

Název akce:

„Střední škola oděvní a služeb Vizovice – Oprava školní tělocvičny“

“ Z m ě n o v ý l i s t č . 1 ”

„Kanalizace, vstup a UT“

„Změny vyvolané realizací stavby“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 29.8.2024

1. Oddíl stavby

2. Zpracovatel změnového listu:

ENBI, s.r.o. IČ: 25323971
Masarykova 175, 763 26 Luhačovice

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 2.3. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV
-

4. Zdůvodnění a příčina změny:

V průběhu realizace na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Jedná se o:

4.1. Výměnu nefunkční ležaté kanalizace

Na základě prověření skutečné trasy původní litinové ležaté kanalizace pod objektem a jejího napojení na venkovní rozvod bylo při realizaci zjištěna propadlá nefunkční a ucpaná její část. I přes opakované pokusy o její tlakové čištění není možno zajistit její bezvadný a funkční stav. Proto bylo na KD rozhodnuto o provedení nové kanalizace z materiálu KG v nové trase a současně doplnění venkovní napojovací – čistící šachty, aby i v budoucnu bylo možno technicky zajistit případné vyčištění.

Tato skutečnost vede ke zvýšení celkových nákladů o 73 572,00 Kč bez DPH.

4.2. Výměna části rozvodů UT

Po demontáži stávajících podhledů a následného zjištění skutečné trasy, dimenzí a stavu původních ocelových rozvodů stoupaček UT - propojení 1.PP a 1.NP bylo ze strany GP rozhodnuto o výměně částí poškozených potrubí s náhradou za provedení potrubí Cu s tím, že původní otopná tělesa budou ponechána tzn. jen dopojena novým potrubím a nové trasování stoupacího vedení přes stropní konstrukce. Jedná se o otopná tělesa v místnostech 1.04 -1.09.

Tato skutečnost vede ke zvýšení celkových nákladů o 28.500,00 Kč bez DPH.

4.3 Úprava prostoru venkovního vstupu

Na základě podnětu uživatele a vyhodnocení reálných potřeb bylo dodatečně rozhodnuto o úpravě stavbou dotčeného prostoru venkovního vstupu kde bylo vyhodnoceno jako efektivně potřebné nahradit stávající nefunkční dvoukřídlové dveře včetně jejich řádného ukotvení do nové zděné příčky současně s repasí stávajícího nadstřešení a výměny podlahy za velkoformátovou betonovou dlažbu. Repase nadstřešní spočívá ve výměně netěsného zasklení – nově přeskleno vč. úpravy - obroušení a nátěru jeklové konstrukce. Současně bude provedena oprava stávajících povrchových omítek přilehlých stěn s novým nátěrem otěruvzdorným nátěrem silikonovou fasádní barvou a doplnění části SDK podhledu s výměnou nefunkčního světla.

Tato skutečnost vede ke zvýšení celkových nákladů o 147.911,00 Kč bez DPH.

5. Finanční náklady změny

Cena víceprací i méněprací byla stanovena plně v souladu s platnou SOD a převážně na základě použití jednotkových cen smluvního položkového rozpočtu.

Rozpočet ke Změnovému listu č.1 v členění jednotlivých bodů

Více práce	249.983,00 Kč bez DPH
méně práce	0 Kč bez DPH
	249.983,00 Kč bez DPH

Celkem 249.983,00 Kč bez DPH, tj. 302 479,43 Kč včetně 21 % DPH.

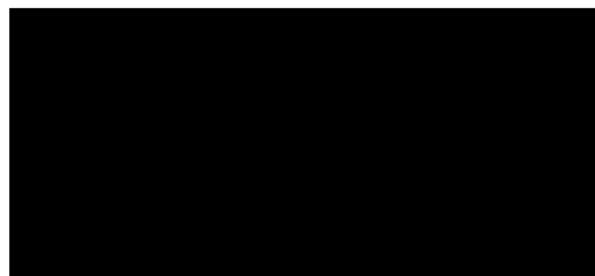
POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	249 983,00	302 479,43
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	3 988 296,00	4 825 838,16
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	4 238 279,00	5 128 317,59

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Změna objemu prací má dopad jak do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a tak současně z technologických důvodů také vliv na celkový termín dokončení dle SOD.

Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu návrh k úpravě termínu kompletního dokončení dle SOD v délce o 18 kalendářních dní.

V Luhačovicích dne22.10.2024.....



6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méně práce

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr méněprací i víceprací.

TDS posoudil předložené změny VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace.

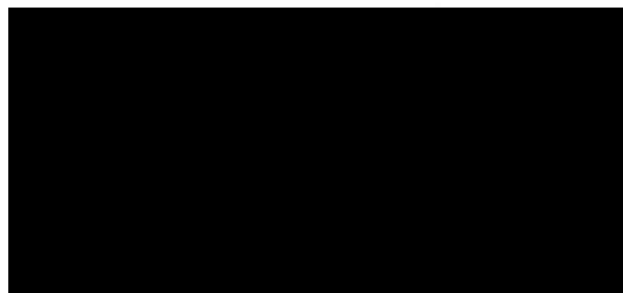
Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD, a dle současného stavu na staveništi a ve vazbě na nutné objednávací lhůty i potřebné technologické postupy provádění je posun termínu o 18 dní z pohledu TDS plně akceptovatelný.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca **6,19% z ceny** díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne22. 10. 2024.....



7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

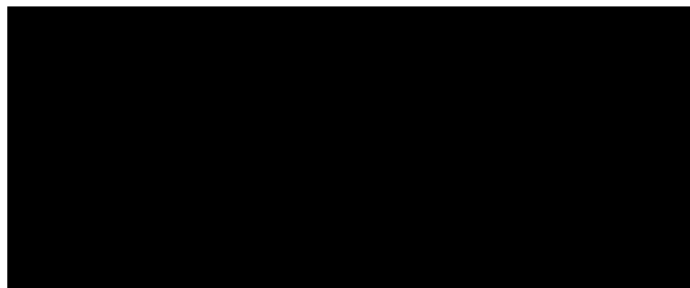
Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta, které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nemohly být ani součástí nabídkové ceny.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V dne 22. 10. 2024

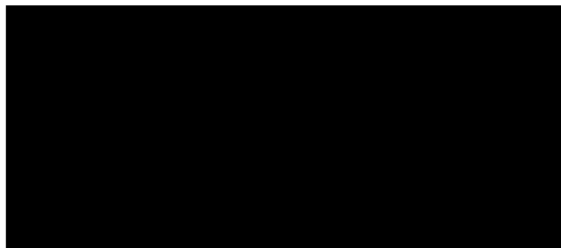


8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

V Vizovicích dne 22.10.2024



9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkové rozpočty dle členění ZL