

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637701121 uzavřené dne 26.5.2021

Smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastupuje ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637701121
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: KAMENOLOMY ČR s.r.o.
sídlo: Polanecká 849, Svinov, 721 00 Ostrava
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 24982
jednatel: Ing. Ivan Brodský, jednatel
jednatel: Ing. Jindřich Matějček, jednatel
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČO: 494 52 011
DIČ: CZ49452011 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: pmaeyjp

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Po dobu výluky trati nemůže firma KAMENOLOMY ČR s.r.o. pronajatou plochu užívat.
Smluvní strany se dohodly na možnosti podnájmu po dobu železniční výluky pro obchodní firmu Chládek & Tintěra, a.s. Nájemní smlouva se z tohoto důvodu mění takto:

- 1. V článku IV. Povinnosti smluvních stran se upravuje odstavec 2., který zní takto:**
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
Na základě Souhlasného stanoviska k podnájmu č.j. 849/24-RSMBRNO ze dne 26.3.2024 je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvu s obchodní firmou **Chládek & Tintěra, a.s. se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO : 627 43 881** za těchto podmínek:
 - a. podnájemní smlouva bude sjednána za stejných smluvních podmínek stanovených v této nájemní smlouvě,
 - b. nájemce předloží neprodleně jedno vyhotovení podnájemní smlouvy pronajímateli k vložení do spisu nájemní smlouvy,
 - c. v případě ukončení této nájemní smlouvy zaniká současně i podnájemní smlouva.

2. V článku VII. Ostatní ujednání se doplňuje odstavce 6., který zní takto:

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637701121 ze dne 21.9.2023, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.05.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 2 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

V Ostravě dne 18.10.2024

V Brně dne 17.4.2024

Za nájemce :
KAMENOLOMY ČR s.r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Ivan Brodský
jednatel

.....
Ing. Jindřich Matějček
jednatel

.....
XXXXX
XXXXX