**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 421284/2024/508100/Kři

Spisová zn.:

UID: spuzpe4919408d9fc4f96b8fc96cc2aad9150

Vyřizuje: Hana Křivánková

Telefon: 727956838

ID DS: z49per3

E-mail: h.krivankova@spucr.cz

Datum: 22.10.2024

**OBJEDNÁVKA**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXXXXXXX

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Hana Křivánková

**Zhotovitel:**

Název:Garlík Zdeněk, Ing. Sídlo: XXXXXX, 41501 Teplice, IČO: 10453113

Podl „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;

- oceněny budou všechny součásti pozemku;

- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,

- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;

- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici

- budou detailním způsobem znalce popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními)

- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

[Zastupitelstvo obce: Obec Petrovice](https://www.obecpetrovice.cz/zastupitelstvo%2Dobce/os-1001/p1=2464)

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 50 ostatní plocha 644

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 219 ostatní plocha 219

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 297 ostatní plocha 187

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 411 trvalý travní porost 2029

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 415 trvalý travní porost 1241

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 416/1 trvalý travní porost 1424

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 416/2 trvalý travní porost 79

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 437 ostatní plocha 579

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 477 ostatní plocha 165

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 488 ostatní plocha 519

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 580 ostatní plocha 252

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 591/1 ostatní plocha 463

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 745 ostatní plocha 324

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1296 trvalý travní porost 218

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1409 ostatní plocha 1643

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1456/6 trvalý travní porost 6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1497 ostatní plocha 917

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1533 ostatní plocha 536

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1540/3 ostatní plocha 217

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1551 ostatní plocha 223

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1598/3 trvalý travní porost 1668

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1607/1 ostatní plocha 1029

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1614 ostatní plocha 547

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1629 trvalý travní porost 14239

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1630 ostatní plocha 726

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1643/2 ostatní plocha 700

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1702 ostatní plocha 266

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1731 ostatní plocha 345

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1732/2 ostatní plocha 363

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1782/1 ostatní plocha 266

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1795 ostatní plocha 2949

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1859 ostatní plocha 307

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1932/2 ostatní plocha 368

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1940/1 ostatní plocha 145

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1950 trvalý travní porost 518

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 1956/1 ostatní plocha 1668

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2032 ostatní plocha 396

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2034 ostatní plocha 173

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2035 ostatní plocha 1780

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2113 ostatní plocha 86

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2137/1 ostatní plocha 212

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2137/2 ostatní plocha 216

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2144/1 trvalý travní porost 7939

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2144/4 ostatní plocha 297

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2481 ostatní plocha 345

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2512 ostatní plocha 518

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2571 ostatní plocha 126

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2581 ostatní plocha 331

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2584 ostatní plocha 101

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 2633 ostatní plocha 216

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3015/1 ostatní plocha 2065

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3025/1 ostatní plocha 2313

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3054/2 ostatní plocha 321

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3060/3 ostatní plocha 1743

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3113/2 vodní plocha 8

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3114/1 vodní plocha 981

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3208 ostatní plocha 1021

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrovice Petrovice u Chabařovic 3209 ostatní plocha 51

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

*\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

**Celková cena za znalecký posudek činí 58000,- Kč bez DPH**

**Součástí ZP je mimo jiné:**

* Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu