

SMLOUVA O DÍLO Č.2024/184

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní firma/název: město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Kettner, energetický a klimatický koordinátor (tel.: +420 771 277 939, email:

tomas.kettner@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma/název: Atelier bod architekti s.r.o.

sídlo: Osadní 799/26, 170 00 Praha 7

IČ: 04598261

banka: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2900904047/2010

zastoupené: Ing. Arch. Vojtěch Sosna

kontaktní osoba: Ing. Arch. Vojtěch Sosna (tel.: 723 889 046), email: sosna@bodarchitekti.cz)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku porovnání souběžně zpracovaných studií jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace vč. zpracování rozpočtů profesních částí v URS KODUS II (dále také jako „dílo“) na akci „Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby vč. zpracování rozpočtů profesních částí v URS“ (dále také jako „projekt“) na základě cenové nabídky ze dne 30.7.2024 (Příloha č. 1) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Tento bod nebude využit.
- 1.4 Tento bod nebude využit.
- 1.5 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a podkladů pro výběr zhotovitele stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o smluveném rozsahu na základě dosavadní předchozí projektové dokumentace zpracované zhotovitelem Atelier bod architekti s.r.o. Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:
 - a) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby
 - b) Zpracování rozpočtů profesních částí v URS

1.6 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.7 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a) Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná pare projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

1.8 Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí v digitální formě.

1.9 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

1.10 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.

1.11 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

1.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

- 1.13 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se závaznými technickými normami.
- 1.14 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

- 2.1 Tento bod nebude využit.
- 2.2 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace
- a) Termín zahájení plnění: 1.9.2024
 - b) Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS vč. zpracování rozpočtů profesních částí v URS nejpozději do 30.9.2024
- 2.3 Lokalizace stavby, místo plnění:
- a) Místem plnění je k. ú. Česká Kamenice
 - b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

- 3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:
- a) Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby: 326.780, - Kč bez DPH
 - b) Zpracování rozpočtů profesních částí v URS: 31.500, - Kč bez DPH

Celková cena za dílo bez DPH 358.250 Kč, vč. DPH ve výši 21 % 433.519, - Kč.

- 3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 3.3 Tento bod nebude využit.
- 3.4 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla
- b) Po dokončení a předání zpracovaných rozpočtů profesních částí v URS – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Tento bod nebude využit.

Článek 5 – předání díla

- 5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.
- 5.3 Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, či realizaci stavby, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 14 dnů od oznámení objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou 14 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 18. schůzi Rady města a sváleno jejím usnesením č. 444/18/RM/2024 ze dne 13.9.2024

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 30.7.2024

V/Ve dne

V/Ve dne

za objednatele

.....

.....

za zhotovitele

.....

.....

CENOVÁ NABÍDKA

Zpracovatel:	BOD ARCHITEKTI
Obchodní jméno:	Atelier bod architekti s.r.o.
Sídlo:	Osadní 799/26
IČ:	4598261
DIČ:	CZ04598261
Kontaktní osoba:	Ing. arch. Vítěch Sosna
Email:	bod@bodarchitekti.cz
Telefon:	732 840 218

Cenová nabídka

Rozsah zakázky			
Popis položky			
Rozšíření zakázky o druhý objekt +35%		326 780 Kč	
Dotace - rozpočty překlopení všech profesních částí do URS		31 500 Kč	
Celkem bez DPH		358 280 Kč	bez DPH
Celkem včetně DPH		433 519 Kč	včetně DPH

V Praze Dne 30.7.2024


.....
Podpis oprávněné osoby