

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Pavel Peterka, starosta, tel. +420 475 273 910,
- b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla (Technický dozor investora): [REDACTED]
- c) v záležitostech administrativních a organizačních: Daniel Rak, referent OPVO, tel.: [REDACTED], e-mail: daniel.rak@mag-ul.cz Ing. Tereza Vodvářková, vedoucí odboru OPVO, tel.: [REDACTED], e-mail: tereza.vodvarkova@mag-ul.cz,

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: HERA STAVBY s.r.o.
se sídlem: Liběšice 15, 411 46
zastoupený: Radkem Hendrychem, jednatelem
IČO: 17971551
DIČ: CZ 17971551

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Radek Hendrych,
- b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: Radek Hendrych.

Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.
- 2.2 Název stavby: Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského
- 2.3 Místo stavby: kraj Ústecký, město Ústí nad Labem - Střekov, p.p.č. 1027/1 a 1033/1 v k. ú. Střekov

- 2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3 Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu přílohy č. 1 a 2, a to:
- ☒ položkového rozpočtu vč. výkaz výměru,
 - ☒ projektové nebo jiné technické dokumentace.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Před zahájením prací je zhotovitel povinen zajistit vytýčení přítomných inženýrských sítí a informovat vlastníky sousedních nemovitostí o zahájení stavebních prací.
- 3.5 Pokud bude zasahováno do veřejné komunikace, je zhotovitel povinen zajistit projekt dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně veškerých souhlasů a povolení. Dle návrhu DIO bude případně osazeno dočasné dopravní značení pro zajištění bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích.
- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4 Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 99/1989 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstranění na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.

Článek 5 Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:
 Zahájení prací (předání staveniště): neprodleně po podpisu smlouvy
Termín dokončení díla: do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.
- 5.4 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
 - za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
 - z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“),
 - s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou méně/víceprací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

Článek 6 Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 1) a je stanovena ve výši:
- Celková cena bez DPH: 454 217,30 Kč**
 DPH 21 %: 95 385,63 Kč
Celková cena včetně DPH: 549 602,93 Kč
- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této

smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

- 6.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno analogicky v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po ukončení plnění dle skutečně provedených prací. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem investora a budou v originálu přílohou faktury.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30** dní.
- 7.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelná na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.

- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů výrobce.**
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran (to neplatí o subdodavateli zhotovitele) nebo vyšší mocí.

Článek 9 Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 9.3 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.4 Objednatel ustanovuje technický dozor investora (Čl. 1/1.1), který dohlíží na řádný průběh stavby.

Článek 10 Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval. Strany sjednávají, že upozornění na nevhodnost pokynu či setrvání na pokynu dle předchozí věty nelze provést zápisem ve stavebním deníku.
- 10.3 Zhotovitel spolupracuje s technickým dozorem investora uvedeným v Čl. 1/1.1.
- 10.4 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz kouření, konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.5 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.

- 10.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.7 Zhotovitel doloží ke každé změně dokumentaci dodatečných stavebních prací a/ nebo změn závazků ze smlouvy na zakázku na stavební práce vyžadovanou pravidly dotačního programu, tedy kromě jiného i ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Přípomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatel v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.

- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělkami ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku

- prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů. Bez ohledu na ujednání čl. 14.4 smlouvy bude přílohou zápisu o předání a převzetí veškerá dokumentace stavby a další listiny vyžadované k její kolaudaci a provozování závaznými předpisy ČR.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny (vč. DPH) díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení

původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 18.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 18.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 18.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 18.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 18.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 18.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 18.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně

odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 16.4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 19

Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 19.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - prodlení s dodržením sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 19.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 19.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 19.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 20

Ostatní ujednání

- 20.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 20.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 20.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 20.4 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 21

Závěrečná ujednání

- 21.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 21.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 21.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 21.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 21.5 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 21.6 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 21.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Návrh technického řešení

