

Dodatek č. 21
ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání
č. 611/MERK/2011

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

pronajímatel:	Město Příbram
sídlo:	Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené:	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO:	00243132
DIČ:	CZ00243132
bankovní spojení:	
č. účtu:	
variabilní symbol:	

na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

nájemce:	Železářství Říha s.r.o.
se sídlem:	Dlouhá čp. 138, 261 01 Příbram
s místem podnikání:	Hailova 117, 261 01 Příbram I
telefon:	
e-mail:	
IČO:	14200538
bankovní spojení:	
č. účtu:	

na straně druhé jako **n á j e m c e**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 824/2024 ze dne 2.9.2024 tento

Dodatek č. 21
ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání

I.
Úvodní prohlášení

Město Příbram a pan Jaroslav Říha, podnikatel – fyzická osoba, IČO 18614329, konstatují, že spolu uzavřely dne 25.4.1997 podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1 - 19
Prostor k podnikání byl pronajat za účelem provozování prodejny železářství a elektromateriálu.

Na základě notářského zápisu N 88/2022, NZ 84/2022 ze dne 06.05.2022 (právní titul) sepsaného Mgr. Radkem Šmídem, notářem, došlo k převodu obchodního závodu na společnost Železářství Říha, s.r.o., IČO 14200538, Dlouhá 138, 261 01 Příbram, zast. Jaroslavem Říhou, Ing. Jaroslavem Říhou, Alenou Trčovou, jednatele.

II.

Rada města usn. č. 824/2024 ze dne 2.9.2024 schvaluje přechodné 35 % snížení sjednaných (dle NS č. 611/MERK/2011 vč, dodatků) měsíčních plateb nájmu za pronájem nebytového prostoru č. 701, na adrese Hailova 117, 261 01 Příbram I, pro společnost Železářství Říha s.r.o., se sídlem Dlouhá 138, 261 01 Příbram II, IČO 14200538, tj. z 31.424,-Kč/měsíc bez DPH (aktuálně hrazené nájemné) na částku 20.445,-Kč, a to po celé období revitalizace Jiráskových sadů, od srpna do října 2024.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 15.4.2003 včetně dodatků č. 1-20 zůstávají nedotčena.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram a to nejpozději do data sjednané účinnosti dodatku (popř. zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, druhé vyhotovení je určeno nájemci.

