

S M L O U V A

číslo smlouvy: 4014/2024

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem, Přemyslova čp. 219, 500 08, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

Zastoupená: Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva společnosti a ředitelem společnosti,

Bc. Jaroslavem Filipem členem představenstva

bankovní spojení: č. účtu 31732511/0100 KB Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka. 2220

(dále označena jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

ŠUMBOR s.r.o.

se sídlem xxx, xxx, xxx

IČ : 62024329

DIČ: xxx

Zastoupená: xxx, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spisová značka C 6664

(dále označena jako „**ukladatel**“)

na straně druhé

společně pak označeny jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, jako pronajímatel (dále také jen jako „Pronajímatel“) a objednatel uzavřeli dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu ke které byly následně uzavřeny dodatky (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě, které Pronajímatel, jako vlastník, pronajal objednateli mimo jiné pozemek par. č. 594/1 (lesní pozemek), kat. území Běleč nad Orlicí, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 (dále i jen jako „pozemek“ nebo (sanovaný pozemek“). Zároveň objednatel z pověření vlastníka pozemku zajišťuje další úkoly a správu týkající se předmětného pozemku.

Objednatel se zavazuje, že na úpravu pozemku má zajištěnou veškerou legislativu potřebnou k účelu pronajímání. Tyto dokumenty je povinen doložit ukladateli na vyžádání.

2. Věcně a místně příslušným správním orgánem Městským úřadem Třebechovice pod Orebem, stavebním odborem, sídlem Masarykovo nám. 14, Třebechovice pod Orebem, sp. zn. STAV-646/2020-MÚT/3723/2022 ze dne 20.2.2023, bylo rozhodnuto o změně využití území pod názvem „Sanace a rekultivace bývalého lomu ZD Třebechovice v DP Běleč nad Orlicí“, a to na předmětném pozemku par. č. 594/1, kat. území Běleč nad Orlicí (v době vydání rozhodnutí se jednalo o pozemky par. č. 594/2 a 594/1, které byly v mezidobí sloučeny do pozemku par. č. 594/1, vše v kat. území Běleč nad Orlicí). V rámci nařízené sanace dojde mimo jiné k navezení zeminy a za účelem vytvoření vhodnějšího sklonu terénu a doplnění chybějícího humusu a hrabanky. Územní rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ukladatel je podnikatelem, jehož předmětem činnosti je recyklace a nakládání s odpady
4. Smluvní strany projevily zájem, aby ukladatel průběžně ukládal zeminu, kamení a humus, v souladu citovaným územním rozhodnutím, které je přílohou č.1 této smlouvy (dále i jen jako „Materiál“), do objednatelům předem určeného prostoru sanovaného pozemku, za což uhradí objednateli sjednanou cenu.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje umožnit ukladateli ukládání materiálu na určených částech sanovaného pozemku a ukladatel se zavazuje za skutečně uložený materiál na sanovaném pozemku uhradit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje na základě žádostí ze strany ukladatele a podmínek uvedených v této smlouvě průběžně určovat ukladateli části sanovaného pozemku za účelem ukládání materiálu, který je ukladatel oprávněn zavést toliko Materiálem odpovídajícím rozhodnutí citovaném v čl. 1 dost. 2. Objednatel bude určovat přiměřeně velké části sanovaného pozemku podle předpokládaného množství materiálu k uložení za kalendářní rok uvedeném v žádosti Ukladatele. Ukladatel bude žádat o určení dalších částí sanovaného pozemku k ukládání materiálu a objednatel bude tyto určovat podle průběhu a naplněnosti již určených částí sanovaného pozemku. Předpoklad minimálního množství uložení Materiálu na pozemek za 1 kalendářní rok je 10.000 tun. Účastníci se dohodli na přepočtu dle vzorce $t=1,65t/1m^3$.
3. Před zahájením ukládek předá objednatel ukladateli určenou část sanovaného pozemku, o čemž strany sepiší a podepiší předávací protokol, součástí předávacího protokolu bude také zaměření částí sanovaného pozemku určeného objednatelům k ukládání materiálu ukladatelem. Objednatel je povinen zajistit zřetelné vytyčení a také vstupní zaměření předávané části sanovaného pozemku v terénu. Zaměření pozemku před užíváním si po dohodě může provést na své náklady i ukladatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že minimální množství prostoru, který se ukladatel zavazuje vyžádat a zavést, je 10 000 t ročně. Účastníci se dohodli na přepočtu dle vzorce $t1,65t=1m^3$.