V dne:

V Ústí nad Labem dne:

HERA STAVBY s.r.o.
Radek Hendrych, jednatel

Mgr. Pavel Peterka
starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	---	TYPOVÁ SMLOUVA	---
Příkazce operace:	16.10.2024	Ing. Tereza Vodvářková	
Správce rozpočtu:	16.10.2024	Ing. Kamil D. Slapnička, MPA	
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	15. 5. 2023	AK HK s.r.o.	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Servis vedení	<i>podpis</i>
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 654/45R/24 ze dne 09.10.2024		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1397	Spojovací chodník mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského
Objekt:	01	Oprava chodníku a schodiště
Rozpočet:	1	Stavební rozpočet

Objednatel:	Statutární město Ústí nad Labem	IČO: 00081531
	Velká Hradební 2336/8	DIČ: CZ00081531
	40001 Ústí nad Labem	

Zhotovitel:	HERA STAVBY s.r.o.	IČO: 17971551
	Liběšice 15, 411 46 Liběšice	DIČ: CZ17971551

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			384 265,80
PSV			9 951,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			60 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			454 217,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	454 217,30 CZK
Základní DPH	21 %	95 385,63 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 549 602,93 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			27 028,04	6,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 400,00	0,5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			40 998,76	9,0
5	Komunikace	HSV			163 300,50	36,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			23 300,18	5,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 976,71	2,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 508,60	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 082,96	0,5
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			81 666,20	18,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 003,85	4,4
783	Nátěry	PSV			9 951,50	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			60 000,00	13,2
Cena celkem					454 217,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	1397	Spojovací chodník mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského
O:	01	Oprava chodníku a schodiště
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 1		Zemní práce				27 028,04
1	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m ²	m ²	2,00000	117,00	234,00
2	162301500RO	Vodorovné přemístění křovin do 1000 m	m ²	2,00000	175,00	350,00
3	162401309	Příplatek k přemístění křovin za další 1km	m ²	16,00000	3,79	60,64
4	113108405	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m ² , tl. 5 cm	m ²	230,70000	90,00	20 763,00
		chodník : 73,8*1,5		110,70000		
		vjezdy : 120,0		120,00000		
5	113109310	Odstranění podkladu pl.50 m ² , bet.prostý tl.10 cm	m ²	15,00000	208,00	3 120,00
		předběžná výměra odstranění nesoudržných podkladů : 15,0		15,00000		
6	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	20,00000	125,02	2 500,40
		předběžná výměra k výměně : 20,0		20,00000		
Díl 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 400,00
7	318211116	Doplnění zdiva podezdívek oplocení z lom. kamene MC 5 - 10	m ³	0,16000	15 000,00	2 400,00
		levá strana : 0,4*0,4*0,5		0,08000		
		pravá strana : 0,4*0,4*0,5		0,08000		
Díl 4		Vodorovné konstrukce				40 998,76
8	434121415	Osazení prefabrikovaných stupňů	m	26,40000	709,65	18 734,76
		prům. délka 120 cm : 1,2*(19+3)		26,40000		
9	59228510	Prvek schodišťový betonový BEST-CANTO přírodní	kus	96,80000	230,00	22 264,00
		26,4/0,3		88,00000		
		Koeficient ztratiné 10%: 0,1		8,80000		
Díl 5		Komunikace				163 300,50
10	567211110	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 10 cm	m ²	15,00000	659,00	9 885,00
		předběžná výměra doplnění podkladu : 15,0		15,00000		
11	573231126	Postřik spojovací asfaltový, množství zbytkového asfaltu 0,6 kg/m ²	m ²	230,70000	15,00	3 460,50
12	577112114	Beton asfaltový ACO 11 S modifik. š. do 3 m, tl.5 cm plochy 101-200 m ²	m ²	230,70000	650,00	149 955,00
Díl 62		Úpravy povrchů vnější				23 300,18
13	622904112	Očištění stěn tlakovou vodou složitost 1 - 2	m ²	16,79000	75,40	1 265,97
		svislé části zdí :		12,31000		
		5.8*1.9/2+5.6*2.0/2+1.0*0.3*2*2				
		vodorovné části zdí :		4,48000		
		2.3*0.5+3.5*0.3+5.6*0.3+1.0*0.3*2				
14	622903111	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m ²	16,79000	182,00	3 055,78
15	627452101	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene cementovou maltou	m ²	2,40000	861,00	2 066,40
		2,0*0,6*2		2,40000		
16	602011198	Penetrace na stěnách savých podkladů 0,25 l/m ²	m ²	12,31000	51,90	638,89
		svislé části zdí :		12,31000		
		5.8*1.9/2+5.6*2.0/2+1.0*0.3*2*2				
17	620452101	Vnější omítka s přísadou na zvýšení vodotěsn. rovná	m ²	12,31000	742,00	9 134,02
18	620452105	Vnější omítka cem. rovná příplatek za další 1 cm	m ²	12,31000	225,50	2 775,91
19	622412313	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , Weber, silikonový weberton silikon	m ²	16,19000	269,50	4 363,21
		svislé části zdí :		12,31000		
		5.8*1.9/2+5.6*2.0/2+1.0*0.3*2*2				
		vodorovné části zdí :		3,88000		
		2.3*0.5+3.5*0.3+5.6*0.3				

