

Kupní smlouva

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

IČ: 00265781

zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou
(dále jen "prodávající")

a

manželé

Ing. Adam Oberajtr

Brno

Iva Oberajtrová

Brno

(dále jen "kupující")

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
o převodu nemovitosti
(dále jen "smlouva")

I.

Město Žatec prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova evidenční číslo 451, garáž. Nemovitosti jsou zapsány na LV 10001 pro obec a katastrální území Žatec, mimo jiné nemovitosti.

II.

Město Žatec prodává manželům Ing. Adamovi a Ivě Oberajtrovým do jejich společného jmění nemovitost pozemek zastavěnou plochu a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova evidenční číslo 451, garáž v katastrálním území Žatec, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající nebo její právní předchůdci uvedenou nemovitost užívali nebo k tomu byli oprávněni, za vzájemně ujednanou kupní cenu

225.000,00 Kč, slovy: dvě stě dvacet pět tisíc korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto úplatu kupuje.

Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy a prodávající stvrdil její řádný příjem.

III.

Prodávající prohlašuje a toto stvrzuje svým podpisem, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, či jakékoliv jiné právní závady, a že jeho dispozice s předmětem prodeje není nijak omezena.

IV.

Prodávající před podpisem této smlouvy seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti, kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav a vady nabývané nemovitosti dobře známy. O povaze a vadách nemovitosti se přesvědčil na místě samém a nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Tento o jiných vadách nemovitosti neví a neujistil kupujícího o tom, že nemovitost nemá žádné vady. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli.

Prodávající kupujícího seznámil se Znaleckým posudkem číslo 020386/2024, vyhotoveným dne 23.3.2024, ve kterém je uveden popis stavu prodávané nemovitosti.

V.

Veškeré výlohy spojené s provedením této smlouvy, včetně správního poplatku u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Žatec, hradí kupující.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního pracoviště Žatec. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz kupní smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

VII.

Záměr města prodat nemovitost byl ve smyslu usnesení Rady města Žatec č. 301/2024 ze dne 29.4.2024 zveřejněn od 27.5.2024 do 25.6.2024. Zastupitelstvo města Žatce schválilo prodej nemovitosti na svém 5. jednání dne 26.9.2024 usnesením č. 94/24.

VIII.

Po povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude v novém listu vlastnictví pro obec a katastrální území Žatec vyznačeno, že manželé Ing. Adam Oberajtr, [REDACTED] a Iva Oberajtrová, [REDACTED] Brno, mají ve společném jmění manželů nemovitost pozemek zastavěnou plochu a nádvoří st. p. č. 2570/14 o výměře 17 m², jehož součástí je budova evidenční číslo 451, garáž.

Prodávající:
Žatec, 21.10.2024

Kupující:
Brno, 16.10.2024

.....
Město Žatec
Ing. Radim Laibl
starosta města

.....
Ing. Adam Oberajtr

.....
Iva Oberajtrová