- Ukladatel je povinen průběžně, nejméně 1x za kalendářní čtvrtletí, předávat objednateli certifikát výrobku nebo prohlášení o shodě prokazující, že ukládaný materiál jako výrobek odpovídá požadavkům rozhodnutí dle čl. 1 odst. 2.

Článek 3

Cena a základní dodací podmínky

- Ukladatel se zavazuje uhradit objednateli cenu sjednanou následovně.

Množství	Ceník VÝROBEK	
	Ceníková cena Kč/t bez DPH	Cena po dosažení limitu 10.000 t v daném roce Kč/t bez DPH
Do 1 000 t	-	-
1 000 - 10 000 t	-	-
Nad 10 000 t	180	115

- Smluvní stran se dohodly, že výpočet ceny bude proveden na základě zaměření zavezeného prostoru důlním zeměměřičem Ing. Petrem Moravčíkem, IČ: 45980128, kterého zajistí na své náklady objednatel, a to 1x za kalendářní čtvrtletí. Zaměření bude provedeno po skončení každého kalendářního čtvrtletí, a to ve lhůtě do 15 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí a bude tvořit přílohu daňového dokladu – faktury.
- K ceně bude připočtena sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- Ukladatel je povinen vést si průběžnou evidenci ukládaného materiálu, kterou je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kdykoli k nahlédnutí a kontrole.
- Pro předejití budoucím pochybnostem strany uvádí, že výsledná cena uvedená na každém daňovém dokladu – faktuře bude vypočtena přepočtením zaměřeného objemu prostoru skutečně zavezeného ukladatelem na sanovaném pozemku dle výše sjednaného vzorce na hmotnost uloženého materiálu v tunách (se zaokrouhlením na dvě desetinná místa) vynásobená výše uvedenou jednotkovou cenou za tunu dle čl. 3 bod 1.

Článek 4

Platební podmínky

- Účastníci se dohodli, že cenu uhradí ukladatel na základě jednotlivých daňových dokladů – faktur vystavených objednatelem. Objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad k vyúčtování ceny vždy po skončení každého kalendářního čtvrtletí, podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury bude zaměření zavezeného prostoru důlním měřičem. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, splatnost se sjednává na 14 dnů od vystavení daňového dokladu – faktury ukladateli.
- Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé daňové doklady bude objednatel zasílat ukladateli elektronicky e-mailem na: ludek.sitina@sumbor.cz
- V případě, že se ukladatel ocitne v prodlení s peněžitým plněním, bude objednatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení ukladatele s jakýmkoli peněžitým plněním po dobu delší než 10 dnů je objednatel oprávněn po dobu prodlení neumožnit ukládání další zeminy.

5. Účastníci se dohodli, že v případě, že ukladatel uloží v kalendářním roce minimální objem zeminy sjednaný v čl. 2 odst. 4, poskytne objednatel ukladateli slevu ze základní ceny (sloupek č. 2 tabulky uvedené v čl. 3 odst. 1), a to i zpětně za zeminu uloženou za celý kalendářní rok. Proučtování a poskytnutí sjednané slevy zahrne objednatel od vyúčtování za nejbližší kalendářní čtvrtletí následující po uložení minimálního objemu zeminy. V opačném případě uhradí ukladatel za uložení cenu základní.
6. V případě, že ukladatel neuloží v kalendářním roce ani 1 000 t materiálu dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k úhradě.