Položkový rozpočet

S:	1397	Spojovací chodník mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského
O:	01	Oprava chodníku a schodiště
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 63		Podlahy a podlahové konstrukce	10 976,71			
20	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	11,80000	108,00	1 274,40
		vodorovné části zdí :		3,88000		
		2.3*0.5+3.5*0.3+5.6*0.3				
		pod schod. stupně : 1,2*0,3*(19+3)		7,92000		
21	632458321	Potěr cementový vodotěsný rovinný tl. 20	m2	11,80000	638,54	7 534,77
22	632458325	Příplatek - potěr vodotěsný, rovinný, další 1 cm	m2	11,80000	183,69	2 167,54
Díl 91		Doplňující práce na komunikaci	12 508,60			
23	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	4,60000	102,63	472,10
		nápojení na komunikaci : 4,6		4,60000		
24	919726212	Těsnění spár asphalt. krytu záhlvkou za studena	m	4,60000	177,50	816,50
		nápojení na komunikaci : 4,6		4,60000		
25	917862111	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15	m	20,00000	385,50	7 710,00
		předběžná výměra k výměně : 20,0		20,00000		
26	59217001	Obrubník parkový betonový 100 x 250 x 1000 mm přírodní	kus	20,00000	175,50	3 510,00
		pouze v případě výměny obrubníků : 20		20,00000		
Díl 96		Bourání konstrukcí	2 082,96			
27	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	9,94000	138,00	1 371,72
		stěny schodiště : 5,2*1,9/2		4,94000		
		5,0*2,0/2		5,00000		
28	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	3,00000	237,08	711,24
Díl 97		Přesuny suti a vybouraných	81 666,20			
29	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,07446	432,50	14 737,20
30	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	136,29784	48,20	6 569,56
31	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	34,07446	222,50	7 581,57
32	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,07446	301,00	10 256,41
33	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	272,59568	26,40	7 196,53
34	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,38646	2 725,00	17 403,10
35	979999995	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2. (skup. 170302)	t	27,66550	650,00	17 982,58
36	979951111	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,02250	-2 700,00	-60,75
Díl 99		Staveništní přesun hmot	20 003,85			
37	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,22222	493,50	2 577,17
38	998225111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	36,27838	80,36	2 915,33
39	998225190R0	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek za ruční přesun hmot	t	36,27838	400,00	14 511,35
Díl 783		Nátěry	9 951,50			
40	783401811	Odstranění nátěru z trubek DN do 50 mm	m	65,00000	25,00	1 625,00
		zábradlí : 65,0		65,00000		
41	783904811	Odrezižení kovových konstrukcí	m2	10,40000	35,00	364,00
		65,0*0,16		10,40000		
42	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	10,40000	150,00	1 560,00
		65,0*0,16		10,40000		
43	783424740	Nátěr syntetický zábradlí z trubek do DN 50 mm základní	m	65,00000	18,50	1 202,50
44	783424140	Nátěr syntetický zábradlí z trubek do DN 50 mm vrchní 2x	m	65,00000	80,00	5 200,00

