ Obsahem kontroly provozuschopnosti zkrácené zařízení SHZA je:

- kontrola, zda se výrazně nezměnilo požární zatížení oproti stavu v den předání (v případě změn technologie, použití jiných materiálů, stavebních úprav dispozice prostoru, zvýšení počtu zaměstnanců konzultovat Dodavatele)
- vizuální kontrola úplnosti a neporušenosti zařízení SHZA (včetně tlačítek a přepínačů v prostoru i na rozváděči, klíčků v přepínačích, neporušenosti kabelů a kabelových lišt apod.)

- vizuální kontrola volného prostoru před generátory
- kontrola stavu akumulátorů, v případě potřeby jejich výměna
- kontrola požárních hlásičů - detekce
- kontrola poruchového obvodu ústředny SHZA
- stažení dat ze systému
- kontrola, zda osoby Objednatele s přístupem do prostor chráněných SHZA jsou proškoleny na používání SHZA

Kontrola provozuschopnosti zkrácená se provádí v intervalu 6 měsíců po KPK.

C/ Obsahem servisní činnosti je:

- provádění servisního zásahu na zařízení do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy Objednatelem na kontaktní místa dle Přílohy č. 1 této smlouvy, v případě nezavinění ze strany Objednatele je servis bezplatný, pokud se jedná o servis, na který se vztahují záruční podmínky, které jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy.
- provádění dalších případných rozšíření nebo doplnění systému SHZA dle požadavku Objednatele – na jeho náklad.

Na základě provedené kontroly Dodavatel zpracuje kontrolní zprávu v jednom originále, který zašle Objednateli do 5 pracovních dnů po uhrazení faktury.

3.2. Dodavatel odpovídá Objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných kontrolních a servisních prací, za dodržování ČSN a předpisů při poskytování servisních služeb,
- za škody na majetku Objednatele a újmu způsobenou Objednateli, event. zdraví pracovníků, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Dodavatele a/nebo z důvodu porušení této smlouvy Objednatelem či porušením ze strany Objednatele zákona, platných právních předpisů a norem pro poskytování sjednaných služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN,
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele,
- za neprodlené informování pověřených pracovníků Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu servisních prací.

3.3. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn k poskytování plnění dle této smlouvy a zavazuje se poskytovat Objednateli plnění na vlastní náklady a odpovědnost.

3.4. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění Objednateli dle této smlouvy s odbornou péčí a na profesionální a kvalifikované úrovni, a při jejich provádění postupovat s náležitou péčí obvyklou v administrativních objektech.

3.5. Dodavatel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu s renomovanou pojišťovnou pro případ vzniku odpovědnosti Dodavatele za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností na pojistnou částku ve výši alespoň 20.000.000, - Kč na jednu pojistnou událost a zavazuje se udržovat v platnosti pojištění minimálně v rozsahu dle předchozí věty po celou dobu účinnosti této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen bez prodlení předložit Objednateli pojistný certifikát a doložit zaplacení pojistného na příslušné období. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje Objednatele k odstoupení od této smlouvy.

