

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2023-0528-22 uzavřené dne
19. 12. 2023 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ž.Prague Gastronomy s.r.o.

se sídlem 28.října 378/15, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 07441851, DIČ: CZ07441851

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 301105

zastoupená Martinem Medem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: hStidje

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2023-0528-42-01, který je uzavírán dle § 2201 a násl.
ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i
jen „občanský zákoník“), takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné:

- za měsíc říjen 2024

ve výši **0 Kč**

- za měsíc listopad 2024

ve výši **11.613 Kč**

- od 1. 12. 2024

ve výši **30.000 Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že tímto Dodatkem č. 1 ev. č. 2023-0528-22-01 poskytuje nájemci slevu ve výši 100% z nájemného za období od 12. 7. 2024 do 30. 8. 2024, tedy v celkové výši 48.387 Kč. Sleva bude poskytnuta formou snížení plateb nájemného u předpisu za měsíce říjen 2024 a listopad 2024.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 1. 10. 2024

V Praze dne

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Martin Med
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Vlček
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZU0409316 IČO: 00409316