Položkový rozpočet

S:	1397	Spojovací chodník mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského
O:	01	Oprava chodníku a schodiště
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl VN		Vedlejší náklady				60 000,00
45	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00

Celkem	454 217,30
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

**Stavba: „Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského“
na p.p.č. 1027/1 a 1033/1 v k. ú. Střekov**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

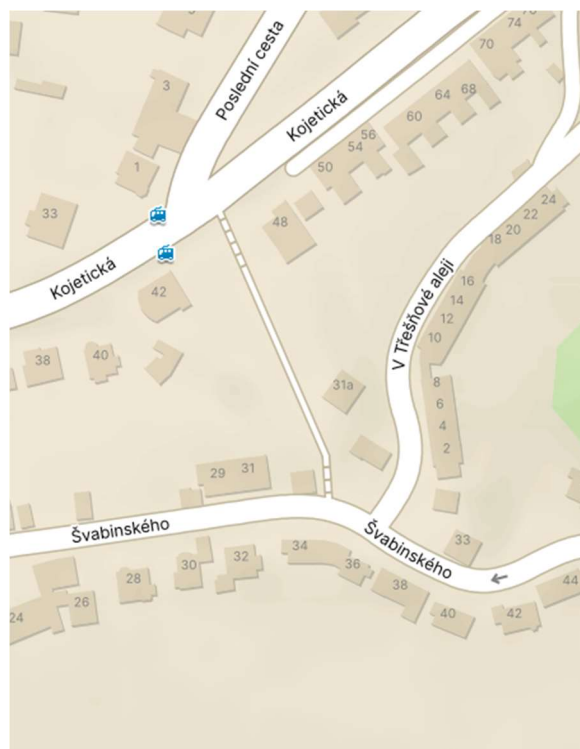
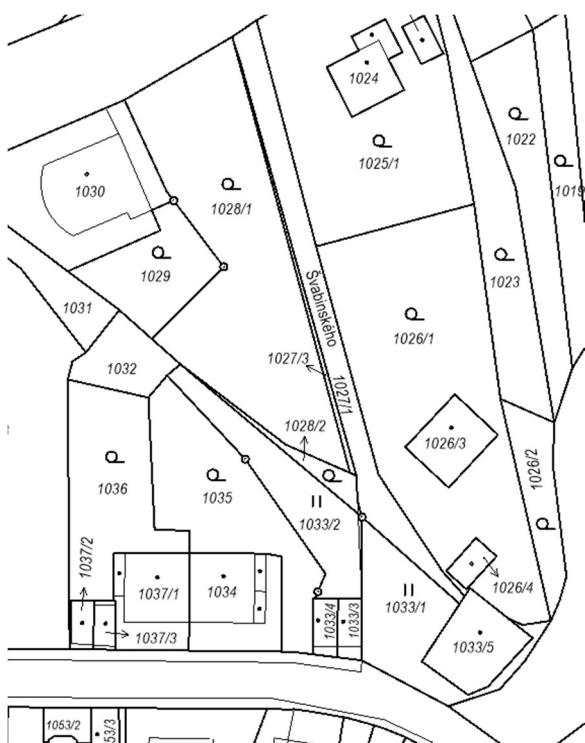
Stavba: „Oprava spojovacího chodníku mezi ul. Kojetická a ul. Švabinského“ na p.p.č. 1027/1 a 1033/1 v k. ú. Střekov

Investor: Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Střekov

Zpracovatel: Tomáš Kratina, Hlavní 203, Ústí nad Labem, IČ 65094735

1. MÍSTO STAVBY

Předmětné území stavby leží v intravilánu města Ústí nad Labem v katastrálním území Střekov. Stavba se nachází ve spojnici ulic Kojetická a Švabinského v proluce mezi pozemky soukromých vlastníků.



