

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené: Petr Soukup, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024224

jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Jan Rychnovský

 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 1734/2 o výměře 54 m² v katastrálním území Stará Boleslav, který je zapsán na LV 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.
- 1.2. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1734/2 o výměře 54 m² v katastrálním území Stará Boleslav (dále jen „Pozemek“) specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy, a to pozemek p.č. 1734/2 o výměře 54 m² v k.ú. Stará Boleslav, se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **108.000,- Kč**, slovy jednoosmtisíc korun českých (dále jen jako „Kupní cena“), a kupující tento Pozemek od prodávajícího za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující uhradil výše uvedenou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u  pobočka Brandýs nad Labem číslo účtu  přičemž prodávající podpisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném Pozemku nevážnou žádné závazky, břemena ani jiné právní povinnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Pokud by se takové právní vady a věcná práva vyskytly, zavazuje se prodávající tyto právní vady a věcná práva neprodleně po jejich zjištění odstranit na svůj náklad.
- 3.2. V převáděném Pozemku však může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího, což kupující bere na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.
- 3.3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděného Pozemku, že si jej před uzavřením kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 4.2. Kupující podpisem této smlouvy uděluje plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl, zavazují se strany této smlouvy učinit veškerá opatření, zejména odstranit vady podání či smlouvy tak, aby bylo vlastnické právo podle této smlouvy do katastru nemovitostí vloženo.
- 4.3. Náklady na správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z této smlouvy vyplývající, se zavazuje uhradit kupující.
- 4.4. Prodávající předává Pozemek do užívání kupujícímu dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí a kupující jej tímto dnem do svého užívání přebírá.

Čl. V.

- 5.1. Ve věcech neupravených touto smlouvou je dán režim práva České republiky, zejména občanského zákoníku a předpisů prováděcích a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že záměr na prodej Pozemku byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.
- 5.3. Prodat Pozemek a uzavřít tuto kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 16.09.2024 na 12 veřejném zasedání zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi usnesením č. ZM2024/12/24.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit prodávající.

- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a podmínkou účinnosti je její uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení předloží prodávající katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

Kupující:

Prodávající:

Jan Rychnovský

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Petr Soukup, starosta města