

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES/.....**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Město Chrastava, se sídlem náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31, Chrastava
IČ 00262871, zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem
DIČ CZ00262871,
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s, č.ú: 4200099066/6800

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená panem Ing. Janem
Zurkem na základě pověření představenstva společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100,
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **790/33**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- b) pozemku parc. č. **790/39**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- c) pozemku parc. č. **790/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

- d) pozemku parc. č. **790/41**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- e) pozemku parc. č. **793/2**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chrastava I, obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude v rámci realizace stavby **Chrastava, Textilánská – rekonstrukce vodovodu, číslo stavby LI 022 086** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: vodovodní řad a to včetně ochranného pásma a inženýrské sítě - specifikace staveb:

IO 01 Rekonstrukce vodovodu A, HDPE DN 100 – 173 m

IO 02 Rekonstrukce vodovodu B, HDPE DN 100 – 135 m

IO 03 Rekonstrukce vodovodu C, HDPE DN 100 – 344 m + propoj HDPE 100 – 6 m

a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy **je povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po

nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně a to za jednorázovou částku 1 000,- Kč (+ DPH v zákonné sazbě).
2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 25. 7. 2017

V dne

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s