2. STRUČNÝ POPIS STAVBY

Jedná se o stávající spojovací chodník a plochy vjezdů ke stávajícím RD s povrchem z obalovaného kameniva o tloušťce cca 5 cm, podkladní vrstvu tvoří betonová deska o tloušťce cca 10 cm. Součástí chodníku jsou dvě betonová schodiště (jedno tvoří 19 stupňů, druhé 3 stupně), ohraničená betonovými zídkami. Dále je součástí stavby kovové trubkové zábradlí ohraničující schodiště a vjezdy k RD. Plocha chodníku i vjezdů k RD je ohraničena stávajícími parkovými obrubníky a opěrnými zídkami.

Stávající asfaltový povrch je z velké části poškozený, v některých místech je poškozená i betonová podkladní vrstva. Ve spodní části je částečně degradována opěrná zídka u schodiště, stejně tak omítky schodišťových zdí. Obrubníky jsou v použitelném stavu a není nutná jejich výměna, pouze částečně jejich vyrovnání. Zábradlí je v dobrém stavu, vyžaduje pouze nový nátěr a částečně bude odstraněno.

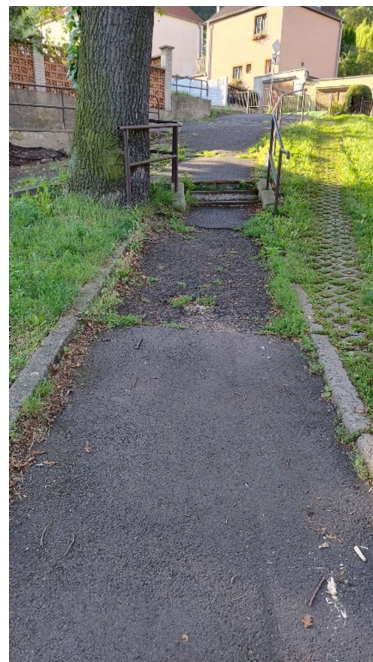
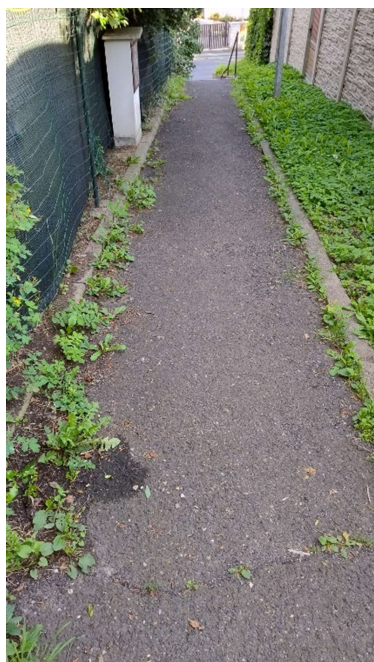
3. NÁVRH TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

3.1. OPRAVA ASFALTOVÝCH PLOCH

Veškeré asfaltové vrstvy budou odstraněny, u komunikace v ul. Švabinského bude stávající kryt zaříznutý do roviny - hloubka řezu cca 10 cm. Degradované části podkladní betonové vrstvy budou vybourány (předpokládaná výměra cca 15 m²), plocha bude vyčištěna od náletových dřevin a travin, z povrchu budou odstraněny hrubé nečistoty a povrch bude zameten. Stávající obrubníky vykazující nerovnosti nebo poškození budou vybourány (předpokládaná výměra cca 10 m).