Článek 5

Ostatní ujednání

1. Ukladatel průběžně na vlastní náklady zajišťuje průběžné úpravy terénu určené části sanovaného pozemku, v níž ukládá materiál, dle rozhodnutí popsaného v čl.1 odst. 2. V případě, že tak neučiní, neposkytne objednatel ukladateli slevu dle čl.4, odst.5.
2. Ukladatel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli, vlastníku pozemku či třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména tím, že by do sanovaného prostoru uložil materiál neodpovídající správnímu rozhodnutí uvedenému v čl. 1 odst. 2 smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že materiál, který ukladatel za podmínek této smlouvy stanovených uloží do prostoru sanovaného pozemku, se uložním stává součástí pozemku, a tedy vlastnictvím vlastníka pozemku, ukladatel nemá právo na žádnou náhradu z tohoto titulu, všech případných nároků vůči objednateli i vlastníku pozemku se vzdává, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. V případě, že by ukladatel do prostoru sanovaného pozemku uložil jiný materiál než materiál odpovídající územnímu rozhodnutí specifikovaném v čl. 1 odst. 2, je povinen veškerý takový materiál na své náklady odstranit.
5. Ukladatel není oprávněn využít prostor sanovaného pozemku k dočasnému ukládání jiného materiálu než materiálu sloužícího k trvalé ukládce dle této smlouvy.
6. Ukladatel je oprávněn umožnit ukládání materiálu na sanovaném pozemku i dalším osobám při dodržení těchto podmínek. Materiál takto uložený na sanovaném pozemku se považuje za materiál uložený přímo ukladatelem a porušení povinností osobou, které umožnil ukladatel uložení materiálu na sanovaném pozemku, se považuje za porušení povinností přímo ukladatelem.

Článek 6

Doba trvání platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2025. Pokud bude ukladatel řádně a včas plnit své závazky z této smlouvy, bude doba jejího trvání na základě písemné dohody formou dodatku této smlouvy prodloužována (a to i opakovaně) vždy na dobu následujícího kalendářního roku, s tím, že se účastníci dohodnou na změně ceny dle aktuální situace na trhu. Pokud nedojde k dohodě, tato smlouva končí a nebude prodloužena.
2. V případě, že ukladatel nebude plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě, tj. zejména
 - a) bude v prodlení s úhradou ceny více než 30 dnů,

b) uloží do sanovaného prostoru materiál neodpovídající správnímu rozhodnutí uvedenému v čl. 1 odst. 2 smlouvy.

je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 náleží každé smluvní straně.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami; k platnosti se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Jestliže se v průběhu platnosti smlouvy kterékoli ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné nebo se stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit jiným ujednáním, jímž se dosáhne stejného nebo obdobného účinku zamýšleného neplatným ustanovením.
4. Strany potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje dohodu stran o celém jejím rozsahu; veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily. Odkázala-li kterákoliv ze smluvních stran kdykoli do okamžiku uzavření této smlouvy na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží a smlouva je uzavřena s obsahem uvedeným pouze v textu této smlouvy.
5. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smlouva vyvolá jen takové právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i následky plynoucí přímo ze zákona (nejsou-li smlouvou vyloučeny).
6. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní, s výjimkou zákonných povinností, nezbytnosti jejich projednání s vlastníky smluvních stran / akcionáři, případně potřeby smluvní strany zpřístupnit takové údaje jejím odborným poradcům a konzultantům jako jsou první, daňoví a účetní poradci, nebo nezávislí auditoři.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 ... Pravomocné územní rozhodnutí sp. zn. STAV-646/2020-MÚT/3723/2022 ze dne 20.2.2023,

Příloha č.2 ... Rozhodnutí o dočasném odlesnění – plocha č.1

V Hradci Králové dne 22.10.2024

Za objednatele:

za ukladatele:

.....
Ing. Milan Zerzán
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

.....
Luděk Šitina
jednatel společnosti
ŠUMBOR s.r.o.

.....
Bc. Jaroslav Filip
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.