3.6. Objednatel se zavazuje:

- v rámci servisu umožnit vstup pracovníkům Dodavatele do prostor, kde jsou umístěny jednotlivé komponenty SHZA a systému požární signalizace, a také zpřístupnit kryté části, a to na vlastní náklad
- poskytovat Dodavateli v rámci provádění servisních a kontrolních prací elektrickou energii,
- seznámit Dodavatele s interními pokyny a směrnicemi stanovícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních Objednatele.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení **kontroly provozuschopnosti komplexní SHZA** je sjednána v částce **30.214, - Kč** (slovy Třicet tisíc dvě stě čtrnáct korun českých).
- 4.2. Cena za provedení **kontroly provozuschopnosti zkrácené SHZA** je sjednána v částce **15.424, - Kč** (slovy: Patnáct tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun české).
- 4.3. Cena za službu **ověření kontroly provozuschopnosti odborně způsobilou osobou** v oblasti požární ochrany činí **1.000, - Kč** za každou takovou provedenou kontrolu. Tuto službu si může zajistit objednatel vlastní odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany, v tomto případě nebude Dodavatel tuto cenu účtovat.
- 4.4. K ceně každé kontroly či každého servisního výjezdu se připočtou **dopravní náklady** ve výši **950, - Kč** (slovy Devět set padesát korun českých) za každý účtovaný výjezd.
- 4.5. K ceně každé kontroly či každého servisního výjezdu se připočtou **náklady na parkovné** ve skutečné výši za každý účtovaný výjezd. V případě, že Objednatel zajistí parkování na vlastní náklady nebo zdarma ve vlastních prostorách, nebude tato položka účtována.
- 4.6. Cena **servisních prací** nad rámec pravidelné kontroly činí **875,- Kč/hod** (slovy: Osm set sedmdesát pět korun českých).
- 4.7. Uvedené ceny jsou bez **DPH**, která k nim bude připočítána ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.8. Peněžní částky za servisní činnost budou placeny na základě **faktur** vystavených Dodavatelem do 10 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění, se **splatností 14 kalendářních dnů** ode dne doručení Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.9. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává **úrok z prodlení ve výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Daňové doklady vystavené Dodavatelem dle této smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a splatnost v souladu s touto smlouvou a musí obsahovat číslo interní objednávky přidělené Dodavateli Objednatelem po uzavření této smlouvy. Faktury budou Objednateli doručovány v elektronické podobě bez elektronického podpisu na adresu: seifert.tomas@praha12.cz. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré, právními předpisy nebo touto smlouvou stanovené, náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn takový doklad vrátit Dodavateli v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.11. Výše cen bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem. Poprvé tak může dodavatel učinit 01.01.2025.

5. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, MLČENLIVOST

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2026.
- 5.2. Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby a z následujících důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;

- c) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy – definice podstatného porušení této smlouvy je uvedena v odstavcích 5.4 a 5.5 tohoto článku smlouvy, nebo v případě nepodstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, které nebude řádně napraveno do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy smluvní straně, která tuto smlouvu nepodstatným způsobem porušila, bude doručeno písemné oznámení druhé smluvní strany, ve kterém bude specifikováno porušení povinnosti, včetně upozornění, že takové porušení představuje porušení této Smlouvy a může vést k odstoupení od Smlouvy, pokud nebude napraveno v uvedené lhůtě nebo v případě opakovaného porušení této smlouvy některou ze smluvních stran. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení od smlouvy si smluvní strany nevrací. Výpověď smlouvy i odstoupení od smlouvy musejí být zaslány druhé smluvní straně doporučeným dopisem s dodejkou.

5.3. Pro účely této smlouvy se podstatným porušením této smlouvy na straně Dodavatele rozumí mimo jiné následující situace:

- a) odebrání licence, živnostenského oprávnění či jiného veřejnoprávního souhlasu či povolení, které jsou potřebné pro plnění povinností Dodavatele podle této smlouvy;
- b) prvoinstanční rozhodnutí soudu o úpadku Dodavatele;
- c) zrušení Dodavatele soudem nebo rozhodnutí o jeho zrušení bez právního nástupnictví;
- d) prodlení Dodavatele s provedením jakékoliv kontroly či poskytnutím služby dle této smlouvy, které nebude napraveno ani do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemného upozornění Objednatele.

5.4. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení této smlouvy na straně Objednatele považuje prodlení se zaplacením ceny nebo její části delší než 45 dnů.

5.5. V rámci plnění závazků z této smlouvy si smluvní strany budou sdělovat či jinak zpřístupňovat informace, které mohou mít důvěrnou povahu. Při sdělování, zpřístupňování a nakládání s důvěrnými informacemi se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy o ochraně důvěrných informací.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Obě strany se zavazují v průběhu účinnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

6.2. Dodavatel se zavazuje, že v případě, že dojde k použití SHZA dodá na základě schválené cenové nabídky Objednatelem nové zařízení SHZA (generátory hasicího aerosolu a případně další součásti SHZA, které byly požárem poškozeny).

6.3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě nedojde, bude řešení eventuálních sporů místně příslušný soud dle sídla Objednatele.

6.4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

6.5. Smluvní strany sjednávají, že dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností a na tuto smlouvu a závazky z ní vzniklé se tak nepoužijí ustanovení § 1764 až § 1766 občanského zákoníku.

- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 6.7. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 6.8. Dodavatel není oprávněn převést bez písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6.9. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, nestanoví-li smlouva jinak.
- 6.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Přílohy č. 1–2:
- Příloha č. 1 - Kontaktní místa Dodavatele
Příloha č. 2 - Záruční podmínky Dodavatele.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne _____

V Praze, dne 14.10.2

Objednatel:
Městská část Praha 12

Dodavatel:
BESY CO spol. s r.o.