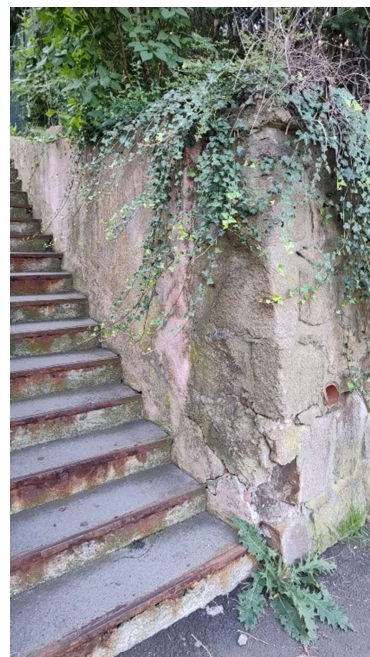
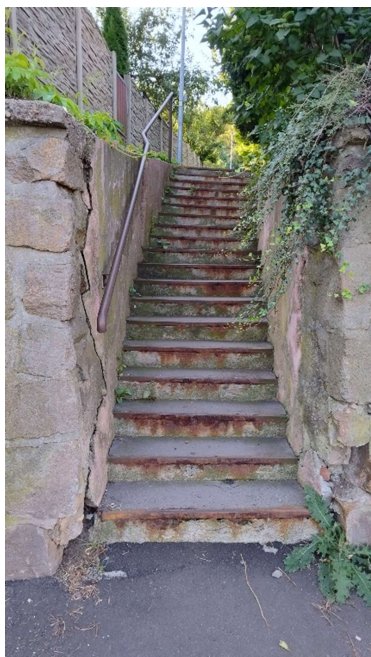
Vybouraná podkladní betonová vrstva bude doplněna betonem C 20/25 s hrubým kamenivem. Na připravenou plochu bude proveden spojovací asfaltový postřik (cca 0,6 kg/m²) a v celé ploše proveden nový asfaltobetonový kryt ACO 11 z modifikovaného asfaltu o tl. cca 5 cm. Napojovací spára na komunikaci v ul. Švabinského bude zalita asfaltovou zálivkou za studena. Budou nově osazeny případné vybourané obrubníky, poškozené obrubníky budou nahrazeny novými ve stejném rozměru. V části cca 5 m před schodištěm v horní části budou obrubníky směrově upraveny tak, aby plynule navázaly na schodišťové zídky.



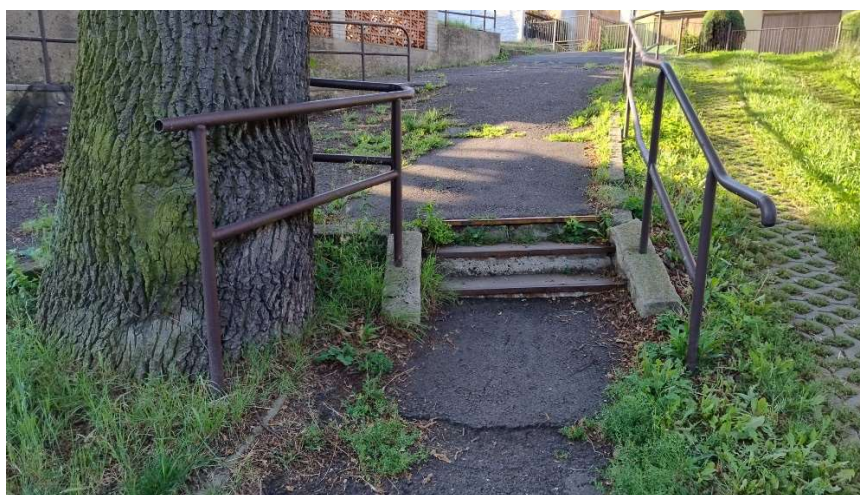
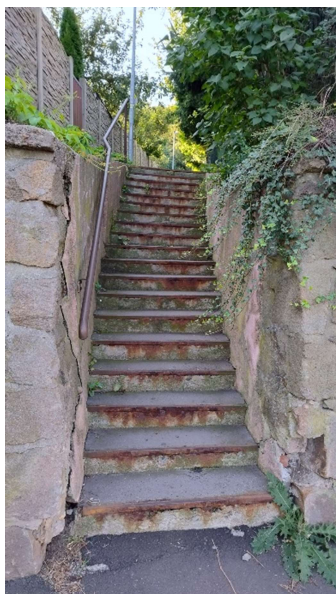
3.2. OPRAVA SCHODIŠŤ A SCHODIŠŤOVÝCH ZÍDEK

Chybějící části zdiva stávajících schodišťových zídek budou doplněny lomovým kamenem a zdivo bude nově vyspárováno. Nesoudržné části omítek budou otlučeny, stěny budou očištěny od hrubých nečistot a bude provedeno omytí tlakovou vodou. Stávající zábradlí bude v průběhu oprav ponecháno a následně provedena oprava dle odst. 3.3. Na svislých částech zídek budou provedeny nové cementové vodotěsné omítky vč. spojovacího podkladního nátěru v tl. cca 3 cm a na vodorovných částech zídek bude provedeno vyrovnání cementovým vodotěsným potěrem vč. spojovacího podkladního nátěru v tl. cca 3 cm. Na omítky a stěrky bude proveden vrchní silikonový nátěr vč. penetrace (např. Weber - weberton silikon).

Pokud budou v průběhu realizace prací zjištěna další případná poškození, bude stav řešen s TDS a investorem a navržena další opatření.



Stávající schodišťové stupně o průměrné šířce 30 cm, výšce 15 cm a délce 120 cm (ve spodní části 19 ks, v horní části 3 ks) budou očištěny od nečistot a vyrovnány cementovým vodotěsným potěrem v tl. cca 3 cm vč. spojovacího podkladního nátěru. Na vyrovnaný podklad budou osazeny prefabrikované schodišťové tvarovky (např. BEST CANTO přírodní) nebo budou schodišťové stupně provedeny z betonových dlaždic tl. 5 cm.



3.3. OPRAVA ZÁBRADLÍ

Stávající kovové trubkové zábradlí bude očištěno, odstraněny staré nátěry oškrábáním nebo chemickými odstraňovači, bude provedeno odrezivění a odmaštění povrchu. Na připravený povrch bude proveden 1x základní syntetický nátěr a 2x vrchní krycí syntetický nátěr. Zábradlí na levé straně schodiště v horní části (okolo stromu) bude odstraněno bez náhrady.



3.4. OSTATNÍ

Před zahájením oprav bude provedeno odstranění náletových křovin na schodišťových zídkách. Veškerý vybouraný materiál a ostatní odpady budou odvezeny na skládku Všebořice.

4. SMĚROVÉ A VÝŠKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVBY

Veškeré plochy budou kopírovat stávající stav, nebude zasahováno do sousedních pozemků. Sklon chodníku i ostatních ploch zůstává dle stávajícího stavu.

Výškové řešení bude z velké části odpovídat stávajícímu stavu, k mírným úpravám dojde při navýšení schodišťových stupňů, kde bude povrch chodníku výškově přizpůsoben.

5. PRŮBĚH PRACÍ

Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení přítomných inženýrských sítí a informuje vlastníky sousedních nemovitostí o zahájení stavebních prací.

Pokud bude zasahováno do veřejné komunikace, bude třeba zajistit projekt dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně veškerých souhlasů a povolení. Dle návrhu DIO bude případně osazeno dočasné dopravní značení pro zajištění bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích.

Při realizaci stavby je třeba respektovat příslušné technické předpisy a normy a postupovat v souladu s tímto navrženým technickým řešením.

