

Smlouva o podnájmu

Základní škola a Mateřská škola Elektra

IČO: 19721609

se sídlem: Sousedíkova 1044/8, Praha 9, PSČ 19000

zastoupena: Mgr. Jaroslavem Sirotkem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Basket Slovanka

se sídlem: Bedřichovská 1960/1 , Praha 8

IČO: 48137171

zastoupený: Jiřím Touškem

(dále jako „**Nájemce**“)

uzavírají dle ust. § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto **Smlouvu o podnájmu** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Vymezení předmětu nájmu

1.1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o podnájmu ze dne 01.09.2024, uzavřené pachtýřem Devátou rozvojovou a.s., IČO: 27944603, se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, PSČ 190 00, v návaznosti na smlouvu o pachtu mezi pachtýřem a vykonavatelem práv vlastníka, Městskou částí Praha 9, v užívání část objektu základní a mateřské školy, v katastru nemovitostí vymezeného jako pozemek parc. č. 1813/2 v k.ú. Vysočany, Praha, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1044, stavba občanského vybavení, a s ním související pozemky parc. č. 1809/3, 1813/1, 1813/4, 1813/7, 1813/8, 1813/9, 1813/10 a 1813/11 v k.ú. Vysočany (dále jen jako „**Škola**“).

1.2. Pronajímatel je na základě smlouvy o podnájmu a souhlasu Městské části Praha 9 oprávněn dát Nájemci do dočasného užívání, tj. do podnájmu (dále pro zjednodušení jen jako „nájem“) následující prostory ve Škole:

- a)** velká tělocvična,
- b)** malá tělocvična (gymnastický sál);

vždy včetně příslušenství (šatny, umývárny, WC, nářadovny), přičemž uvedené prostory včetně příslušenství, na které se vztahuje tato Smlouva, jsou co do umístění v budově (dále jen souhrnně jako „**Předmět nájmu**“).

II. Nájem

2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem závazně ujednaným touto Smlouvou, a to výhradně v denních časech ujednaných touto Smlouvou. Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli ujednané nájemné a dodržovat veškeré další povinnosti ujednané v této Smlouvě. Současně s Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat pro svou činnost rovněž mobiliář, který se v Předmětu nájmu vyskytuje a sportovní pomůcky.

2.2. Nájem se sjednává **na dobu určitou, v trvání ode dne 23.09.2024 do dne 06.06.2025**, a to pouze v denních časech v pracovních dnech:

pondělí	16,00 – 18,30 hod. (velká tělocvična)
středa	17,00 – 20,00 hod. (velká tělocvična)
pátek	16,00 – 17,30 hod. (velká tělocvična)

UPOZORNĚNÍ, V TĚCHTO DNECH SE NECVIČÍ:

- 28. 10. 2024
- 23. 12. 2024 – 2. 1. 2025
- 31. 1. 2025
- 17. 2. 2025
- 18. 4. – 21. 4. 2025
- 1. 5. 2025
- 8. 5. 2025

2.3. Nájemce bere na vědomí, že v denních časech, na které se nájem dle této Smlouvy v souladu s odst. 2.2. nesjednává, užívají Předmět nájmu jiní nájemci a Nájemce v nich není oprávněn Předmět nájmu ani žádnou jeho část užívat.

2.4. Nájemce není oprávněn v časech, kdy má Předmět nájmu v souladu s odst. 2.2. v užívání, poskytovat jej k dalším krátkodobým podnájmům třetím osobám.

2.5. Nájemce není oprávněn ve smluvních vztazích s dalšími podnájemci předkročit celkovou dobu trvání nájmu dle odst. 2.2. ani ujednané denní časy nájmu.

2.6. Závazným účelem nájmu je užívání předmětu nájmu výlučně ke sportovním aktivitám, jež nemají povahu hospodářské činnosti. Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu.

2.7. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu podrobně prohlédl a že je plně způsobilý pro ujednaný účel.

III.

Nájemné a služby

3.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, jehož výše je dohodou smluvních stran ujednána tak, že se stanoví dle následujících kritérií v závislosti na míře užívání Předmětu nájmu a jeho jednotlivých částí:

- a) za užívání velké tělocvičny zaplatí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši 900,- Kč za každou započatou hodinu užívání,
- b) za užívání malé tělocvičny zaplatí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu užívání;

nájemné je osvobozeno od DPH, pronajímatel není plátcem DPH.