.....
Mgr. Tomáš Seifert, MPA

.....
Svatopluk Cafourek

Příloha č. 1 – Kontaktní místa Dodavatele

V případě závady nebo požáru je k dispozici písemný a telefonický kontakt:

E-mail: besyco@besyco.cz

Servisní telefon.: +420 775 225 061

Projektový manažer: Ivar Fišer

E-mail: fiser@besyco.cz

Telefon: +420 775 275 150

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Stabilního hasicího zařízení aerosolového FIRE JACK®

1. Všeobecně:

- 1.1. **Stabilní hasicí zařízení aerosolové FIRE JACK®** – dále jen "SHZA" je podle § 4/3d Vyhl. č.246/2001 Sb. v platném znění vyhrazeným druhem zařízení požární ochrany. Podle §5,6 a 7 téže vyhlášky mohou tato zařízení kontrolovat, udržovat a opravovat pouze oprávněné osoby. V tomto okamžiku je takovou osobou pouze firma BESY CO spol. s r.o.
- 1.2. Dále uvedené záruky k hasicímu zařízení platí za těchto předpokladů:
- V souladu s citovanou vyhláškou odběratel zabezpečí smlouvou s dodavatelem provádění pravidelných kontrol instalovaného SHZA 2x ročně po dobu platnosti záruky. Mezi jednotlivými na sebe navazujícími kontrolami nesmí uplynout více než 6 měsíců.
 - Využití prostor se nezmění oproti stavu, kdy je systém předáván do provozu.
 - Provozovatel jmenuje odpovědnou osobu, která bude plnit povinnosti podle předaného Návodu na obsluhu SHZA a proškolí zaměstnance podle odstavce 2.

2. Školení zaměstnanců provozovatele s možností vstupu do prostoru chráněného SHZA:

- 2.1. Součástí prováděcího projektu je Návod na obsluhu a Technická zpráva, v nichž jsou specifikovány zásady chování zaměstnanců v prostorách chráněných SHZA. Provozovatel využije těchto dokumentů při tvorbě interních protipožárních předpisů a bude podle nich opakovaně jednou ročně zaměstnance školit.

3. Předmět záruky - generátory hasicího aerosolu FirePro® se spouštěcím zařízením:

- 3.1. SHZA je projektováno podle projekčního předpisu SHZA z ledna 2004 zpracovaného dodavatelem. Zařízení lokalizuje nebo likviduje požár inhibičním působením aerosolového hasiva na plamen.
- 3.2. Jednotlivé části SHZA mají následující garance, které běží od data předání zařízení do trvalého provozu.

Komponenty: Podrobný seznam je uveden v dodacím listu

- generátory hasicího aerosolu	36 měsíců
- nosič generátoru	36 měsíců
- povrchová úprava generátoru	36 měsíců
- elektronický spouštěč ESA	36 měsíců
- optická a akustická signalizace, přepínače	24 měsíců
- požární hlásiče	24 měsíců
- rozváděč RS včetně ústředny BEFIS®	36 měsíců
- akumulátory	12 měsíců
- montážní práce	36 měsíců

4. Odpovědnost za vady

- 4.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady SHZA okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do pěti dnů.
- 4.2 Zhotovitel je povinen bezúplatně a ve lhůtě podle odstavce 4.1 odstranit právem reklamovanou vadu SHZA.
- 4.3 Nefunkční a neopravitelné zařízení, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje neprodleně demontovat, vystavit protokol o jeho vyřazení a dodat zařízení nové. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do řádného předání zařízení nového po provedených zkouškách.
- 4.4 Zhotovitel SHZA neodpovídá za škody vzniklé disfunkcí zařízení, vzniklou jako důsledek neoprávněného nebo nevhodného zásahu zaměstnance odběratele nebo povinností odpovědného zaměstnance.
- 4.5 Zhotovitel SHZA rovněž neodpovídá za škody, ke kterým došlo v důsledku živelné pohromy.
- 4.6 Zhotovitel SHZA neodpovídá ani za škody, ke kterým došlo v důsledku provádění mechanických prací, nebo prací spojených s vývinem tepla v blízkosti všech částí SHZA včetně kabeláže a vč. detekčních zařízení.

Doporučení: V případě záměru provádění prací, které by mohly poškodit kterýkoli komponent SHZA, informovat dodavatele.