3.2. Nájemné bude hrazeno vždy ke čtvrtletí bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, č.ú.:  Úhrada je splatná čtvrtletně, a to vždy do 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí. Pronajímatelem bude vystavena faktura. Za den úhrady Nájemného se považuje den připsání platby na bankovní účet Pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3. V nájemném dle odst. 3.1. jsou zahrnut i přiměřený podíl Nájemce na úhradě nákladů na energie a služby (dále jen „služby“) spojené s provozem Předmětu nájmu v době nájmu – elektřina, vytápění, voda, a to v míře obvyklé ujednanému účelu. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci uvedené služby v obvyklé míře využívat, zajistit přívod teplé vody, elektřiny, světla i odpovídající a přiměřené vytápění. Neodpovídá však za poruchu v jejich dodávkách, kterou nezpůsobil.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v čistotě a zachovávat veškeré hygienické standardy. Vždy v čase, kdy bude dle odst. 2.2. nájem časově přerušen, předá Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli či jím pověřené osobě ve stavu připraveném k dalšímu užívání. V témže stavu bude Pronajímatel či jím pověřená osoba Předmět nájmu předávat Nájemci vždy v čase počátku užívání.

4.2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození ani k poškození mobiliáře a sportovních pomůcek nad rámec běžného opotřebení. Opotřebení je oprávněn kontrolovat Pronajímatel či jím pověřená osoba při předávání Předmětu nájmu dle odst. 4.1. V případě, že zjistí opotřebení nad míru ujednanou tímto odstavcem, učiní o tom písemný záznam, jehož kopii předá Nájemci a Nájemce je povinen uhradit způsobenou škodu.

4.3. Nájemce je povinen bezvýhradně dodržovat veškeré bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy protipožární, o bezpečnosti práce a veškeré další předpisy dopadající na jím vykonávanou činnost v Předmětu nájmu, a k těmto zavázat veškeré osoby užívající Předmět nájmu.

4.4. Nájemce plně odpovídá za veškerou újmu způsobenou kterékoliv osobě na životě, zdraví či na majetku v době užívání Předmětu nájmu, včetně zabezpečení všech věcí vnesených, odložených v šatnách a dalších prostorách. Nájemce při užívání předmětu nájmu odpovídá za zachování bezpečnosti a pořádku v Předmětu nájmu. Tím není dotčena povinnost Nájemce respektovat přiměřené pokyny Pronajímatele či jím určené osoby, směřující k zachování bezpečnosti a pořádku v Předmětu nájmu, které Pronajímatel vydávat může, ale nemusí.

4.5. Nájemce je oprávněn uskladnit si vlastní sportovní pomůcky v přiměřené hodnotě a přiměřeném množství v prostoru náhradovny i mimo časy užívání Předmětu nájmu. Nájemce si takto uskladněné věci na své náklady a odpovědnost zabezpečí přiměřeným způsobem.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Před uplynutím doby určité je každá ze smluvních stran oprávněna nájem vypovědět i bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního kalendářního dne po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět i bez výpovědní doby, pokud Nájemce nikoliv nepodstatně poruší některou ze svých povinností

ujednaných v této Smlouvě a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě.

5.2. V záležitostech výslovně neupravených touto Smlouvou se smluvní vztah mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5.3. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

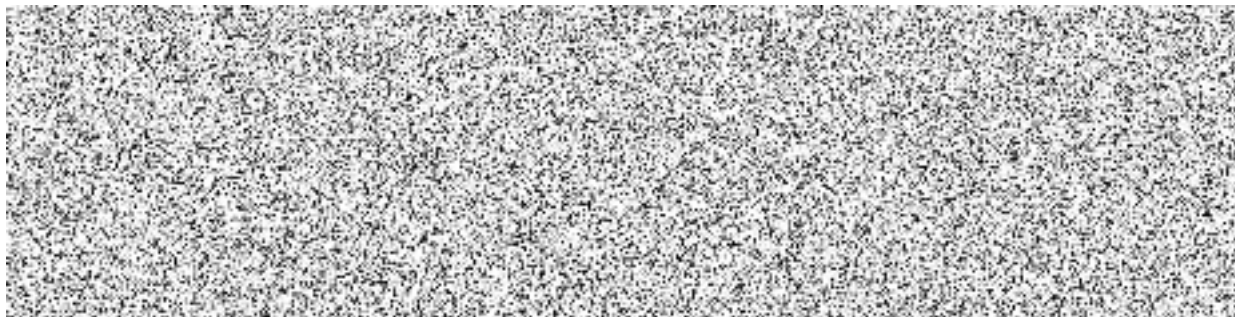
5.4. Doručováno mezi Smluvními stranami bude na poštovní adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku, či datovou schránkou. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že kterákoliv písemnost doručovaná v rámci smluvního vztahu dle této Smlouvy se považuje za doručenou nejpozději 10. dnem ode dne, kdy se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát skutečně převzal.

5.5. Nájemce bere na vědomí, že Nájemce uveřejní obsah této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jinému tajemství.

5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílné přílohy smlouvy: Provozní řád sportovišť



ZS a MS Elektra

Basket Slovanka

Mgr. Jaroslav Sirotek, ředitel